



zaaknummer W-2016-0114
behandeld door Céline Melzer / Mario Hijman
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer ,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 1 appartementengebouw met daarin 3 wooneenheden op het perceel Dorpsstraat 63 te Nieuwkoop. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: A, nummers: 3551, 7163 en 7828. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 26 april 2016.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2016-0114

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c, artikel 2.10, artikel 2.11 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Uitvoeren werk of werkzaamheden
3. Handelen in strijd met planologische regels

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit, omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de volgende onderdelen voldoen aan het Bouwbesluit:

1. De bluswatervoorziening (Artikel 6.30 Bouwbesluit).
2. De noodverlichting van de liftkooi (artikel 6.3, lid 3 en 4 van het Bouwbesluit 2012).
3. De noodverlichting in het trappenhuis (artikel 6.3 van het Bouwbesluit 2012).

Om deze strijdigheid op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend. U dient de voorschriften, zoals vermeld onder nr. 8 van de voorschriften bij de activiteit 'Bouwen', op te volgen.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming 'Woongebied' van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop'. Uw aanvraag is op de volgende punten in strijd met het bestemmingsplan:

- Er wordt een appartementengebouw gerealiseerd, maar op het desbetreffende perceel ontbreekt de aanduiding 'gestapelde bouw'.
- Door de dakopbouw in de linkergevel, wordt de maximale goothoogte van 6.00 m. overschreden.
- Door het balkon op de bovenste verdieping, wordt de maximale goothoogte van 6.00 m. overschreden.
- De bijbehorende bouwwerken (bergingen) behorende bij het appartementencomplex, worden noch in het bouwvlak noch in het achtererfgebied van het appartementencomplex gebouwd.

Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

- De aanduiding 'gestapelde bouw' is bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' abusievelijk niet opgenomen. Met deze vergunning wordt het beoogde bouwplan alsnog mogelijk gemaakt.
- De strijdigheden met het bestemmingsplan zijn ongewijzigd overgenomen uit het oorspronkelijke plan, dat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' werd ingediend. Aan dat plan werd in de nota van zienswijze al medewerking toegezegd, maar de mogelijkheid daartoe werd abusievelijk niet in het vastgestelde bestemmingsplan vertaald.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan geen nadelige invloed heeft op de omgeving. Wel dient nog rekening gehouden te worden met de in de voorschriften opgenomen bepalingen.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor, biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 3 maart 2011 (kenmerk 2011-013) bepaald dat geen verklaring vereist is voor projecten zoals genoemd in de limitatieve lijst van de provincie Zuid-Holland van 9 oktober 2007, waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19, lid 2 WRO werd gevolgd en het college bevoegd gezag was. Het onderhavige bouwplan is aan te merken als een dergelijk project, omdat deze genoemd is in de limitatieve lijst (er wordt gebouwd ten behoeve van de woonfunctie binnen de bebouwde kom) en dus is voor het bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop'.

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden, zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 100 m² en een diepte van meer dan 50 cm. Bij doorgang van deze bouwplannen, worden bovenstaande criteria overschreden.

Onlangs is voor het plangebied een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd: Kroes, R.A.C., 2016: *Plangebied Dorpsstraat 63 / Vijverhofpad 4 in Nieuwkoop, gemeente Nieuwkoop; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, Weesp (RAAP-notitie 5559)*.

Dit rapport is voor het bevoegd gezag getoetst door Erfgoed Leiden en Omstreken en akkoord bevonden.

Uit dit onderzoeksrapport blijkt dat er sprake is van een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en later. Tijdens het booronderzoek is op verschillende plaatsen aardewerk en puin gevonden dat uit de middeleeuwen of nieuwe tijd afkomstig is. Deze resten hebben waarschijnlijk te maken met de historische bebouwing die hier heeft gestaan. Op het terrein is daarom archeologische begeleiding noodzakelijk. Dit betekent dat er archeologen aanwezig moeten zijn tijdens de op de locatie benodigde graafwerkzaamheden. Deze begeleiding beperkt zich tot de sloopwerkzaamheden dieper dan 30 cm - maaiveld alsmede de graafwerkzaamheden t.b.v. de nieuwbouw.

De omgevingsvergunning wordt onder voorschriften verleend. U dient de voorschriften, behorende bij de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren', op te volgen.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel- en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Bodemonderzoek/BUS-melding

Uit de resultaten van het bodemonderzoek, is gebleken dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van artikel 6.2c lid 1 Wabo treedt de omgevingsvergunning pas in werking zodra een BUS-melding voor de bodemverontreiniging met saneringsplan is ingediend en akkoord is bevonden door het bevoegd gezag.

Op 24 mei 2016 heeft u een BUS-melding ingediend. Deze BUS-melding is geregistreerd onder nummer 2016048817 bij de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH).

Op 6 juni 2016 is deze BUS-melding akkoord bevonden. Aan de sanering zijn echter wel een aantal voorschriften verbonden door de ODWH. Deze voorschriften kunt u nalezen in de brief die zij u hebben gestuurd, op 6 juni 2016 met kenmerk 2016053312.

Voor vragen over de inhoud van de BUS-melding en/of de uitvoering van de sanering, kunt u contact opnemen met de heer J. Kromhout van de ODWH via tel. 071 – 408 33 92 of via J.Kromhout@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016048817.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Bij het gebruik maken van uw omgevingsvergunning dient u tevens deze rechten en plichten in acht te nemen.

Ter inzage legging

Tussen 7 juli 2016 en 17 augustus 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Zienswijzen zijn ingediend door [REDACTED] (registratienummers 16.16919 en 16.20448) en door [REDACTED] (registratienummer 16.16927).

Het standpunt van het bevoegd gezag ten aanzien van de zienswijzen is vastgelegd in de nota van zienswijzen, die als bijlage bij deze vergunning gevoegd is en hier een integraal onderdeel van uitmaakt.

Het bevoegd gezag stelt vast dat de zienswijzen van [REDACTED] door hen zijn ingetrokken en daarmee geen verdere behandeling behoeven.

In de zienswijzen van [REDACTED] ziet het bevoegd gezag geen aanleiding om de vergunning geheel of gedeeltelijk te weigeren; de zienswijzen zijn ongegrond. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

Ook voor het overige is niet gebleken van feiten of omstandigheden die vergen dat alsnog van de verlening van de vergunning afgezien zou moeten worden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Aanvullende constructieve gegevens dienen ter toetsing te worden aangeboden, zoals aangegeven door de constructeur (zie voorschriften behorende bij de activiteit 'Bouwen' onder nr. 2).
2. Een programma van eisen (PvE), conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) (zie voorschriften behorende bij de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' onder nr. 2).

Deze gegevens dient u digitaal aan te leveren via www.omgevingsloket.nl op uw aanvraag met nummer 2288237.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van [REDACTED]

Bouwen	[REDACTED]
Uitvoeren werk of werkzaamheden	[REDACTED]
Handelen in strijd met planologische regels	[REDACTED]
Totaal	[REDACTED]

Overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop
d.d. 8 november 2016

Tom Vianen
teamleider Leefomgeving

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit 'Bouwen' van de omgevingsvergunning W-2016-0114

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Constructieberekeningen en -tekeningen:**
Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden, dienen de door de constructeur gevraagde constructieve gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking tot het bouwwerk, ter goedkeuring te worden overgelegd aan het bouwtoezicht (artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht). Deze gegevens dient u digitaal aan te leveren via www.omgevingsloket.nl op uw aanvraag met nummer 2288237.
- 3. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012).
- 4. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012).
- 5. Veiligheid op het bouwterrein:**
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).
- 6. Bouwafval:**
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b) steenachtig sloopafval;
 - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d) bitumineuze dakbedekking;
 - e) teerhoudende dakbedekking;
 - f) teerhoudend asfalt;
 - g) niet-teerhoudend asfalt;
 - h) dakgrind;
 - i) overig afval.
- (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012).

7. lozing van afvalwater en fecaliën:

De afvoer van afvalwater en fecaliën dient u te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland (contact via tel: 071 -306 30 63 of via www.rijnland.net.) (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).

8. Nadere voorschriften m.b.t. het Bouwbesluit 2012:

- 1. Er dient een bluswatervoorziening aangebracht te worden nabij het Vijverhofpad / de Dorpsstraat nr. 63 (Artikel 6.30 Bouwbesluit). E.e.a. dient in een vroeg stadium aan Oasen kenbaar gemaakt worden.
- 2. De liftkooi dient te worden voorzien van noodverlichting (artikel 6.3, lid 3 en 4 van het Bouwbesluit 2012).
- 3. Geadviseerd wordt op elke verdieping in het trappenhuis (gemeenschappelijke vluchtroute) noodverlichting aan te brengen (artikel 6.3 van het Bouwbesluit 2012).

9. Nadere voorschriften voor het omgaan met grond en/of water:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.

- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.

- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Meer informatie over deze nadere regels kunt u verkrijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 – 408 31 01.

Voorschriften

behorende bij de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' van de omgevingsvergunning W-2016-0114

1. Op het terrein is archeologische begeleiding noodzakelijk. Dit betekent dat er archeologen aanwezig moeten zijn tijdens de op de locatie benodigde graafwerkzaamheden. Deze begeleiding beperkt zich tot de sloopwerkzaamheden dieper dan 30 cm - maaiveld alsmede de graafwerkzaamheden t.b.v. de nieuwbouw.
2. Voorafgaand aan de archeologische begeleiding dient, conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), een programma van eisen (PvE) te worden opgesteld door een archeologisch bureau.
3. Dit PvE dient ten minste drie weken voor de aanvang van de sloop en/of bouwwerkzaamheden ter beoordeling te worden overgelegd aan de gemeente Nieuwkoop. Dit PvE dient u digitaal aan te leveren via www.omgevingsloket.nl op uw aanvraag met nummer 2288237.
4. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een daartoe bevoegde of gecertificeerde instelling (www.sikb.nl).
5. Het onderzoek dient te voldoen aan de eisen die daarvoor zijn gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 3.3; www.sikb.nl).
6. De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager.
7. Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 26 april 2016.
2. Aanvulling aanvraagformulier I met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 11 mei 2016.
3. Aanvulling aanvraagformulier II met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 17 mei 2016.
4. Situatietekening van de bestaande situatie en van de nieuwe situatie, met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 1 juni 2016.
5. Totaaltekening van de nieuwe situatie met daarop gevelaanzichten, plattegronden en doorsneden, met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 1 juni 2016.
6. Principe details met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 26 april 2016.
7. Bouwbesluit tekeningen met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 26 april 2016.
8. EPC berekeningen met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 26 april 2016.
9. Kleur- en materiaalstaat met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 26 april 2016.
10. Bouwbesluittabellen met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 30 mei 2016.
11. Constructieberekeningen met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 26 april 2016.
12. Tekeninglijst met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 1 juni 2016.
13. Milieukundig bodemonderzoek van Grondslag, met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 29 april 2016.
14. Archeologisch bodemonderzoek van RAAP, met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 17 juni 2016.
15. Plan van aanpak archeologisch vooronderzoek van RAAP, met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 11 mei 2016.
16. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2016-0114 en stempeldatum van ontvangst 29 juni 2016.
17. Nota van Zienswijzen.

Overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop
d.d. 8 november 2016

Tom Vianen
teamleider Leefomgeving