



Situatie

Schaal: 1:500
 Gemeente: Steenbergen
 Kern: Steenbergen
 Adres: Nassaulaan 17
 Postcode: 4651 AA
 Sectie: F Nr.: 1131

Tekeningen derden

Alle tekeningen van derden (kozijnen, beplatingen enz.) dienen ter goedkeuring voorgelagd te worden aan de directie.

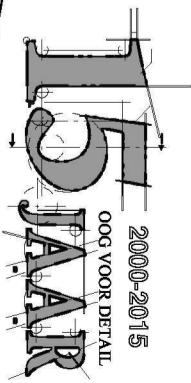
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+ = b.k. huidige afgewerkte vloer
 b.k. afgewerkte NIEUWE vloer = 0.150- Peil
 b.k. huidige afgewerkte vloer verlagen naar originele vloerniveau
 exacte maat in overleg i.h.w. te bepalen.

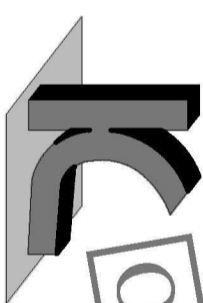
BEM1605580
 gemeente Steenbergen

Beleert bij beschikking	
REVISIE:	09-11-2016
nr.(s)	ZK16004520
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	

OMSCHRIJVING:
 D.D. 04-10-2016 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
 D.D. 21-10-2016 (WIJZIGING DAKRAND)



OMGEVINGSVERGUNNING



KRAAK BOUWTECHNISCH
 MANAGMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
 4681 RK
 NIEUW-VOSSENBEER
 TEL. 0167 - 56 05 09
 FAX. 0167 - 56 09 10
 E-MAIL: info@kraakbv.nl

WERKNR. : 16075
 SCHAAL : 1:100
 AFM. : A3
 GET. :
 GBC. :

PROJECT: VERBOUW VAN DE WONING
 A.D. NASSAULLAAN 17 TE
 STEENBERGEN
 OPDR.GEVER:

TEK. NR.:
T01a

BESTEKTEKENING GEVELAAMZICHTEN

Normen en voorschriften

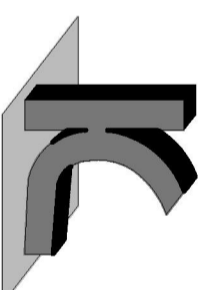
- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandkachel
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit**

Inbrakkerendheid

- De gehele woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag min. SKG**
- Inbrakkerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

Materiaal- en kleurenstaat

Gevelmetselwerk:	Baksteen handvorm, rood-bruin genuanceerd.
Voegwerk:	Zand-cement, grijs.
Gevelplint:	Baksteen handvorm, bruin genuanceerd.
Voegwerk:	Zand-cement, grijs.
Raamdorpels:	Keramische raamdorpelstenen, zwart.
Kozijnen:	Hout, (gebroken)wit.
Ramen:	Hout, (gebroken)wit.
Voordeur:	Hout, blank gelakt.
Blinde deur keuken:	Hout, antraciet.
Garagedeuren:	Hout, antraciet.
Achterdeur (garage):	Hout, antraciet.
Tuindeuren:	Hout, (gebroken)wit.
Gaten:	Hout, (gebroken)wit.
Dakpannen:	Keramische dakpan, zwart-paars genuanceerd.
Dakrandafwerking:	Zinken kraal.
Hemelwaterafvoeren:	P.v.c., bruin.

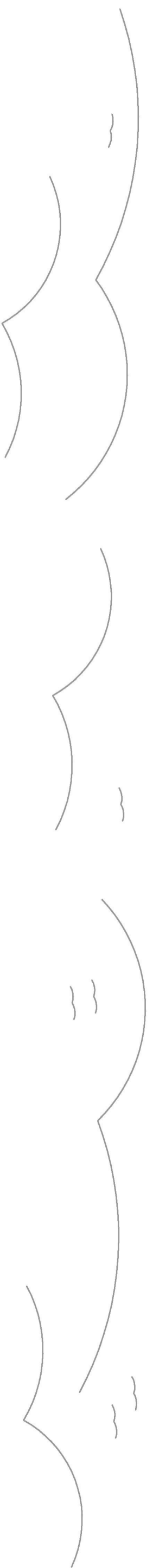


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

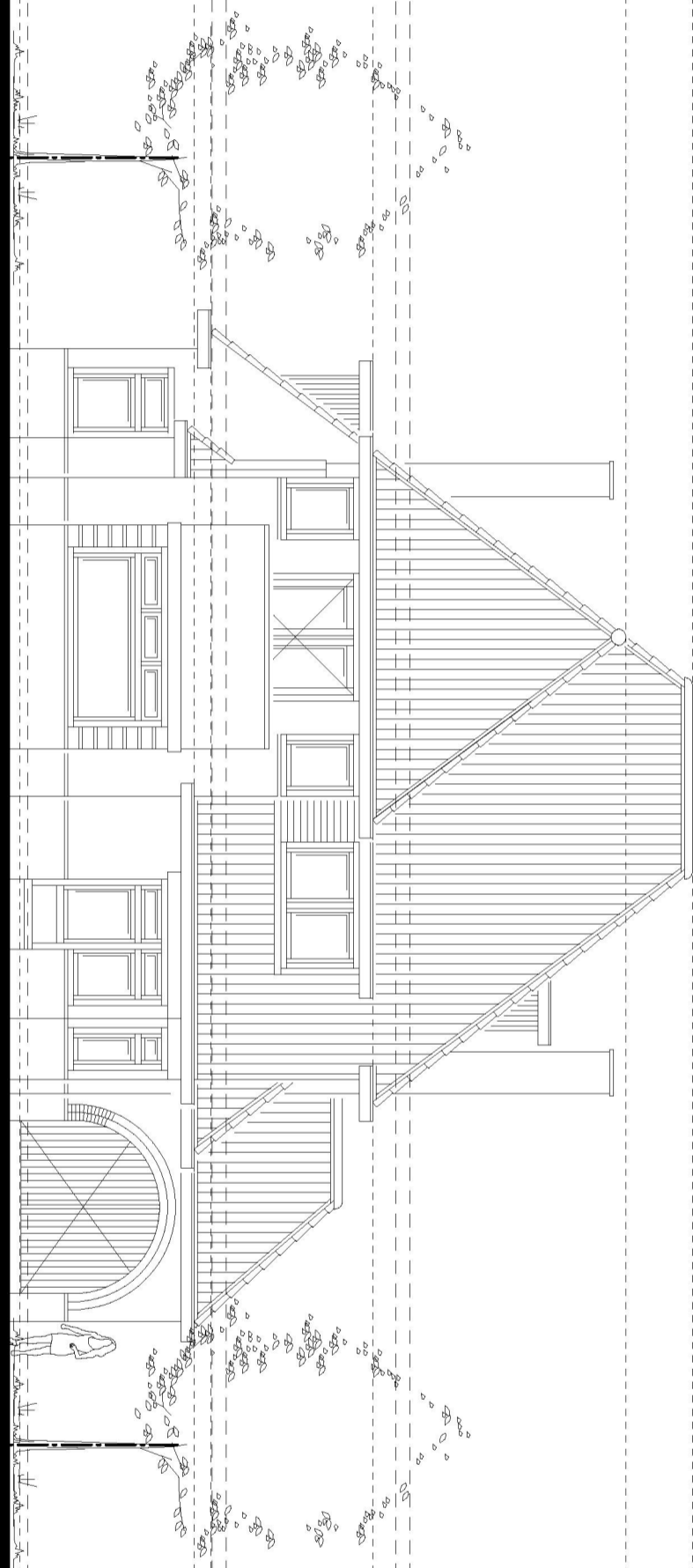
WERKNR.: 16075

DATUM: 21-10-2016



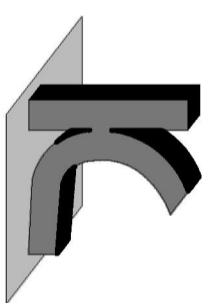
9 990+ nok
8 980+ nok
5 180+ b.k. goot
2 750+ b.k. goot
0 000+ Peil

5 740+ b.k. vloer
5 530+ o.k. vloer
2 980+ b.k. vloer
2 770+ o.k. vloer
0 000+ Peil
0 150- b.k. vloer



Voorgevel *ongewijzigd*

1:100



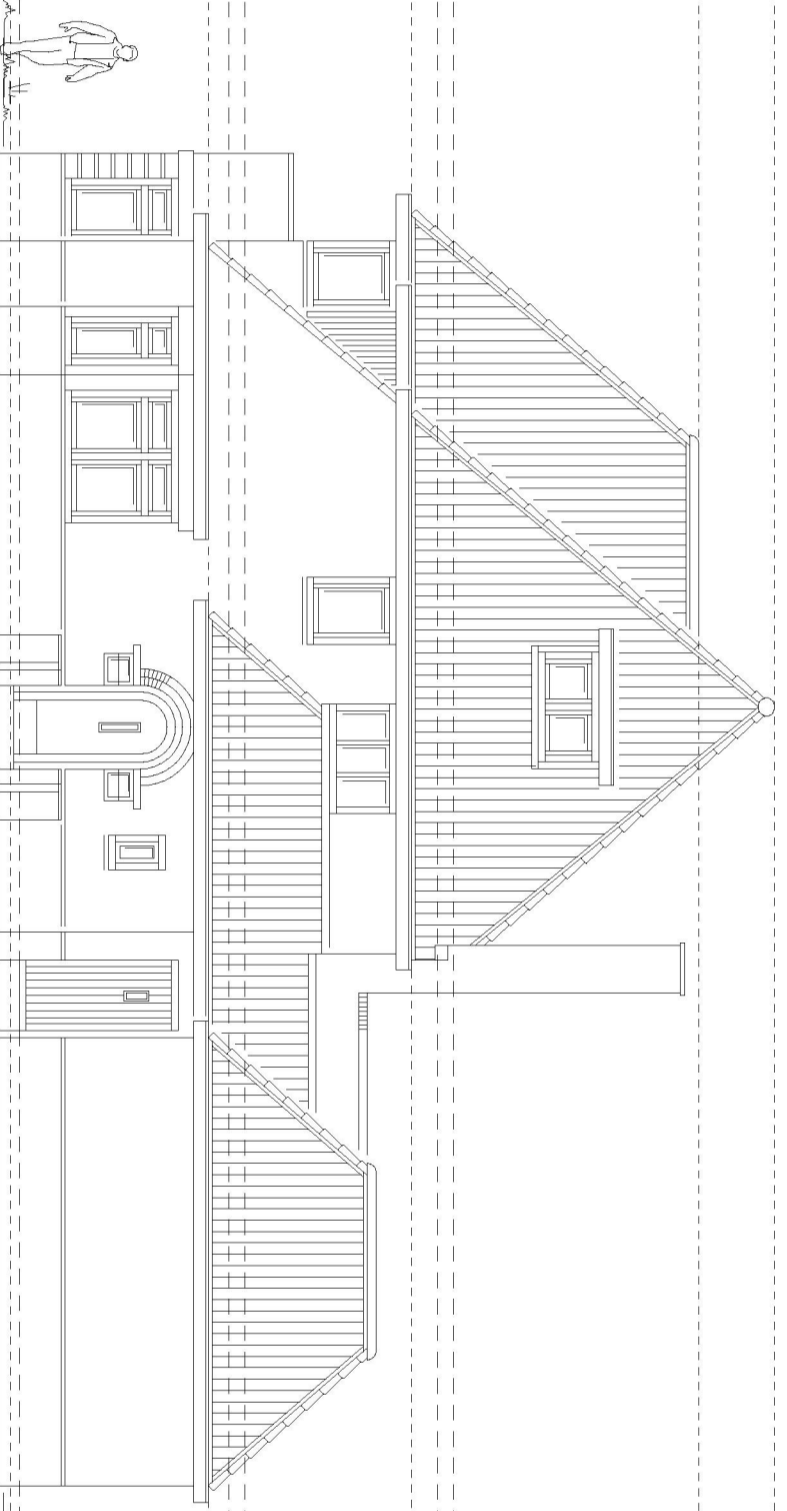
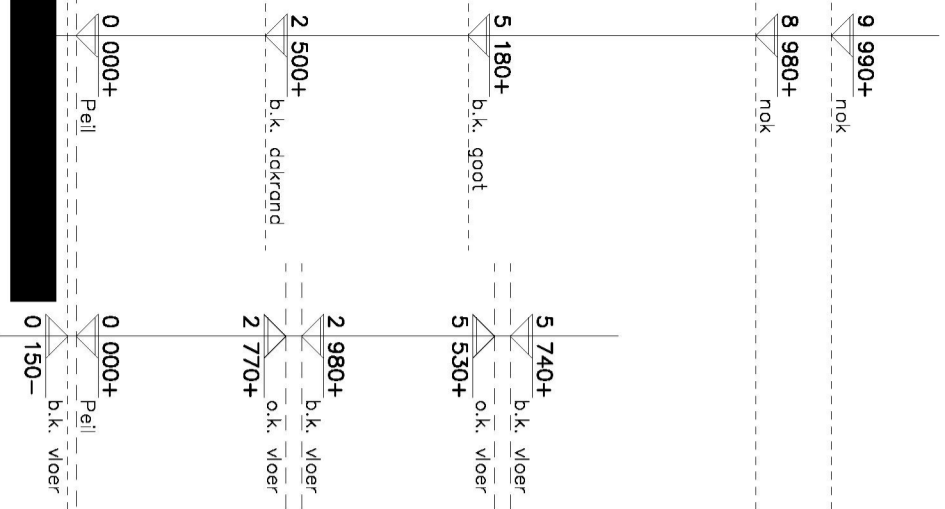
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16075

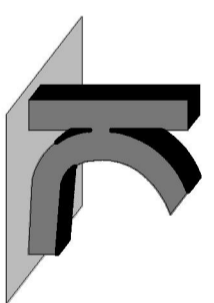
DATUM: 21-10-2016

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV



Rechter zijgevel *ongewijzigd*

1:100



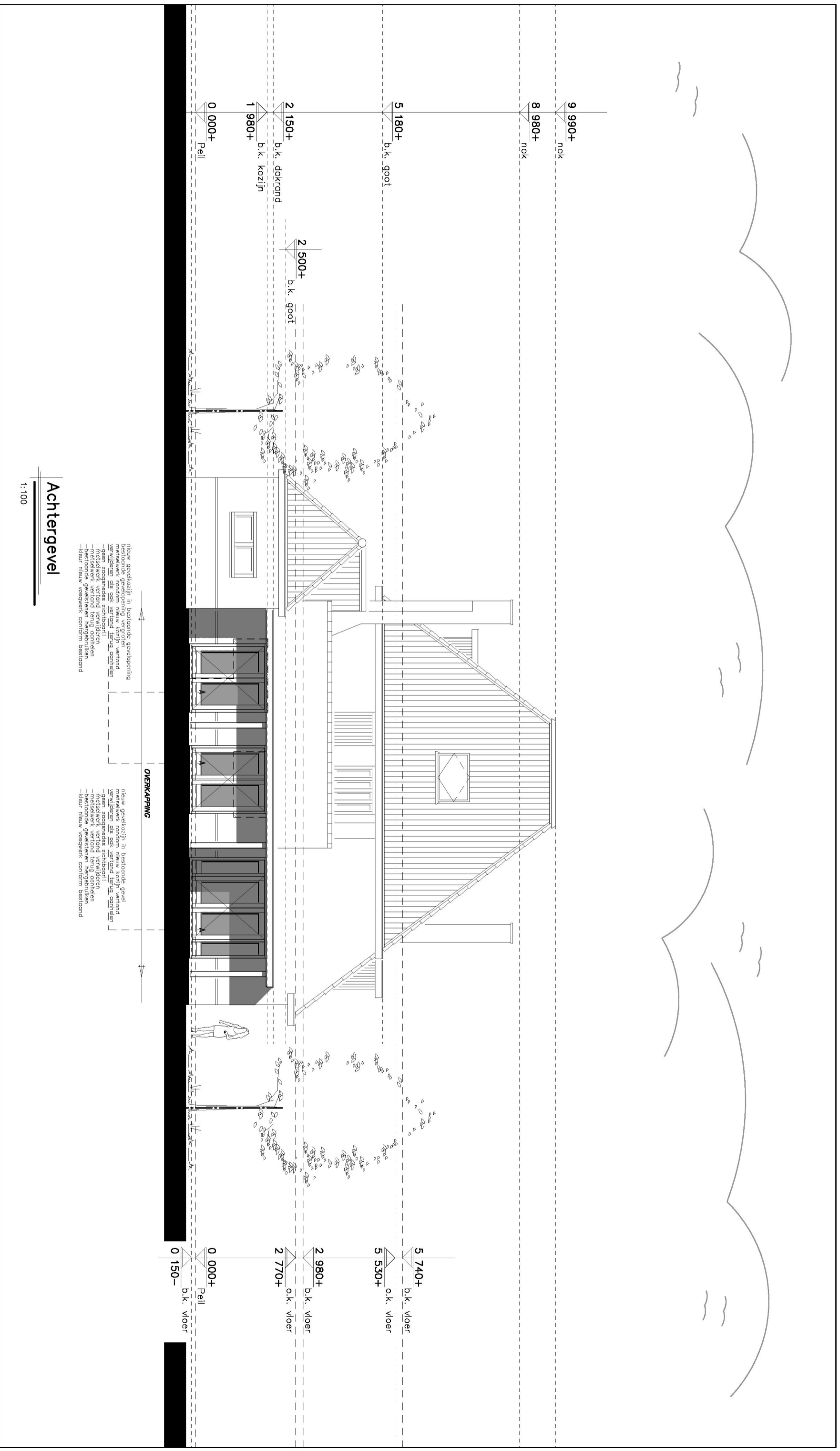
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16075

DATUM: 21-10-2016

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV

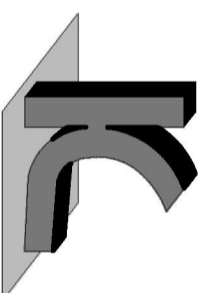


nieuw gevelkozijn in bestaande geweloping
 bestaande geweloping vergroten
 - metselwerk verfond terug denken
 - metselwerk verfond terug denken
 - metselwerk verfond terug denken
 - metselwerk verfond terug denken
 - kleur nieuw voegwerk conform bestaand

nieuw gevelkozijn in bestaande gevel
 bestaande gevel vergroten
 - metselwerk verfond terug denken
 - metselwerk verfond terug denken
 - metselwerk verfond terug denken
 - metselwerk verfond terug denken
 - kleur nieuw voegwerk conform bestaand

Achtergevel

1:100

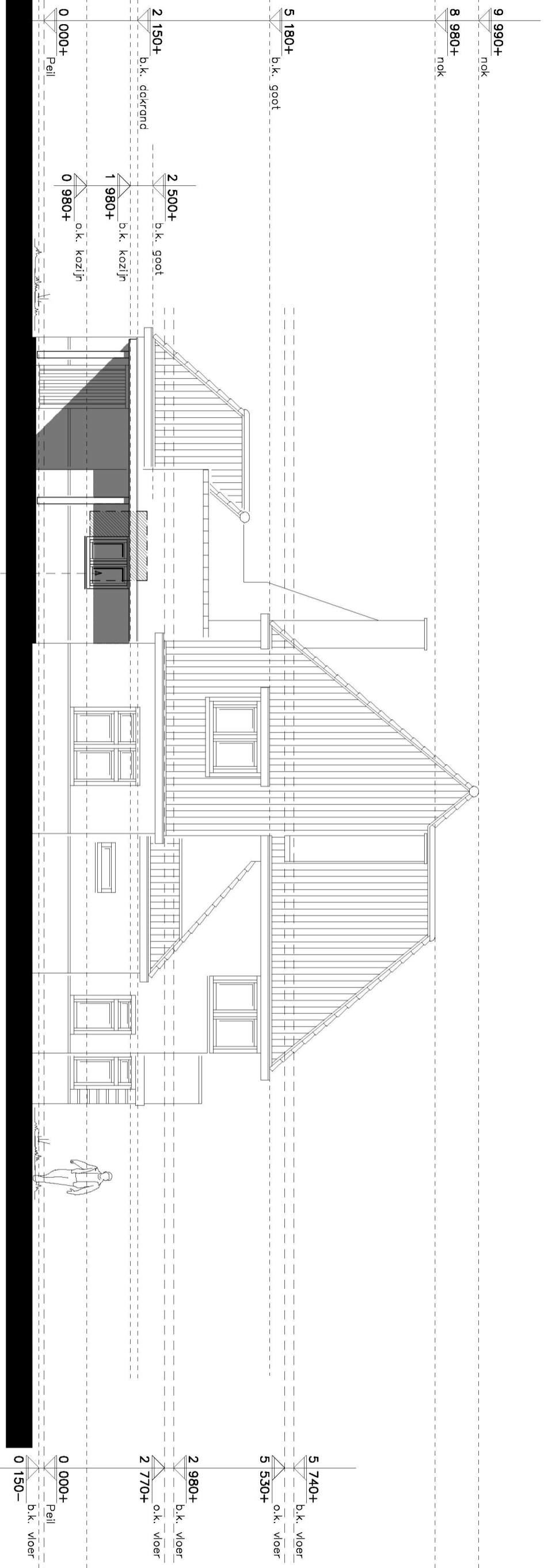


KRAAK BOUWTECHNISCH
 MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
 4681 RK
 NIEUW-VOSEMEEER
 TEL. 0167 - 56 05 09
 FAX. 0167 - 56 09 10
 E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16075

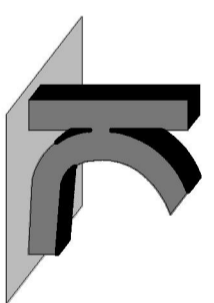
DATUM: 21-10-2016



nieuw gewelkozijn in bestaande gevelopening
 bestaande gevelopening verkleinen verland
 verwijderen als ook verland terug aanbrengen
 -geen zaagsneden zichtbaar!!
 -metasjwerk verland terug aanbrengen
 -metasjwerk verland terug aanbrengen
 -kleur nieuw voegwerk conform bestaand

Linker zijgevel

1:100

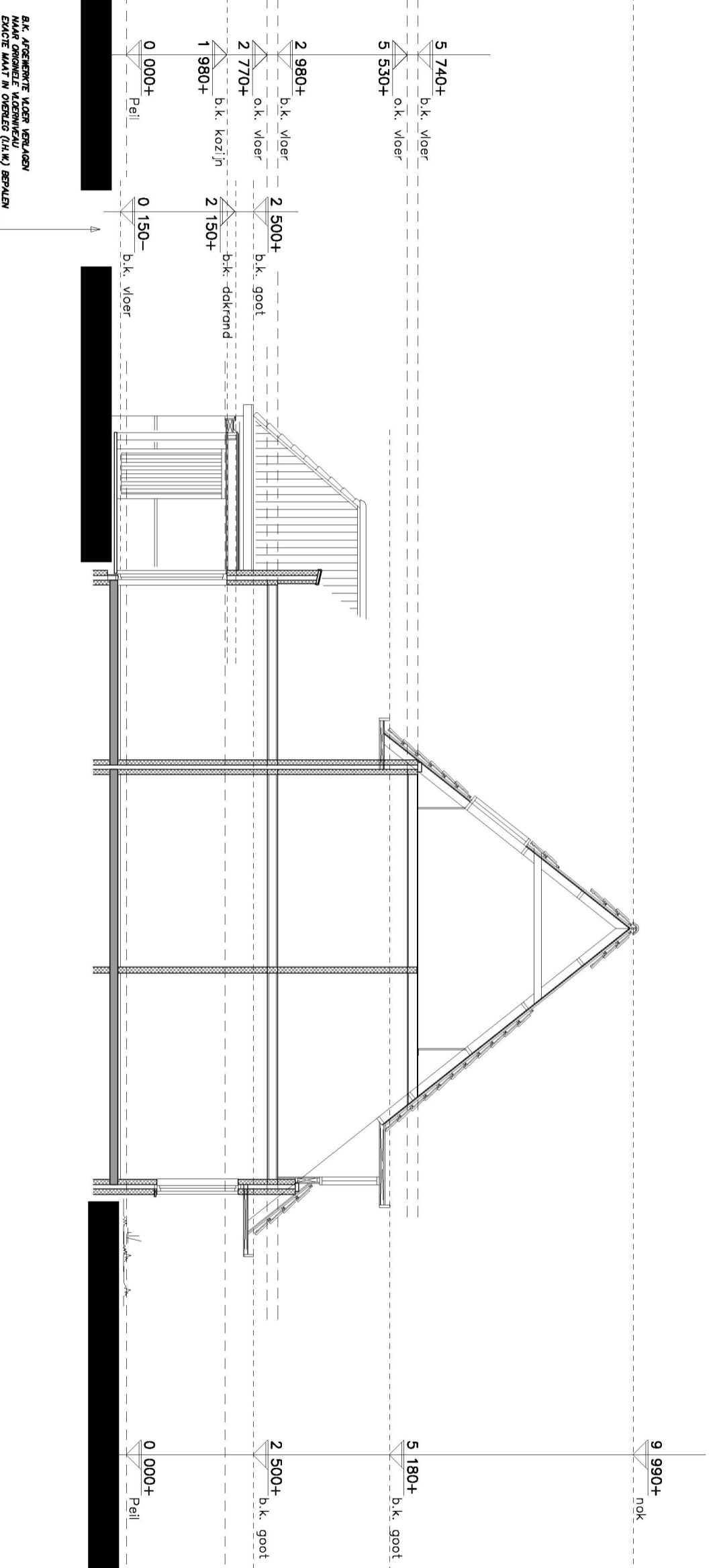
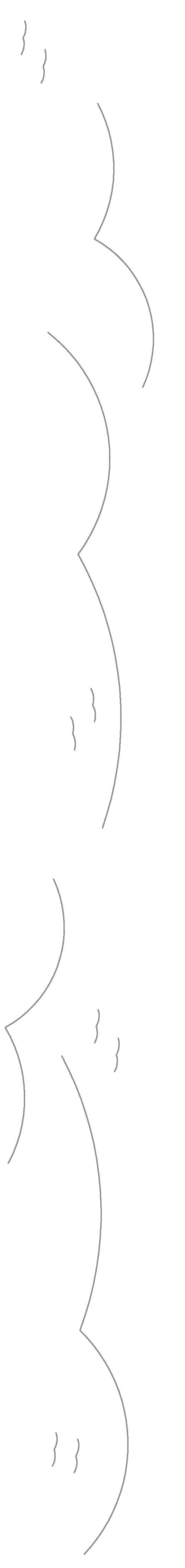


KRAAK BOUWTECHNISCH
 MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
 4681 RK
 NIEUW-VOSSMEER
 TEL. 0167 - 56 05 09
 FAX. 0167 - 56 09 10
 E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16075

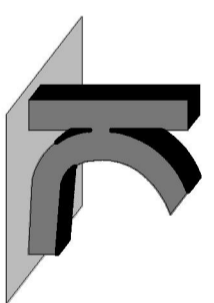
DATUM: 21-10-2016



B.K. AFGEBEENTE VLAKEN VERLAGEN
 NAAR ONNOMMELE VLAKENVERVAL
 EXACTE WAARTE IN ONDERES (B.K.) BEPALEN

Dwarsdoorsnede

1:100



KRAAK BOUWTECHNISCH
 MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
 4681 RK
 NIEUW-VOSSMEER
 TEL. 0167 - 56 05 09
 FAX. 0167 - 56 09 10
 E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16075

DATUM: 21-10-2016