

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z-2016-33308 / 40608
Datum	: 2 november 2016
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 14

Project

Gemeente	: Zeist
Bestemmingsplan	: "Zeister Warande"
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	: x: 143377 y: 456259

Omschrijving weg

W 1.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td></td><td>Kromme-Rijnlaan, Utrechtseweg</td></tr></table>	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?			Kromme-Rijnlaan, Utrechtseweg				
Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
	Kromme-Rijnlaan, Utrechtseweg								
W 2.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>aanwezig</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	aanwezig								
	te reconstrueren								
	te projecteren in bestemmingsplan								
W 3.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de maximum toegestane snelheid?</td></tr><tr><td></td><td>50 km/uur</td></tr></table>	Wat is de maximum toegestane snelheid?			50 km/uur				
Wat is de maximum toegestane snelheid?									
	50 km/uur								
W 4.	<table><tr><td colspan="2">Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>gemeente</td></tr><tr><td></td><td>Provincie</td></tr><tr><td></td><td>Rijkswaterstaat</td></tr></table>	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	gemeente		Provincie		Rijkswaterstaat
Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	gemeente								
	Provincie								
	Rijkswaterstaat								

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	☒	binnen de bebouwde kom
	☐	buiten de bebouwde kom
b.	☐	binnen zone auto(snel)weg
	☒	buiten zone auto(snel)weg
c.	☒	stedelijk gebied
	☐	buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	☒	woningen / appartementen
	☐	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	☐	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	☐	aanwezig of in aanbouw
	☐	nog te bouwen
	☒	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	Voor de locatie zijn in 2009 hogere waarden vastgesteld (Utrechtseweg: max. 61 dB, Kromme-Rijnlaan: max. 59 dB). Zie besluit hogere waarden met kenmerk 900253960/1465, vastgesteld op 31 maart 2009.	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	63 dB – conform Wet geluidhinder	
	58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wgh, inspanningsverplichting	

Verzochte hogere waarden

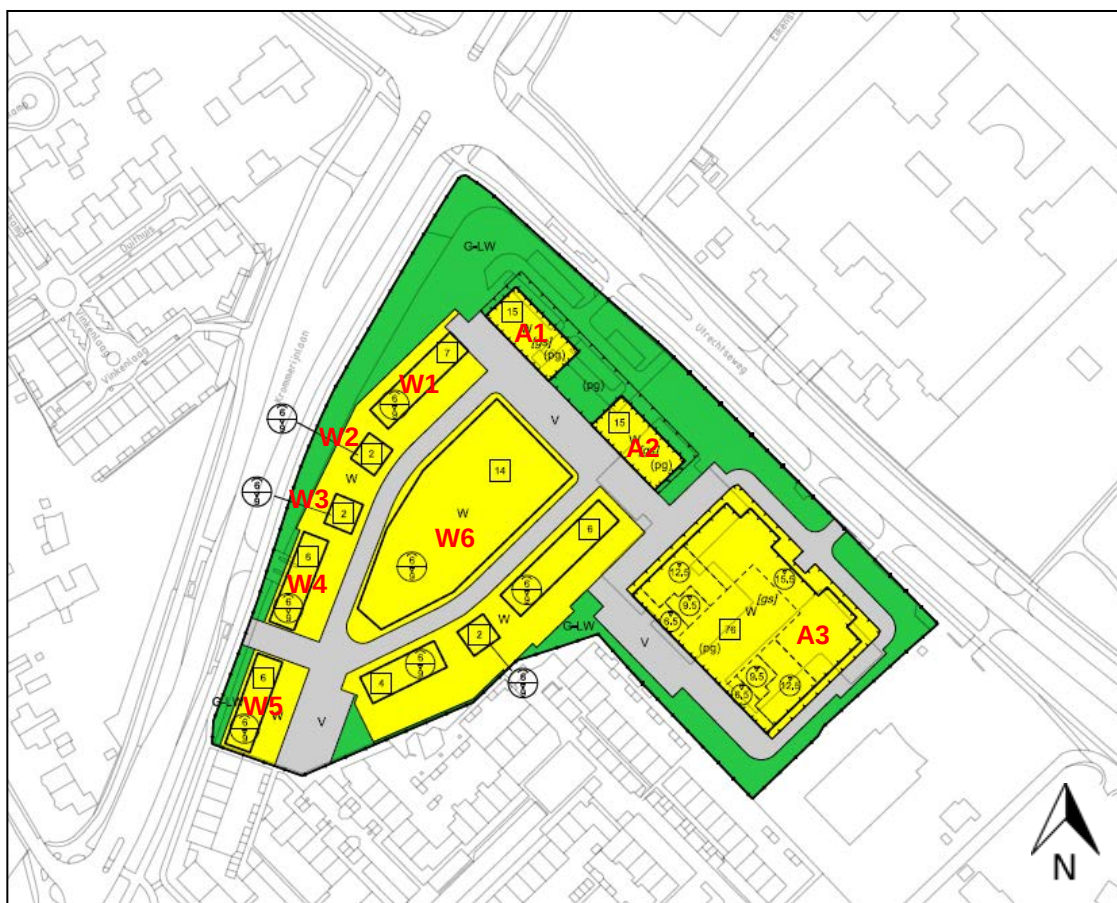
W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

bouwwlak	aantal woningen	geluidsbelasting vanwege Kromme-Rijnlaan	geluidsbelasting vanwege Utrechtseweg
Bouwwlak A1	max. 15	52 dB	59 dB
Bouwwlak A2	max. 15	--	59 dB
Bouwwlak A3	max. 76	--	59 dB
Bouwwlak W1	max. 7	56 dB	53 dB
Bouwwlak W2	max. 2	56 dB	--
Bouwwlak W3	max. 2	56 dB	--
Bouwwlak W4	max. 6	58 dB	--
Bouwwlak W5	max. 6	59 dB	--
Bouwwlak W6	max. 14	49 dB	52 dB

Opmerkingen

1. De nummering van de bouwwlakken is weergegeven in figuur 1.
2. De exacte invulling van het plangebied is nog niet bekend. Op de plankaart zijn enkel bouwwlakken met voorwaarden aangegeven (maximaal aantal woningen en maximale bouwhoogten). In de toelichting op het bestemmingsplan is een mogelijke indeling van het plangebied beschreven. In figuur 2 is een impressie van deze toekomstige situatie weergegeven. In het akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieurs met referentie KLG/046/16.0668 en datum 30 augustus 2016 is rekening gehouden met deze mogelijke toekomstige situatie.

Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, is ervoor gekozen een 'worstcase situatie' te hanteren: per bouwwlak is het aantal woningen met een hogere waarde ruim ingeschat en voor deze woningen wordt eenzelfde hogere waarde verleend die op alle bouwlagen geldt. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn dan de verleende hogere waarde.



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Impressie toekomstige situatie plangebied de "Grote Warande" met op de achtergrond de "Kleine Warande"

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie W14. en W16.
- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het wijzigen/aanpassen van de verkeersintensiteiten, de maximumsnelheid en/of de samenstelling van het verkeer.**
- **Het aanbrengen van een stiller wegdektype.**
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieurs.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
Wijzigen verkeersintensiteiten, maximumsnelheid en/of samenstelling verkeer:
- **In onderhavige situatie zijn wijzigingen c.q. aanpassingen met betrekking tot de verkeersintensiteiten, de maximumsnelheid en/of de samenstelling van het verkeer niet uitvoerbaar. De verkeerssituatie (situering en verkeersaanbod etc.) is te omvangrijk om daar dergelijke aanpassingen in door te voeren.**

Aanbrengen stiller wegdektype:
- **Het wegdek op de Kromme-Rijnlaan en de Utrechtseweg bestaat uit referentieasfalt. Indien het wegdek wordt vervangen door een stiller wegdektype, bijvoorbeeld SMA0/8 (een ander stiller wegdektype is niet mogelijk omdat deze slecht bestand zijn tegen het wringen van banden / niet slijtvast zijn gebleken), wordt binnen het plangebied de voorkeurswaarde van 48 dB nog steeds overschreden.**

Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieurs.
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal langs de wegen.**
- **Het vergroten van de afstand tussen de wegen en de woningen.**
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieurs.

W 16.	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) Plaatsen geluidsscherm of -wal: - <i>De gemeente kan geluidsschermen of -wallen langs de Kromme-Rijnlaan en de Utrechtseweg plaatsen. De ruimtelijke inpasbaarheid kan hierbij een probleem zijn. Het afgesloten karakter dat een dergelijke maatregel kan veroorzaken is veelal niet wenselijk.</i> - <i>Gezien de locatie van het plangebied en de hoogte van de appartementengebouwen aan de Utrechtseweg (bouwvlak A1, A2 en A3), kan op voorhand gesteld worden dat de realisatie van geluidsschermen langs de Utrechtseweg niet doeltreffend is. Het scherm dient hier dermate hoog te zijn, dat het stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.</i> - <i>Daarnaast zal het plaatsen van geluidsschermen in de nabije omgeving van de kruising Utrechtseweg – Kromme-Rijnlaan onder andere op verkeerskundige en stedenbouwkundige bezwaren stuiten.</i> - <i>Ter hoogte van de woningen aan de Kromme-Rijnlaan (bouwvlak W1, W2, W3, W4 en W5) is het mogelijk om een geluidsscherm te plaatsen. Een dergelijk (hoog) scherm langs de Kromme-Rijnlaan zal echter stuiten op stedenbouwkundige bezwaren. Dit is een breed gedragen standpunt van zowel omwonenden, belangengroeperingen en de gemeente Zeist.</i> Vergroten afstand wegen-woningen: - <i>Gezien de omvang van de appartementengebouwen en de woningblokken, en de beschikbare ruimte binnen het plangebied kan geconcludeerd worden dat het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger niet tot de mogelijkheden behoort om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde.</i> Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieurs.				
W 17.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? <table border="1" data-bbox="343 1489 1455 1579"> <tr> <td>x</td><td>geluidsisolatie conform Bouwbesluit</td></tr> <tr> <td>x</td><td>overige maatregelen, zie punt W21.</td></tr> </table> Ruimte voor toelichting: Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wgh.	x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit	x	overige maatregelen, zie punt W21.
x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit				
x	overige maatregelen, zie punt W21.				
W 18.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen? Geen.				

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| x | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wgh gemeente **Zeist (datum april 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|----------|---|
| x | Woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | Woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | Woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | Woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | Woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | Woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | Woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | Binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | Weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | Weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |
- W 21. Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wgh gemeente **Zeist (datum april 2008)**, wordt voor deze woningen voldaan?
- Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
- | | |
|--|---|
| | geluidsluwe gevel (eis) |
| | indeling woning (inspanningsverplichting) |
| | buitenruimte (inspanningsverplichting) |
| | maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting) |
| x | cumulatie (eis) |
| x | maximaal twee 'dove' gevels (eis) |
| | geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis) |
| nvt | volumebeleid (inspanningsverplichting) |
| Ruimte voor toelichting: | |
| Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wgh (betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en | |

geluidsabsorberende plafonds onder balkons).

Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning uitgevoerd te worden.

Het plan voldoet niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' zoals opgenomen in de beleidsregel hogere waarden Wgh. Mogelijkheden om de geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype is niet doelmatig, en het plaatsen van een geluidsscherm of -wal is stedenbouwkundig en verkeerskundig niet wenselijk. Ook het toepassen van dove gevels is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de woningen neemt dan aanzienlijk af. Daarnaast is het niet mogelijk om binnen de beschikbare ruimte van het plangebied de afstand van de woningen tot de wegen te vergroten.

De voorgevels van de woningen worden geïsoleerd voor het geluid vanwege het wegverkeer. Met een geluidsniveau van 59 dB op de gevel is met gesloten ramen nog steeds een goed geluidsniveau binnen in de woning realiseerbaar. Ondanks de hogere geluidsbelasting op de voorgevel wordt op deze manier een betere (akoestische) kwaliteit van de leefomgeving gerealiseerd.

Om deze redenen staat de gemeente Zeist toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.

W 22. Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--
