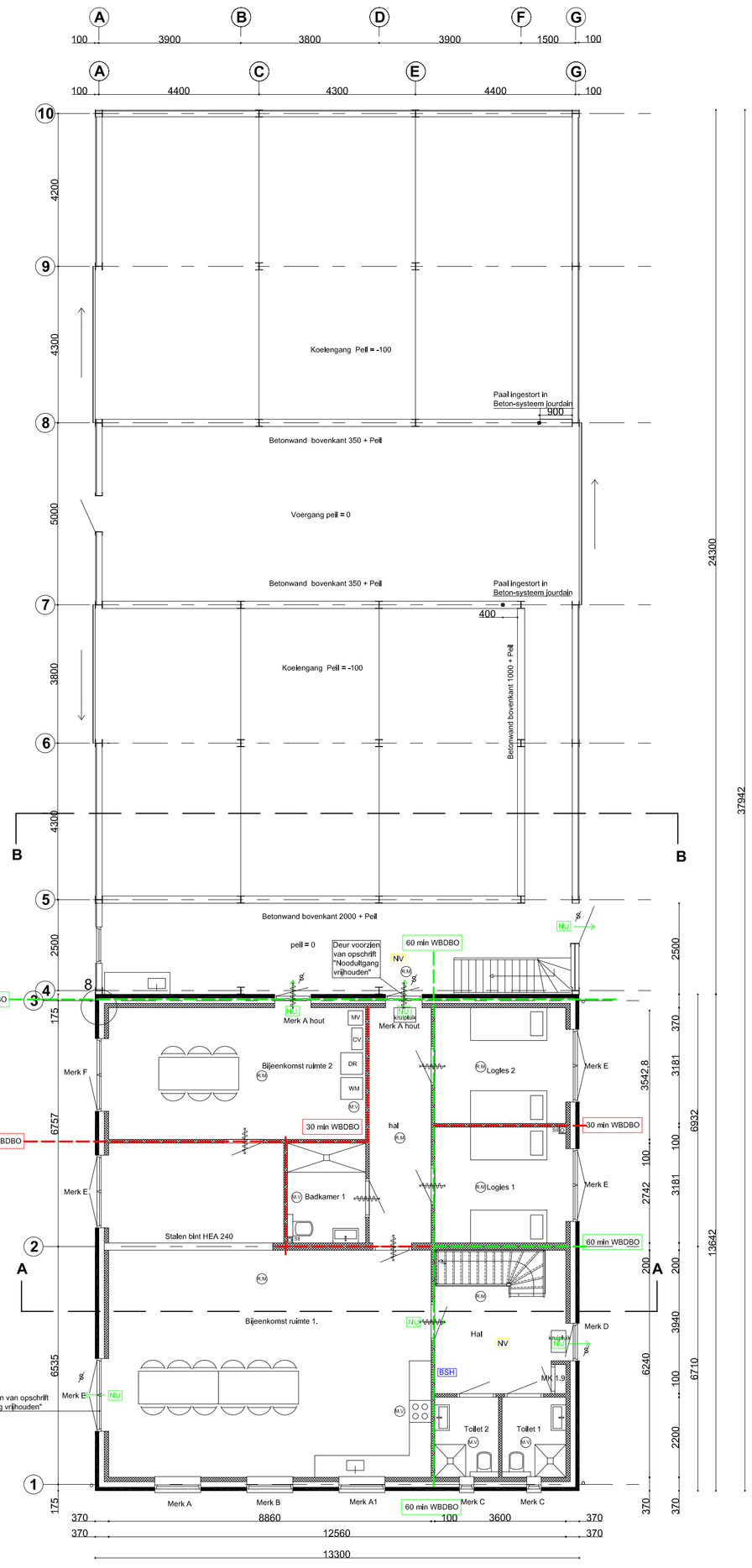
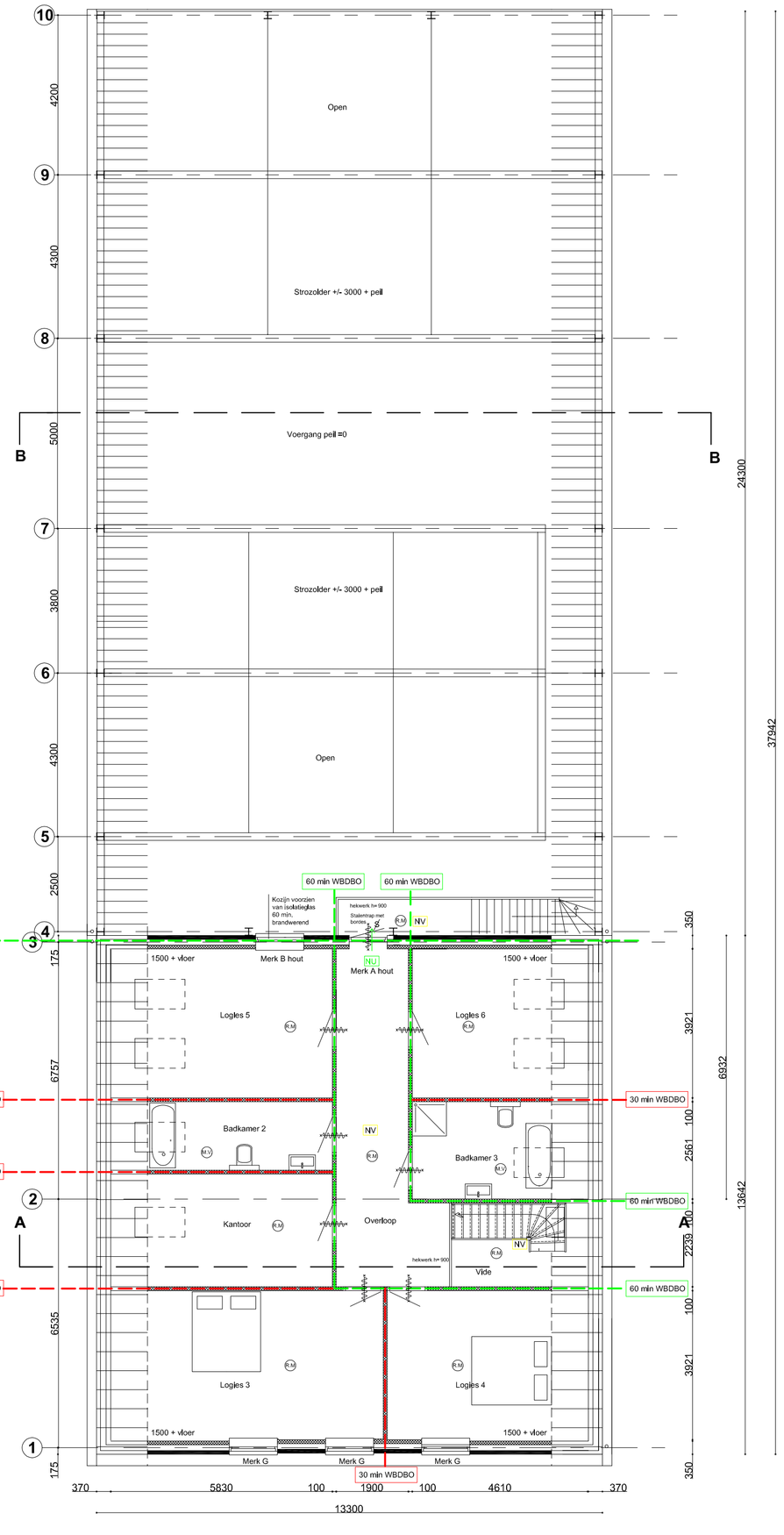


Begane grond



Verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

	baksteen waalformaat rood genuanceerd
	porotherm poriso
	Betonwand met steenstrips 2000 mm hoog
M.V.	mechanische ventilatie
C.V.	centrale verwarmingsketel
D.R.	droger
W.M.	wasmachine
R.M.	rookmelder
M.V.	mechanische afvoer
S	deur zelfsluitend en brandwerend
S	deur voorzien van sluitwerk dat met één handeling zonder los voorwerp te openen is
	30 minuten Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag
	60 minuten Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag
BSH	Brandslanghaspel
NV	Noodverlichting
NU	Nooduitgang

RENVOOI ALGEMEEN

- Alle buitenkozijnen met HR++ beglazing
- Hang- en sluitwerk buitenkozijnen met Politiekeurmerk Veilig Wonen, standaard klasse en moet voldoen aan NEN 5087 en 5096
- Ventilatie meterkast onder en boven 100 cm2, meterkast volgens NEN 2768
- Hardhouten binnendeurkozijnen minimale vrije doorgang 900 x 2300 mm.
- Binnendeuren vrij houden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit.
- Gehele cv-installatie en de ventilatie-installatie uitbreiden volgens voorschriften fabrikant en volgens NEN-eisen.
- Wanden en vloeren van toiletruimten en badruimten voorzien van tegelwerk tot rep. 1200 + vloer en 2100 + vloer.
- Wering van ratten en muizenconform bouwbesluit afdeling 3.17 art. 3.114 t/m3.116, een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m.
- Trap conform bouwbesluit afdeling 2,5 art. 2.27 t/m 2.32, spijlen hekwerk op trap hoog 800 mm en spijlen met een max. tussenruimte van 100mm, balustrade hoog 1000mm uitvoeren als traphekken.
- Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2,3 art. 2.14 t/m 2.18.
- De laagspanningsinstallatie, vlgs voorschriften NEN 1010 en NEN 2768.
- De waterleidingsinstallatie vlgs voorschriften NEN 1006, NEN 2768 en NEN 3215.
- Rookmelders gekoppeld vlgs NEN 2555 met accu en 220 Volt positie volgens tekening.
- De trap (incl hekwek en balustrade) uitvoeren volgens Bouwbesluit 2012 artikel 2.10 lid 1.
- Stalen balken 60 minuten brandwerend bekleden.
- minimaal 4 weken voor de ingebruikname zal er een omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden aangevraagd.
- Materialen van de gevel (baksteen, ramen, kozijnen) voldoen aan brandklasse D.
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088,zichbarheid pictogrammen wordt uitgegaan van NEN-EN 1838. In de hal/trap en overloopworden de pictogrammen aangesloen op de noodverlichting.
- de 2 nooddeuren aan de buitenzijde voorzien van het opschrift "nooduitgang vrijhouden" volgens NEN 3011.
- De brandwerendheid van het bezwijken van de constructie voldoet aan 60 minuten.

OPPERVLAKTEN PER RUIMTE

BEGANE GROND

1.1 Hal	verkeersruimte	13,9	m2
1.2 Toilet	toiletruimte	7,9	m2
1.3 Bijeenkomst 1	verblijfsruimte	69,4	m2
1.4 Badkamer	badruimte	5,9	m2
1.5 logies 1	verblijfsruimte	11,4	m2
1.6 Bijeenkomst 2	verblijfsruimte	25,6	m2
1.7 Logies 2	veblijfsruimte	11,4	m2
1.8 Hal	verkeersruimte	11,0	m2
1.9 Meterkast	meterruimte	0,3	m2

1e VERDIEPING

2.1 Logies 3	verblijfsruimte	23,9	m2
2.2 Logies 4	verblijfsruimte	16,7	m2
2.3 Kantoor	verblijfsruimte	14,6	m2
2.4 Overloop	verkeersruimte	19,3	m2
2.5 Badkamer	badruimte	8,7	m2
2.6 Badkamer	badruimte	9,4	m2
2.7 Logies 5	verblijfsruimte	19,0	m2
2.8 Logies 6	verblijfsruimte	11,0	m2

Gebruiksoppervlak	Totaal	291,6	m2
Verblijfsgebied	Totaal	203,0 m2	=69,6 %

project:	Nieuwbouw zorgboerderij met stal Ringdijk 2 2461 BZ Ter Aar		
onderdeel:	Bestektekening Plattegronden		
opdrachtgever:	Kelder Ringdijk 2 2461 BZ Ter Aar		
schaal:	1:100	werkno:	2013102101
datum:	6-10-2014	blad:	1
gewijzigd:	24-11-14/25-02-15/13-3-15	getekend:	R.v.K.

Aannemingsbedrijf
Van Kints b.v.

Nieuwbouw - Verbouw - Onderhoud

Harsweg 19
2461 EZ Ter Aar
0172-604292
info@vankints.nl