



ons kenmerk : UM1608238  
zaaknummer : ZK16004520  
uw kenmerk : 2582873  
uw brief van : 5 oktober 2016  
afdeling : PUBverg  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 9 november 2016

Geachte heer ,

Op 5 oktober 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het verbouwen van de woning op het perceel gelegen aan Nassaulaan 17, 4651 AA te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16004520. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten.

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' op basis van artikel 2.1 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij merken wij op dat voor het zwembad zonder overkapping, conform tekening T01a, d.d. 4-10-2016, geen omgevingsvergunning nodig is op (artikel 3 lid 5 van Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor)). Voor het eventueel lozen van het zwembadwater moet u wel een melding Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi), via het omgevingsloket, doen.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt nog niet in werking. Op basis van artikel 6.1 lid 2 Wabo treedt dit besluit pas in werking na afloop van de termijn van 6 weken, waarbinnen belanghebbenden bezwaar kunnen maken tegen dit besluit. Wordt binnen die 6 weken een 'verzoek om voorlopige voorziening' bij de rechtbank ingediend, dan treedt dit besluit pas in werking nadat op dat verzoek door de rechter is beslist.

### **Start werkzaamheden**

U kan pas gebruik maken van deze omgevingsvergunning en dus starten met de geplande werkzaamheden als dit besluit in werking is getreden. Dit is blijkend uit voorgaande op zijn vroegst 6 weken na de bekendmaking van dit besluit.

## **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Noord-Oost" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Woondoeleinden" en "Erven". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 en 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 1 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 2 november 2016. De commissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het Bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de Bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

In de Wabo is voor de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermende monumenten' opgenomen dat indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet en rekening wordt gehouden met het gebruik een aanvraag om omgevingsvergunning kan worden verleend. Hierna treft u de overwegingen aan.

### *Monumentale waarde*

Het pand is een goede vertegenwoordiger van het in de jaren twintig van de vorige eeuw opkomende expressionisme. De opvallende afwisseling tussen de opgaande bouwdelen en dakelementen, in goede compositie samengebracht, geeft de villa een sterk plastische werking. Hierdoor heeft de villa een blijvende moderne uitstraling en aanzienlijke stedenbouwkundige waarde.

### *Advies commissie ruimtelijke kwaliteit*

In de vergadering van de commissie ruimtelijke kwaliteit op 2 november 2016 is uw bouwplan voor de wijzigingen aan het pand besproken. De commissie is van mening dat de monumentale waarde van het pand niet onevenredig wordt aangetast ten gevolge van de voorgestelde wijzigingen. De commissie adviseert om de gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' te verlenen. Wij nemen het advies van de commissie over.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- BEM1605586, aanvraagformulier\_omgevingsvergunning\_compleet;
- BEM1605579, B01\_BESTAANDE SITUATIE\_2016-08-10;
- BEM1605580, T01a\_GEVELS\_2016-10-21;
- BEM1605581, T01b\_BESTEKTEK BEG GR\_2016-10-11;
- BEM1605582, T01c\_BESTEKTEK VERD.\_2016-10-11;
- BEM1605583, T01d\_BESTEKTEK 2e VERD.\_2016-10-04;
- BEM1605584, T04\_DETAILS\_2016-10-21;
- BEM1605585, T07\_CONSTRUCTIE\_2016-10-04;
- BEM1605045, stat\_ber\_0\_dd-2016\_10\_03.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer  
(0167) 543 .

via telefoonnummer

Hoogachtend,  
namens ~~burgemeester~~ en wethouders van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.