



BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 9 november 2016
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2016-013345
Locatie van verontreiniging : Van der Capellenlaan 58
Plaats : 7203 BP Zutphen
Gemeente : Zutphen
Nummer van verontreiniging : GE030100116
Melder : Brand Oil BV

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 oktober 2016 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Van der Capellenlaan 58 in Zutphen.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is eerder (16 mei 2000, kenmerk: MW2000.13234) vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend (destijds niet-urgent) is. In de grond (circa 0,5-2,0 m-mv.) ter plaatse van een groot gedeelte van de locatie (tankstation) is een ophooglaag (puin- en koolhoudend) aanwezig, waarin een sterke verontreiniging met PAK is aangetoond. De ophooglaag strekt zich uit tot buiten de perceelsgrens. In de diepere ondergrond (ter plaatse van de luifel en bij de verkoopruimte) is een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.

Op de locatie is een deelsanering uitgevoerd. De ophooglaag is tijdelijk uitgeplaatst en na de sanering weer teruggeplaatst. Een groot deel van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de ondergrond is ontgraven en afgevoerd. Hierbij is in de ondergrond (langs de gevel van de verkoopruimte en onder de luifel) een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten achtergebleven. Bij besluit van 7 maart 2001 (kenmerk: MW2000.44066) hebben wij ingestemd met de uitgevoerde deelsanering.

In 2016 is ter plaatse van de locatie een (actualisatie) bodemonderzoek uitgevoerd (opgenomen in het saneringsplan). De aanwezigheid van de sterke restverontreiniging (minerale olie, xylenen en ethylbenzeen) in de ondergrond bij de verkoopruimte is hierbij bevestigd. De restverontreiniging in de ondergrond ten noorden van de luifel is niet meer aangetroffen. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten gemeten.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is, ter plaatse van het grootste gedeelte van de saneringslocatie, sprake van een functiegerichte sanering door het aanbrengen van een leeflaag van 1,0 meter op de verontreiniging (ophooglaag) met grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde 2000. Hiermee is de gesaneerde locatie na saneren geschikt voor normaal gebruik voor alle functies, mits rekening wordt gehouden met de dikte van de leeflaag.

Er is daarnaast sprake van volledige verwijdering van de grondverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de ondergrond ter plaatse van de verkoopruimte. Dit betekent dat de bodemkwaliteit voldoet aan de Achtergrondwaarde 2000 en dit gedeelte van de gesaneerde locatie geschikt is voor alle gebruiksfuncties.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter boven de interventiewaarde. Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter onder de interventiewaarde.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Deelsanering

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site <http://www.odregioarnhem.nl/particulieren/bodem/bodemsanering/> onder "meldingsformulier bodemsanering".

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij **postbus@odra.nl**. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan **post@gelderland.nl**, onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

Aanvulling op het saneringsplan

In aanvulling op het saneringsplan dient ter plaatse van de luifel te worden vastgesteld dat er geen restverontreiniging boven de interventiewaarde meer aanwezig is. Indien er nog een restverontreiniging aanwezig is, kan er voor worden gekozen om deze verontreiniging te ontgraven of de restverontreiniging te laten zitten. In dat geval dienen de mate en de omvang ervan te worden vastgelegd. Er dient ter plaatse van de luifel één controlepeilbuis te worden geplaatst. De peilbuis wordt bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie (GC) en vluchtige aromaten (BTEXN). Aan de hand van de analyseresultaten wordt bepaald of een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk is.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in de periode november 2016 - maart 2017. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Saneringsplan bodemsanering op de locatie aan de Van der Capellenlaan 58 te Zutphen: Hunneman Milieu - Advies; 29 september 2016, kenmerk: 160798_02/lvh/sh. In het saneringsplan is het volgende bodemonderzoek opgenomen: Nulsituatie bodemonderzoek ter plaatse van het "Brand Oil" tankstation aan de Van der Capellenlaan 58 te Zutphen: Hunneman Milieu - Advies; 17 juni 2016, kenmerk: 160439/jm/sh.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De saneringslocatie betreft een voormalig tankstation;
- Voorafgaand aan de sanering wordt de aanwezige bebouwing/inrichting (onder andere verkoopruimte, luifel en olie-afscheider) gesloopt en worden de aanwezige verhardingen verwijderd;
- Gelijktijdig met de sanering wordt de aanwezige ondergrondse tank met leidingwerk gecleaned en verwijderd;
- De ophooglaag wordt ontgraven tot 1,0 m-mv. De ontgraving vindt plaats tot aan de perceelsgrens. Indien op de terreingrens een restverontreiniging achterblijft wordt deze, voorafgaand aan het aanvullen, afgedekt met een signaallaag (worteldoek). Indien in de putbodem gehalten aan PAK achterblijven in concentraties hoger dan de interventiewaarde, wordt eveneens een signaallaag (worteldoek) aangebracht. De ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien met geringe inspanning de gehele PAK-verontreiniging kan worden verwijderd, wordt dit mogelijk uitgevoerd. De ontgraving wordt aangevuld met vrijgekomen schone grond en/of te leveren schoon zand (leeftlaag van 1,0 meter die voldoet aan de Achtergrondwaarde);
- De saneringsdoelstelling is het volledig verwijderen van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater. Een volledige verwijderingsvariant is na sloop van de bebouwing, zowel technisch als kosteneffectief, haalbaar. De grondverontreiniging is deels aanwezig tot onder de bebouwing (verkoopruimte). Vanwege de sloop van de bebouwing kan naar verwachting alle verontreiniging in de grond worden verwijderd. De terugsaneerwaarden voor minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater zijn respectievelijk de achtergrond- en streefwaarden, voor zover deze technisch en economisch haalbaar zijn. Er is op basis van het actualisatie bodemonderzoek vanuit gegaan dat de restverontreiniging onder de luifel niet meer aanwezig is of dat de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten tot onder de interventiewaarden zijn afgenomen;

- De verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond worden verwijderd door ontgraving. Hierbij wordt ter plaatse van de restverontreiniging bij de verkoopruimte ontgraven tot circa 4,5 m-mv. De (sterk) verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Afhankelijk van de analyseresultaten en de civiele geschiktheid wordt de overige vrijkomende grond op de locatie hergebruikt;
- Om in den droge te kunnen ontgraven wordt bronbemaling toegepast om het grondwaterniveau te verlagen tot maximaal 5,0 m-mv. Voor lozing van het vrijkomende grondwater dient met betrekking tot de kwantiteit en kwaliteit te worden voldaan aan de eisen van de waterkwaliteitsbeheerder. Het vrijkomende grondwater kan naar verwachting ongezuiverd worden geloosd op de vuilwaterriolering;
- De ontgraving van de ondergrond wordt aangevuld met vrijgekomen schone grond en/of te leveren schoon zand. Het te leveren zand dient te voldoen aan de Achtergrondwaarde;
- Na afloop van de sanering van de grond wordt in de ontgraving van de restverontreiniging bij de verkoopruimte één controlepeilbuis geplaatst. De peilbuis wordt bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie (GC) en vluchtige aromaten (BTEXN). Aan de hand van de analyseresultaten wordt bepaald of een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk is.

Mogelijke herziening

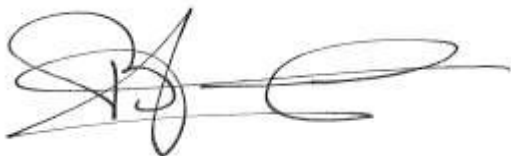
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.