



Toelichting bij aanvraag verplanten zomereik in De Uithof

Project Johanna

Universiteit Utrecht
Directie Vastgoed & Campus,
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

Datum	: 27 oktober 2016
Opsteller	: Merel Rinkel
Functie	: Projectmanager
Telefoon	: 06-28829135
E-mail	: m.l.e.rinkel@uu.nl
Gecontroleerd	: Leunie van Zwieten

Inhoudsopgave

1	Algemene toelichting	3
1.1	Algemene visie	3
1.2	Motivatie aanvraag UU herinrichten omgeving Bisschopssteeg	4
1.3	Locatie in De Uithof	5
1.4	Foto's	6
2	Verplantbaarheid	7
3	Bijlage: Bomenparagraaf	8
4	Bijlage: Stedenbouwkundig plan	9
5	Bijlage: Basis landschapsplan	10
6	Bijlage: Natuurwaardenkaart	11

1 Algemene toelichting

1.1 Algemene visie

Ontwikkelingen in De Uithof moeten leiden tot sterkere hechting aan het landschap van de Kromme Rijn. Twee landschappelijke dragers maken het landschap in De Uithof: Het ligt in het landschap van de Kromme Rijn. Daarin liggen de relictten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De meest kenmerkende elementen in het landschap in en direct om De Uithof zijn de forten en Amelisweerd en Oostbroek. Ze kunnen, mits minder verscholen, een belangrijke kwaliteit toevoegen aan het landschap in De Uithof. Dit is recent bewezen: met het vrij maken van de zichtlijn vanaf Oostbroek naar de Kromme Rijn zijn de oostelijke landerijen gevoelsmatig deel van Oostbroek geworden. Amelisweerd en Oostbroek worden door open ruimten ruimtelijk weer verbonden met De Uithof.

De Universiteit Utrecht met haar partners werkt daarom samen met onder andere het Utrechts Landschap en de gemeente Utrecht. In samenwerking met het projectbureau Nieuwe Hollandse Waterlinie, dat over de hele linie werkt, is de zichtbaarheid en de leesbaarheid van de waterlinie vergroot. Het Basislandschapsplan beschrijft hoe het landschap in De Uithof is opgebouwd en waar het naartoe moet.

Aanleiding voor het opstellen van het Basislandschapsplan is de toenemende ruimtelijke druk op het landschap op deze unieke campus. Deels komt dit door de voortgaande nieuwbouw in De Uithof en de daaruit voortvloeiende gebruiksdruk op de directe omgeving van het gebouwde. Het landschap wordt kleiner en versnipperd.

Maar het is ook een gevolg van de toenemende recreatieve druk op De Uithof en haar omgeving. Het Basislandschapsplan is met het Stedenbouwkundig plan OMA /Zaaijer voorwaardenstellend en regisserend voor de ruimtelijke ontwikkeling van De Uithof. Daarnaast wordt geacteerd conform het Bestemmingsplan en de Natuurwaarde kaart De Uithof.

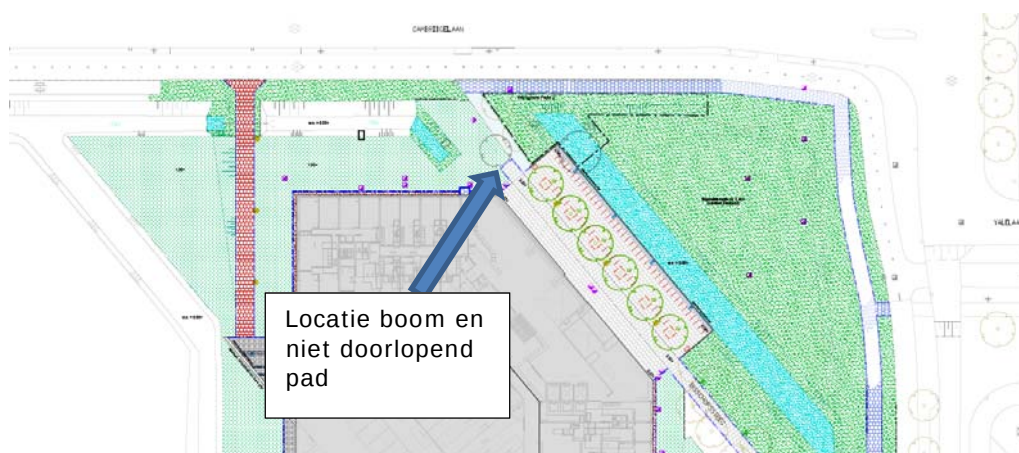
De Science Park ontwikkeling vormt de aanleiding voor een herstructurering van De Uithof, waarbij het Fort Hoofddijk en de tankgracht van de Nieuwe Hollandsche Waterlinie structuur bepalend zijn. Ook andere gebieden zullen de komende jaren worden geherstructureerd waarmee zowel landschappelijk, als functioneel een betere koppeling met de omliggende landgoederen zal ontstaan.

1.2 Motivatie aanvraag UU herinrichten omgeving Bisschopssteeg

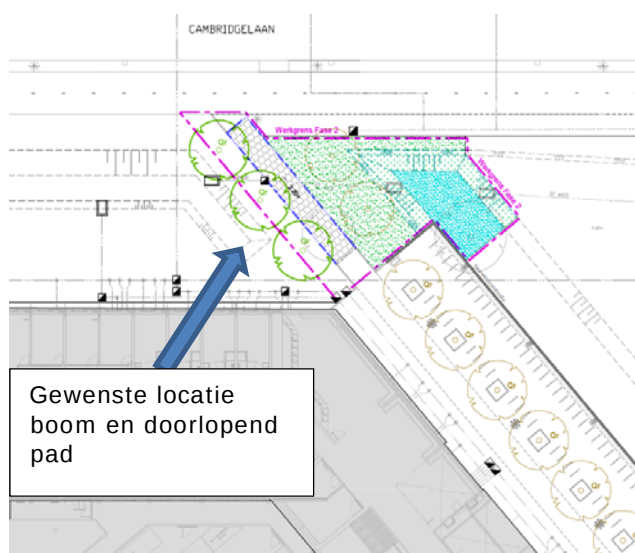
De Bisschopssteeg is een historische verbinding, die dwars door De Uithof loopt. De Gemeente Utrecht en Universiteit Utrecht streven gezamenlijk naar een betere herkenbaarheid in het landschap van steeg mede vanwege de naastgelegen tankgracht, onderdeel van de nieuwe Hollandse Waterlinie.

Recent is langs de Bisschopssteeg wooncomplex De Johanna voor studenten gebouwd. De voordeur van dit complex ligt aan de Bisschopssteeg. Bij de terreininrichting rondom de Johanna is ook een deel van de Bisschopssteeg aangepast.

Op dit moment loopt de Bisschopssteeg niet logisch door omdat er eik op de beoogde locatie van het voetpad staat, zie Figuur 1.



Figuur 1 huidige situatie met boom op locatie voetpad



Figuur 2 Gewenste situatie met verplaatste boom (2 extra bomen worden geplant)

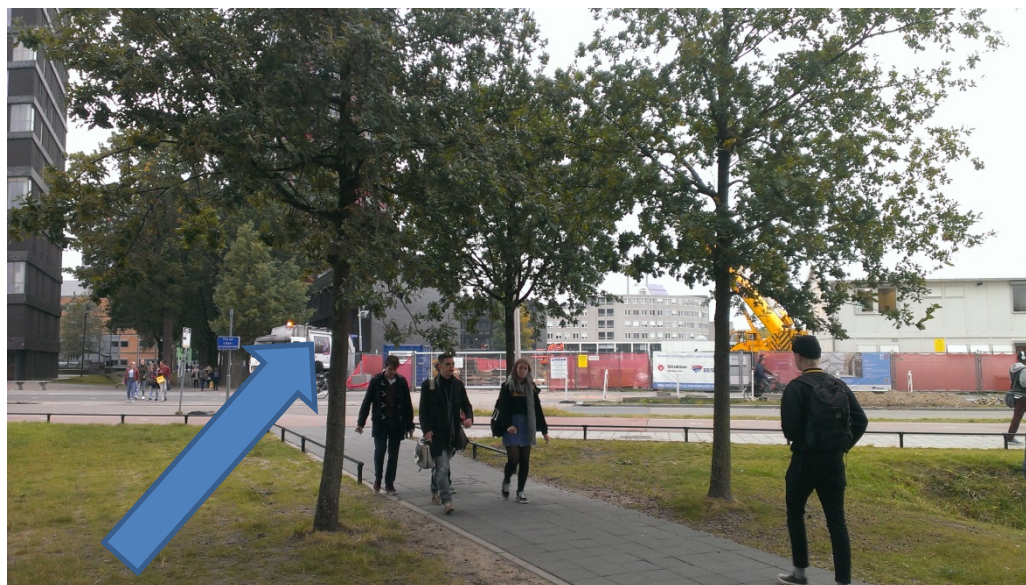
Deze vergunningaanvraag betreft het verplanten van één zomereik. Deze eik staat buiten de laanstructuur van de Bisschopssteeg. Het is de bedoeling dat de eik in de laanstructuur van de Bisschopssteeg komt te staan. Dan is het ook mogelijk om het voetpad door te laten lopen zoals ook in Figuur 2 aangegeven is. Om de laan compleet te maken, worden 2 extra bomen geplant.

Voor vragen over deze vergunningaanvraag of de technische uitwerking, kunt u contact opnemen met de opsteller.

1.3 Locatie in De Uithof



1.4 Foto's



2 Verplantbaarheid

Door de leeftijd en soort is het de inschatting dat de boom goed te verplanten is.

3 Bijlage: Bomenparagraaf

Omdat dit een aanvraag voor slechts 1 boom betreft, is er geen aparte bomenparagraaf opgesteld.

onderwerp	boomgegevens
Boomsoort	Quercus robur (zomereik)
Stamdiameterklasse (cm)	< 20
Boomhoogteklasse (m)	6 - 15
Conditie	Goed
Standplaats	Gazon
Kroon	Goed
Stam	Goed
Stamvoet	Goed
Boomtype	Niet vrij uitgroeiend
Boombeeld	Regulier boombeeld

4 Bijlage: Stedenbouwkundig plan

Zie de bijlage voor het stedenbouwkundig plan voor De Uithof.

5 Bijlage: Basis landschapsplan

Zie de bijlage voor het basis landschapsplan plan voor De Uithof.

6 Bijlage: Natuurwaardenkaart

Zie de bijlage voor de natuurwaardenkaart van De Uithof.