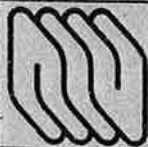
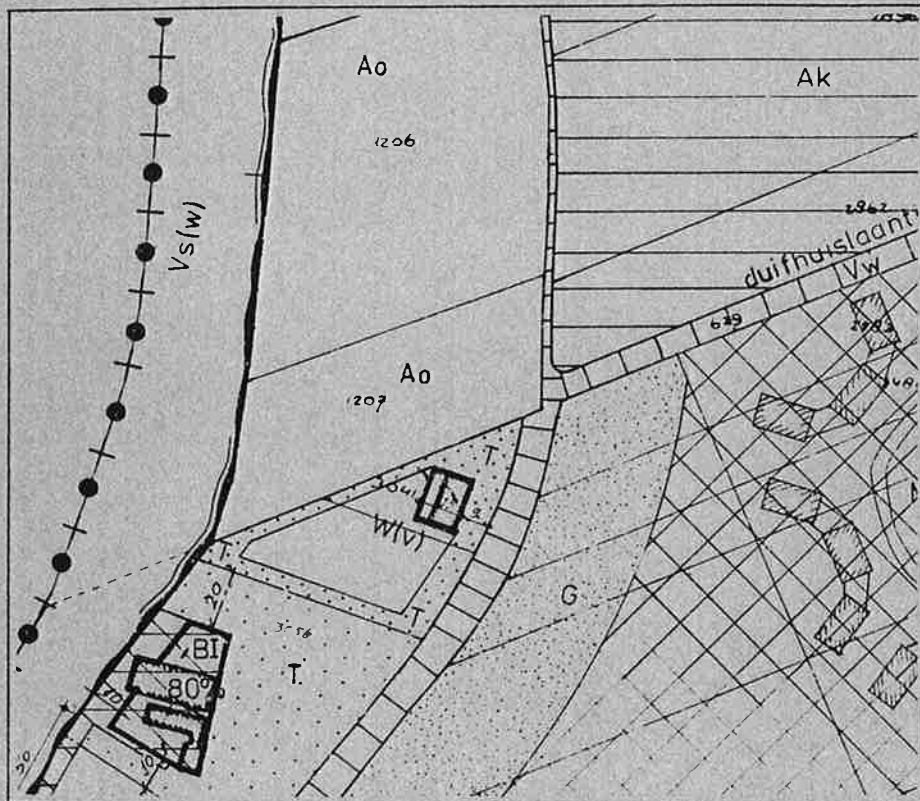


BESTEMMINGSPLAN
"RIJNFRONT-KAMPHUIZERPOLDER"
GEMEENTE OEGSTGEEST

voorschriften



Kuiper Compagnons
Werkno. 285.424.000
Rotterdam, 12 juli 1984

Inhoud van deze voorschriften:

<u>PARAGRAAF I</u>	<u>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van inrichtingen
<u>PARAGRAAF II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>
Artikel 4	Agrarische doeleinden, bouwperceel -A(b)-
Artikel 5	Agrarische doeleinden, onbebouwd -Ao-
Artikel 6	Agrarische doeleinden, kassen -Ak-
Artikel 7	Agrarische doeleinden, kwekerij -A(kw)-
Artikel 8	Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven -W(v)-
Artikel 9	Aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(a)-
Artikel 10	Universiteitsterrein -Ms(uv)-
Artikel 11	Gasverdeelstation -Mn(g)-
Artikel 12	Horeca, met bijbehorende erven -H-
Artikel 13	Uit te werken bedrijfsdoeleinden, veilingterrein, -UBv-
Artikel 14	Uit te werken bedrijfsdoeleinden, transportbedrijf -UB(t)-
Artikel 15	Bedrijven, met bijbehorende erven -B- Bedrijven, groothandel, met bijbehorende erven -B(gh)-
Artikel 16	Compostbedrijf, met bijbehorende erven -B(c)-
Artikel 17	Veldsport en Volkstuinen -Rs(v)+Rv(v)-
Artikel 18	Wegverkeer -Vw-
Artikel 19	Fietspad -Vw(f)-, parkeerterrein -Vw(p)-
Artikel 20	Parkeerterrein ten behoeve van bedrijven -Vw(pB)-
Artikel 21	Waterweg -Vs(w)-
Artikel 22	Tuin of onbebouwd erf -T-
Artikel 23	Groenvoorzieningen -G-
Artikel 24	Groenvoorzieningen ten behoeve van bedrijven -G(B)-
Artikel 25	Maskerende beplantingen -G(mb)-
Artikel 26	Water
Artikel 27	Gastransportleiding -Mn(tg)- Watertransportleiding -Mn(tw)-
<u>PARAGRAAF III</u>	<u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>
Artikel 28	Algemene vrijstellingen
Artikel 29	Nadere eisen
Artikel 30	Bescherming van het plan
Artikel 31	Aanlegvergunningen
Artikel 32	Gebruiksbepalingen
Artikel 33	Overgangsbepalingen
Artikel 34	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 35	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 36	Procedureregels
Artikel 37	Slotbepaling

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Rijnfront-Kamphuizerpolder" van de gemeente Oegstgeest, vervat in deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 285.424.000, bestaande uit 3 bladen;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- i. bebouwingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden;
- j. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- k. woning: een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouding;
- l. eengezinshuis: een gebouw, dat slechts één woning bevat;
- m. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op, dan wel bij een terrein bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein (in overeenstemming met de bestemming), noodzakelijk is;

- n. carport: een overdekte stallingsgelegenheid voor auto's, met meer dan twee wanden;
- o. agrarische bedrijfswoning: een woning op een agrarisch bedrijf, bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon, met een (nagenoeg) volledige dagtaak in het betrokken agrarisch bedrijf en wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik (in overeenstemming met de bestemming), noodzakelijk is;
- p. bedrijfsgebouw: een ruimte of een complex van ruimten, die door haar(hun) indeling kennelijk is bestemd voor bedrijfsdoeleinden;
- q. kassen: bouwwerken geheel of gedeeltelijk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal hoger dan 0.60 m voor het kweken of telen van planten;
- r. bedrijfscentrum: het complex van bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoning e.d., waarin of van waaruit het bedrijf wordt geleid en de directe bedrijfsactiviteiten plaatsvinden;
- s. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, caravans, kampeerwagens, loodsen, keten, tenten en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- t. handel: groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen en/of personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- u. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- v. peil: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in samenhang met (de gemiddelde hoogte van) de aangrenzende percelen;
- w. verzorgend, ambachtelijk bedrijf:
 - 1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten -met uitzondering van winkelambachten -waar, voor een belangrijk deel in handwerk, goederen worden bewerkt, verwerkt, geïnstalleerd en/of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker en hetwelk gekenmerkt wordt door hetgeen is vermeld onder 2;

- het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak, gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- x. agrarisch bedrijf: een onderneming in economische zin, waarbinnen overwegend of uitsluitend plaats vindt het bedrijfsmatig telen van gewassen en/of houden, fokken van dieren, dan wel het winnen van producten door middel van dit telen houden en fokken, met dien verstande, dat een paardenfokkerij en een paarden- of ponyhouderij niet onder de definitie van agrarisch bedrijf vallen;

Het agrarisch bedrijf is te onderscheiden in:

1. aan de grond gebonden agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw-en/of tuinbouwbedrijf dat rechtstreeks van de bodem als produktiemiddel afhankelijk is, dan wel een combinatie van bovengenoemde bedrijfssoorten; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een boom-, bloem-, kruiden-, fruit-, bloembol- en knollenkwekerij;
 2. niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf, een agrarisch bedrijf, dat niet rechtstreeks van van de bodem als produktiemiddel afhankelijk is, zoals een pluimvee-, varkens-, of kalvermesterij of fokkerij, pelsdierfokkerij, champignon- en witlofkwekerij;
- y. tuincentrum; vestiging waar bedrijfsmatig boomkwekerijprodukten, planten, bollen, bloemen en kamerplanten, alsmede attributen, voor aanleg, inrichting, verfraaiing en/of onderhoud van tuinen, met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen, ten verkoop worden aangeboden;
- z. horecabedrijf: een hotel-, restaurant-, café- of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;
- aa. geluidgevoelige bestemming: een woning en/of categorieën van gebouwen, genoemd in artikel 4, tweede lid van het Uitvoeringsbesluit artikel 82-86 Wet geluidhinder, zoals dit luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- bb. transportbedrijf: een bedrijf, dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het verlenen van diensten ten behoeve van het vervoer van goederen; hieronder wordt mede begrepen opslag, overslag en distributie van die goederen, alsmede onderhoud van de door het bedrijf gebezigde transportmiddelen.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de (nok-)hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - ✓ d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte: van een bouwperceel, bebouwingsstrook of -vlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
1 - aardappelmeel- en stroopfabrieken					•	X
- aardewerkfabrieken					•	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 400 kW				•		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			•			XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				•		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk bedraagt			•			Ia
- affineerderijen			•			XV
- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -					•	XXIII
- anilinekleurstoffenfabrieken					•	Ia
- arsenigzuurfabrieken					•	Ia
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- asfaltkokerijen					•	Ia, V
- automobielen; herstelinrichtingen voor -				•		XV
- automobielen; herstelinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij			•			XV
- automobielen; herstelinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf	•					XV
- azijnfabrieken ')				•		IX
3 - badinrichtingen		•				Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		•				XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			•			XII
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					•	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden					•	VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenzwartbranderijen					•	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					•	X
- bemalingsinrichtingen	•					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55°C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter				•		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		•				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		•				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	•					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	•					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropan			•			Iib
- betonmaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia, V
- betonwarenfabrieken					•	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				•		XX
- bleekpoederfabrieken					•	Ia
- bleekwaterfabrieken					•	Ia, IV
- blikfabrieken					•	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				•		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			•			XV

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
bloedloogzoutfabrieken					•	Ia, IV
- boekbinderijen			•			I
- borduurinrichtingen		•				Ia
borstelfabrieken				•		Ia
- boterverpakkerijen			•			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			•			Ia
- brandblusapparatenfabrieken			•			Ia, XV
brei-inrichtingen			•			Ia
scheerinrichtingen			•			Ia
- brood- en banketfabrieken				•		XII
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- cacaofabrieken				•		IX
carrosseriefabrieken				•		XV
centrale-verwarmingsinstallaties	•					Ia, Id
- chemische laboratoria		•				Ia, V
chemische wasserijen en ververijen ¹⁾				•		Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 ^o C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			•			Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 ^o C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		•				Ia, Id, V
- clichéfabrieken			•			Ia
cichoreifabrieken					•	X
- compressorstations voor gasvoorziening		•				Ia
- conservenfabrieken				•		X
constructiewerkplaatsen				•		XV

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- creosootfabrieken				•		Ia, XI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					•	Ia, XXIII
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				•		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)		•				Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					•	VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				•		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')			•			XVI
- drukkerijen				•		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine			•			Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		•				Ia
- drukrollenfabrieken ')			•			Ia
E - elektrische centrales					•	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		•				Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven		•				Ia
- essence- en extractenfabrieken ')					•	Ia, X

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				•		IV
- flessenspoelinrichtingen ¹⁾			•			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ¹⁾		•				Ia, Id
- forceerinrichtingen			•			Ia, XV
- fosforusfabrieken					•	Ia, III
- fotogeenfabrieken					•	Ia, VII
- foto-ontwikkelinrichtingen		•				Ia
G - galvaniseerinrichtingen				•		XV
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in drukhouders samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste -					•	IIa
- gas- en watermeterfabrieken				•		Ia
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			•			IV
- gipsbranderijen					•	XIV
- glasblazerijen					•	Ia
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen				•		Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia, XV
- glasslijperijen en glasslijsterijen			•			Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen				•		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			•			XX
H - harpuiskokerijen					•	VII
- harsoliefabrieken					•	VII
- hijsinrichtingen		•				Ia
I - instrumentmakerijen		•				Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- ivoorzwartbranderijen					•	VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
K - kaarsenfabrieken					•	Ia, VII
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				•		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				•		XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			•			XIV
- kalkbranderijen					•	XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')			•			Ia
- ketelmakerijen (stoom- en andere)					•	XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	•					Ia
- koelinstallaties			•			Ia
- koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	•					Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')			•			Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- korsettenfabrieken		•				Ia
- kunstharsfabrieken					•	Ia, IV
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				•		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van-					•	Ia, IV
L - laboratoria			•			Ia, V
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		•				Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	•					Ia, V
- lakkokerijen					•	Ia, VII
- lasinrichtingen			•			XV
- lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- leerlooierijen					•	XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- liftinstallaties	•					Ia
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					•	VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			•			VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			•			XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		•				XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					•	Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					•	Ia, XV
- luciferfabrieken					•	Ia, III
- ijmfabrieken					•	VIII
N - machinale houtbewerkingsinrichtingen					•	XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk totaal en niet meer dan 15 pk per machine			•			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		•				XXI
- machinefabrieken				•		XV
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					•	VIII Ia
- metaaldraaierijen				•		Ia
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			•			XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen					•	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter				•		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter			•			XV
- meubelfabrieken				•		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			•			XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine		•				XXI
- mineraalwaterfabrieken ')				•		Ia, Id

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			•			Ia, Id
- moffelovens; inrichtingen waar moffel- of emailleerovens worden gebezigd				•		XVI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -				•		Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen			•			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		•				XV
- muziekinstrumentenfabrieken				•		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
O - oliekokerijen				•		VII
- olieslagerijen				•		VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	•					Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				•		VII
- ontspanningsinrichtingen	•					Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				•		VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			•			VIII
P - pannenbakkerijen				•		XIV
- patentoliefabrieken				•		VII
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)				•		

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				•		Ia, IV
- plavuiskapperijen					•	XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				•		Ia, V
- polijsterijen				•		Ia
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			•			Ia
- pompinstallaties		•				Ia
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
R radiatorenherstelplaatsen			•			Ia
S - salpeterzuurfabrieken					•	Ia, XXIII
- scheepsbouwwerven					•	XV
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				•		III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				III
- schietinrichtingen		•				XXII
- schoenfabrieken				•		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		•				Ia
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				•		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			•			Ia, XVI
- sloperijen voor automobielen					•	VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²				•		VIII
- smederijen				•		VIII
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				XV

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- smeltzekeringenfabrieken			•			Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -					•	Ia, XXIII
- sodahydraatfabrieken					•	Ia
- solaaroliefabrieken					•	Ia, VII
- specerijmalerijen			•			Ia
- speelgoederenfabrieken				•		XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			•			XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		•				XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- spijker- en draadnagelfabrieken					•	XV
- steenbakkerijen					•	XIV
- steenhouwerijen			•			XX
- steenzagerijen				•		XX
- steenzagerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			•			XX
- stereotype-inrichtingen			•			Ia
-suikerraffinaderijen					•	X
- suikerwerkfabrieken ')				•		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan de vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m ² ')			•			Ia, Id
T - teerkokerijen					•	Ia, V
- tegelbakkerijen					•	XIV
- tegelbakkerijen met elektrische- en gasgestookte ovens				•		XIV
- tricotagefabrieken ')				•		Ia, Id
- turfcookesbranderijen					•	Ia, VII
- turfolfabrieken					•	Ia, VII
U - uitgiftestations voor melk en melkprodukten ')				•		Ia, Id
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw ')			•			Ia, Id

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
V - veevoederfabrieken					•	Ia
- verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor -					•	XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			•			Ia
- verenfabrieken				•		Ia
- verffabrieken					•	Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				•		Ia, V, VII
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen				•		Ia, V, VII
- verfmengerijen en malerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			•			Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen				•		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum-vloeroppervlakte van de spuitinrichtingen van 35 m ²			•			Ia, V
- vertinnerijen					•	XV
- verzinkerijen					•	XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -				•		XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			•			XIII
- vlechterijen; metaaldraad -				•		XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover horende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•		•		XIII XIII, Id
- vleeswarenfabrieken ¹⁾		•		•		VII
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		•		•		X, Id
- vruchtenstroopfabrieken ¹⁾				•	•	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ¹⁾				•		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾			•			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•			Ia
- vuurwerkfabrieken			•		•	III

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
W - wagenmakerijen				•		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			•			XXI
- wasserijen voor lijfgoederen ')				•		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlakte heeft van niet meer dan 10 m ² ')			•			Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlakte heeft van niet meer dan 5 m ² ')		•				Ia, Id
- wasserijen voor lompen ')				•		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			•			Ia
- weverijen; metaaldraad -				•		XV
IJ - ijsfabrieken				•		Ia
Z - zakken - en tapijtklopperijen				•		XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				•		XV
- zeepziederijen					•	Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	•					Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					•	Ia
- zoutzuurfabrieken					•	Ia
- zuivelfabrieken ')				•		Ia, Id
- zuringzuurfabrieken					•	Ia
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					•	Ia, IIb
- zwartselfabrieken					•	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					•	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					•	Ia, XXIII
- zweminrichtingen			•			Ia

) mits niet met kolen wordt gestookt

Artikel 4

Agrarische doeleinden, bouwperceel -A(b)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van bestaande:

- aan de grond gebonden agrarische bedrijven;
- mengvormen van grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfstvormen, mits de grondgebonden bedrijfsvoering onderdeel blijft uitmaken van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van een bestaand agrarisch bedrijf, mogen worden gebouwd;
 - b. binnen ieder bouwperceel ten hoogste één agrarische bedrijfswoning - voor zover nog niet aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan of gebouwd kan worden krachtens een verleende of na dat tijdstip nog te verlenen bouwvergunning - mag worden gebouwd;
 - c. de inhoud van iedere agrarische bedrijfswoning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van silo's ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - f. bij iedere woning als bijgebouwen huishoudelijke berg- of werkruimten en/of garages, met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 50 m² mogen worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van de onder f bedoelde gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen.
2. Met betrekking tot het bouwen, van de agrarische bedrijfswoning als bedoeld in lid 1 onder b, zal, voordat een bouwvergunning wordt verleend, advies worden ingewonnen bij de "Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen" in de Provincie Zuid-Holland.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder a: voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van wetenschappelijk onderzoek, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bebouwing ten hoogste 500 m² mag bedragen en de overige bebouwingsnormen van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. onder b: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, indien:
 1. de woning voldoet aan de begripsbepalingen van artikel 1 onder o;
 2. de woning dient ter huisvesting van een tweede of derde arbeidskracht (en diens gezin; of meerdere bedrijfs- hoofden), die als zodanig op het betrokken bedrijf een (nagenoeg) volledige dagtaak heeft;
 3. de aard, omvang en continuïteit van het betrokken bedrijf zodanig is, dat huisvesting van een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is, terwijl het betrokken bedrijf niet over een tweede agrarische bedrijfswoning op de bedrijfsgrond beschikt of de beschikking heeft gehad;
 4. de goothoogte ten hoogste 6 m, de inhoud ten hoogste 600 m³ en de afstand tot het bedrijfscentrum en/of hoofdbedrijfsgebouw ten hoogste 25 m bedraagt;
 - c. onder d: tot een goothoogte van ten hoogste 8 m;
 - d. onder f: tot een hoogte van ten hoogste 20 m.
4. a. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid 3 onder a en b niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de "Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen" in de provincie Zuid-Holland.
b. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning en in strijd is met het uitbrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid 3 onder d niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de "Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen" in de provincie Zuid-Holland en van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 5

Agrarische doeleinden, onbebouwd -Aa-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. voor het oprichten per agrarisch bedrijf van één melkstal of schuilgelegenheid voor vee, met een grondoppervlakte van maximaal 100 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. voor het gebied op de kaart aangeduid met "vrijstelling artikel 5 lid 2b" voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van wetenschappelijk onderzoek, met dien verstande, dat de gezamenlijke grondoppervlakte van de bebouwing ten hoogste 500 m² mag bedragen en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 6

Agrarische doeleinden, kassen -Ak-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aan de grond gebonden agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, agrarische bedrijfswoningen, bijgebouwen andere bouwwerken, andere werken en watergangen, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen, met uitzondering van kassen:
 1. uitsluitend mogen worden opgericht binnen een afstand van niet meer dan 50 m uit het bedrijfscentrum en wel zodanig, dat het oppervlak waarbinnen de gebouwen mogen worden gebouwd ten hoogste 3000 m² mag bedragen;
 2. niet mogen worden opgericht op de gronden gelegen tussen de op de kaart gegeven aanduiding "grens van de bebouwingsvrije zone langs RW 44" en de bestemming "Agrarische doeleinden, onbebouwd -Ao-";
 - c. bij ieder bedrijf één agrarische bedrijfswoning voor - zover nog niet aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan of gebouwd kan worden krachtens een verleende of ná dat tijdstip nog te verlenen bouwvergunning - mag worden gebouwd;
 - d. de bouwperceelsbreedte voor de bouw van een agrarische bedrijfswoning als bedoeld onder c niet minder dan 40 m zal bedragen;
 - e.
 1. de onder c bedoelde agrarische bedrijfswoning zal worden opgericht binnen een strook van ten hoogste 50 m, gemeten uit de as van de weg;
 2. de bepaling onder 1 is niet van toepassing op woningen, gebouwd als aangegeven onder c sub 5, alsmede woningen welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds aanwezig waren of gebouwd konden worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
 - f. de inhoud van iedere agrarische bedrijfswoning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - g.
 1. bij iedere woning als bijgebouwen huishoudelijke berg- of werkruimten en/of garages, met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 50 m² mogen worden gebouwd;
 2. de goothoogte van de onder 1 bedoelde bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - h. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering van de kassen, niet meer dan 500 m² mag bedragen;

- i. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - j. de minimale afstand van de agrarische bedrijfswoningen, kassen en bedrijfsgebouwen zal ten opzichte van de bestemming "Wegverkeer -Vw-", ten minste bedragen:
 - voor bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen: 5 m;
 - voor kassen: 1.50 m, mits de afstand tot het hart van de weg ten minste 5 m zal bedragen;
 - k.
 - 1. de afstand van de gebouwen, met uitzondering van kassen, tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de afstand ten minste 7 m zal bedragen, ten opzichte van de perceelsgrens welke aan de noordzijde van het op te richten gebouw is gelegen;
 - 3. de afstand van kassen tot de boveninsteek van een watergang ten minste 1 m zal bedragen (behoudens het bepaalde in de voor het plangebied geldende keur);
 - 4. de afstand van kassen tot enige perceelsgrens ten minste 0.50 m zal bedragen;
 - l. de afstand van agrarische bedrijfswoningen tot kassen ten minste 5 m zal bedragen;
 - m. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
2. Met betrekking tot het bouwen van de agrarische bedrijfswoning als bedoeld in lid 1 onder c, zal, voordat een bouwvergunning wordt verleend, advies worden ingewonnen bij de "Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen" in de provincie Zuid-Holland.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder b: tot een oppervlak van ten hoogste 4000 m²;
 - b. onder c: voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, indien:
 - 1. de woning voldoet aan de begripsbepalingen van artikel 1 onder o;
 - 2. de woning dient ter huisvesting van een tweede of derde arbeidskracht (en diens gezin; of twee bedrijfshoofden), die als zodanig op het betrokken bedrijf een (nagenoeg) volledige dagtaak heeft;
 - 3. de aard, omvang en continuïteit van het betrokken bedrijf zodanig is, dat huisvesting van een tweede c.q. derde arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is, terwijl het betrokken bedrijf niet over

een tweede woning op de bedrijfsgrond beschikt of de beschikking heeft gehad;

4. de goothoogte ten hoogste 6 m, de inhoud ten hoogste 600 m³ en de afstand tot het bedrijfscentrum ten hoogste 25 m bedraagt;
- c. onder h: tot een grondoppervlakte van ten hoogste 750 m²;
 - d. onder k voor het bouwen op de perceelsgrenzen. Bij het verlenen van 1 en 2: deze vrijstelling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 36 lid 2.
4. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld in lid 3 onder b en c niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de "Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen" in de provincie Zuid-Holland.
 5. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 7

Agrarische doeleinden, kwekerij -A(kw)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een (gemeente)kwekerij, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 5% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen - geen kassen zijnde - ten dienste van de kwekerij;
- b. de overige gronden voor ten hoogste 45% bebouwd mogen worden met kassen;
- c. de goothoogte van de onder a en b bedoelde gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;
- e. geen (dienst-)woning mag worden gebouwd;
- f. de minimale afstand van de bedrijfsgebouwen en kassen ten opzichte van de bestemming "Wegverkeer (Vw)" ten minste zal bedragen:
 - voor bedrijfsgebouwen: 5 m;
 - voor kassen: 1.50 m, mits de afstand tot het hart van de weg ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 8

Vrijstaande woningen, met bijbehorende erven -W(v)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als woningen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van iedere woning ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
 - d. bij iedere woning als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte en/of een garage, met daarbij opgenomen bergruimte met een totale grondoppervlakte van ten hoogste 40 m², mag worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - f. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - g. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen, tenzij deze worden gebouwd ten minste 5 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 - h. onverminderd het bepaalde onder g, de afstand van de bijgebouwen tot de voor- en achterperceelsgrenzen ten minste 20 m zal bedragen;
 - i. de hoogte van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub c: tot een goothoogte van ten hoogste 6,50 m;
 - b. lid 1, sub d: tot een grondoppervlakte van ten hoogste 50 m².

Artikel 9

Aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(a)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. als woningen uitsluitend in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de voorgevel van ieder huis in, dan wel evenwijdig aan de voorgevelbouw grens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis ten minste 6 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte en/of een garage, met daarbij opgenomen bergruimte met een totale grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
- g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
- h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
- i. de hoogte van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 10

Universiteitsterrein -Ms(uv)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een universiteitscomplex;
- wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen en watergangen,

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 25% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;
- d. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "ontsluitingspunt" een ontsluiting ten behoeve van het verkeer mag worden gerealiseerd, met een breedte van ten minste 5 m;
- f. geen gebouwen mogen worden opgericht op gronden gelegen tussen de op de kaart gegeven aanduiding "grens van de bebouwingsvrije zone langs RW 44" en de bestemmingen "Wegverkeer" respectievelijk "Fietspad";
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

Artikel 11

Gasverdeelstation -Mn(g)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsdoeleinden ten behoeve van een gasverdeelstation, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 12

Horeca, met bijbehorende erven -H-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden opgericht;
- b. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. bijgebouwen met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 30 m², een goothoogte van ten hoogste 3 m en een hoogte van ten hoogste 4.50 m mogen worden gebouwd;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- f. geen (dienst)woning mag worden gebouwd.

Artikel 13

Uit te werken bedrijfsdoeleinden, veilingterrein -UBV-

1. Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor veilingbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, terreinen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van veilingbedrijven, zulks met uitzondering van bedrijven en/of inrichtingen die zijn genoemd in het A-inrichtingen-besluit van de Wet geluidhinder, zoals dit luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- b. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6⁸⁰ m mag bedragen;
- d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- e. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 6.1 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
- f. bij iedere woning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage en/of carport mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen ten hoogste 2.50 m en van de overige andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;

2. Uitwerking

Burgemeester en wethouders dienen de in lid 1 genoemde bestemming uit te werken, met inachtneming van de navolgende uitwerkingsregels;

- a. de afstand van de gebouwen tot de bestemming "Wegverkeer -Vw-" of "Groenvoorzieningen -G-" zal ten minste 5 m bedragen;

- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens zal ten minste 3 m bedragen en zal tot de bestemming "Water" ten minste 5 m zal bedragen;
- c. de ontsluiting mag worden gerealiseerd ter plaatse van, dan wel binnen een afstand van ten hoogste 50 m gemeten uit de op de kaart gegeven aanduiding "ontsluitingspunt bedrijfsterrein";
- d. ten aanzien van de gebouwen die gebouwd mogen worden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Afschermdende veiligheidszone" geldt dat:
 - 1. de bebouwing binnen deze strook niet vrijstaand maar aaneengesloten zal worden gerealiseerd;
 - 2. in hoofdzaak bebouwing ten behoeve van opslag en/of overslag mag worden gerealiseerd;
 - 3. de goothoogte van de bebouwing ten minste 4.50 m zal bedragen;
- e. voor wat betreft de gebouwen die binnen een afstand van 30 m van de op de kaart gegeven aanduiding "Afschermdende veiligheidszone" mogen worden gebouwd, geldt dat uitwerking en/of realisatie van de desbetreffende bouwplannen eerst mag plaatsvinden indien:
 - de onder d genoemde gebouwen reeds zijn gerealiseerd dan wel omtrent de realisatie daarvan zekerheid bestaat;
 - ter plaatse van voornoemde veiligheidszone, werken c.q. bouwwerken zijn opgericht, die voor wat betreft het aaneengesloten karakter en de hoogte voldoen aan het gestelde onder d;
- f. alvorens burgemeester en wethouders het plan uitwerken dan wel krachtens de in lid 4 onder b gegeven bevoegdheid realiseren, wordt het advies van de Inspecteur van de Volkgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu ingewonnen omtrent de veiligheidsaspecten met betrekking tot de aangrenzende leidingenstrook.

3. Regels inzake de procedure

Bij de uitwerking van het plan dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

4. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 1 dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen zolang en voor zover de onder a bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht indien het bouwplan kan worden ingepast in een concept - dan wel in een vastgesteld uitwerkingsplan van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.

- c. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 36.

Artikel 14

Uit te werken bedrijfsdoeleinden, transportbedrijf -UBt-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor transportbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, een dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen en erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van een transportbedrijf.
 - b. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6,50 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - e. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 6,50 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - f. bij iedere woning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage en/of carport mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 4,50 m mag bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen ten hoogste 2,50 m en van de overige andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
2. **Uitwerking**

Burgemeester en wethouders dienen de in lid 1 genoemde bestemming uit te werken met inachtneming van de navolgende uitwerkingsregels:

- a. de afstand van de gebouwen tot de bestemming "Wegverkeer -Vw-" of "Groenvoorzieningen -G-" zal ten minste 5 m bedragen;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m zal bedragen en tot de bestemming "Water" ten minste 5 m zal bedragen;

- c. ten aanzien van de gebouwen die gebouwd mogen worden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Afscherpende veiligheidszone" geldt dat:
 - 1. de bebouwing binnen deze strook niet vrijstaand maar aaneengesloten zal worden gerealiseerd;
 - 2. in hoofdzaak bebouwing ten behoeve van opslag en/of overslag mag worden gerealiseerd;
 - 3. de goothoogte van de bebouwing ten minste 4.50 m zal bedragen;
- d. voor wat betreft de gebouwen die binnen een afstand van 30 m van de op de kaart gegeven aanduiding "Afscherpende veiligheidszone" mogen worden gebouwd, geldt dat uitwerking en/of realisatie van de desbetreffende bouwplannen eerst mag plaatsvinden indien:
 - de onder d genoemde gebouwen reeds zijn gerealiseerd dan wel omtrent de realisatie daarvan zekerheid bestaat;
 - ter plaatse van voornoemde veiligheidszone, werken c.q. bouwwerken, zijn opgericht die voor wat betreft het aaneengesloten karakter en de hoogte voldoen aan het gestelde onder d;
- e. alvorens burgemeester en wethouders het plan uitwerken, dan wel krachtens de in lid 4 onder b gegeven bevoegdheid realiseren, wordt het advies van de Inspecteur van de Volkgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu ingewonnen omtrent de veiligheidsaspecten met betrekking tot de aangrenzende leidingstrook.

3. Regels inzake de procedure

Bij de uitwerking van het plan dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

4. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 1 dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen zolang en voor zover de onder a bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht indien het bouwplan kan worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.
- c. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde onder b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 36.

Artikel 15

Bedrijven, met bijbehorende erven -B-

Bedrijven, groothandel, met bijbehorende erven -B(gh)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk:
 - bedrijven, zulks met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
 - groothandelsbedrijven,
met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen en erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 1. bedrijven welke genoemd worden in categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 2. bedrijven welke niet genoemd worden in categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, maar gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 1, 2 of 3 genoemde bedrijven;
 3. groothandelsbedrijven;

zulks met uitzondering van bedrijven en/of inrichtingen die zijn genoemd in het A-inrichtingen besluit van de Wet geluidhinder, zoals dit luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - b. de bebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6⁴⁰ m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - f. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - g. bij iedere woning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage en/of carport mag worden gebouwd, waarbij:

1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde onder 1 binnen het bebouwingsvlak waaraan op de kaart de aanduiding "twee dienstwoningen toegestaan" is gegeven, ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;
- i. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen ten hoogste 2.50 m en van de overige andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder a sub 1 en 2: voor de bouw van gebouwen ten behoeve van bedrijven welke genoemd worden in categorie 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, mits vooraf het advies is ingewonnen van de Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de Hygiëne van het Milieu;
 - b. aanhef en onder a:
 1. voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motorfietsen, caravans, boten en motoren;
 2. voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in goederen, welke naar de aard (zoals bouwmaterialen) gelijk te stellen zijn of verwantschap vertonen met de onder 1 genoemde goederen, mits van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 3. voor de bouw van gebouwen ten behoeve van detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen.

Artikel 16

Compostbedrijf, met bijbehorende erven -B(c)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een composteringsbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingpercentage;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ mag worden gebouwd, waarbij
 1. de inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
- e. bij iedere woning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte, garage en/of carport mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

Artikel 17

Veldsport en Volkstuinen -Rs(v)+Rv(v)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen, te weten sportterreinen en volkstuinen, met de daarbij behorende gebouwen, wegen, fiets- en voetpaden, ruiterspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterpartijen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van iedere kavel ten behoeve van volkstuinen ten hoogste 150 m² mag bedragen;
- b. op iedere kavel ten behoeve van volkstuinen, een berg- of werkruimte mag worden gebouwd, met een grondoppervlakte van ten hoogste 4 m²;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- e. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
- f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten en tribunes, met een hoogte van ten hoogste 6 m.

Artikel 18

Wegverkeer -Vw-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, bermen en bermsloten, met de daarbij behorende gebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals wachthuisjes en telefooncellen en andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 9 m, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 19

Fietspad -Vw(f)-, parkeerterrein -Vw(p)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor fietspaden, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 9 m, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 20

Parkeerterrein ten behoeve van bedrijven -Vw(pB)-

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen, gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals een telefooncel en andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 9 m, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 21

Waterweg -Vs(w)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, alsmede voor het verkeer en vervoer te water, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, met een maximale hoogte van 8 m en een vrije doorvaarthoogte van ten minste 5.50 m.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 24

Groenvoorzieningen ten behoeve van bedrijven -G(B)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groen en recreatieve voorzieningen ten behoeve van bedrijven, met de daarbij behorende beplantingsstroken en andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 2.50 m.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 25

Maskerende beplantingen -G(mb)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor afscherpende beplantingsstroken, met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 2.50 m.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 26

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, met een maximale hoogte van 3 m.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 27

Gastransportleiding -Mn(tg)-
Watertransportleiding -Mn(tw)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn respectievelijk bestemd voor:

- gastransportleiding;
- watertransportleiding,

met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 3 m.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

2. Voor zover als zodanig aangewezen zijn deze gronden tevens bestemd voor de doeleinden als omschreven in artikel 5, 6, 18, 19, 20, 22, 23, 24 en 25 met dien verstande, dat de bouwwerken welke krachtens de bovengenoemde artikelen mogen worden opgericht, slechts dan mogen worden opgericht, indien de belangen van de desbetreffende leidingenstrook zulks gedogen en burgemeester en wethouders, alsvorens een bouwvergunning te verlenen, schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

Artikel 28

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, met een inhoud van ten hoogste 25 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;
- c. het oprichten van andere bouwwerken zoals vlaggemasten en antenne-installaties, met een hoogte van ten hoogste 12 m;
- d. het wijzigen van de in het plan opgenomen maatvoeringen en bebouingsoppervlakten met ten hoogste 5%, indien bij detaillering en verwerkelijking van het plan zulks redelijk gewenst of noodzakelijk is.

Artikel 29

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, waarbij afhankelijk van het doel en de situering een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. de bijgebouwen worden geplaatst op of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens/bestemmingsgrens;
 2. niet meer dan twee bijgebouwen worden opgericht;
- c. de afdekking van gebouwen, waarbij een kap met een dakhelling van ten minste 20° en ten hoogste 60° geëist kan worden;
- d. de situering van gebouwen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd op een afstand van minder dan 100 m uit de bestemming "Gastransportleiding", indien zulks om redenen van veiligheid tot de gastransportleiding gewenst is.

Artikel 30

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties niet meer als (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
 - a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerp-plan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
 - b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.
3.
 - a. Voor zover zulks niet bij de diverse bestemmingen is bepaald, is het verboden op de gronden waarop de aanduiding "straalpad" is gegeven, bouwwerken op te richten met een grotere hoogte +N.A.P. dan op de kaart binnen de zone is aangegeven.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij het staatsbedrijf der P.T.T. en/of de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te 's-Gravenhage.
4. Voorzover zulks niet bij de diverse bestemmingen als bedoeld in paragraaf II van deze voorschriften is geregeld, is het - in verband met de invliegfunnel van het vliegveld Valkenburg - verboden bouwwerken op te richten met een grotere hoogte + N.A.P. dan is aangegeven op de kaart met de aanduiding "invliegfunnel". De in de invliegfunnel aangegeven bouwhoogten mogen eveneens niet worden overschreden door schoorstenen, dakkapellen, antennes, vlaggemasten, opbouwen ten behoeve van lift- en luchtbehandelingsinstallaties, reclameborden of -verlichting en dergelijke.

Artikel 31

Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren op gronden die bestemd zijn voor de in artikel 27 genoemde doeleinden, te weten:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- b. het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0.40 m.

2. Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid 1 is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de transportleiding wordt of kan worden veroorzaakt.

3. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing:

- a. op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de transportleidingen;
- b. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, of ander werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- c. op andere werken en/of werkzaamheden, uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis.

4. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende transportleiding.

5. Verklaring van geen bezwaar

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van de aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijke een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 32

Gebruiksbepalingen

I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, auto's, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voor- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
3. Het bepaalde in lid I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. opslag van puin ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag van tijdelijke aard, nodig voor de realisering van de bestemmingen;
 - c. opslag of storten van afvalstoffen in het kader van het normale onderhoud van de gronden, waaronder begrepen het storten van baggerspecie in het kader van het normale onderhoud van de in het plan voorkomende watergangen;
 - d. het plaatsen van één toercaravan of tent (op het bijbehorend erf) bij een woning.

II Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 4, 5, ~~6~~ en 7 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden (waaronder begrepen een tuincentrum)
 - b. de bouwwerken als bedoeld in artikel 8 en 9 te gebruiken voor/als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte;

- c. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 12, 13, 14 en 15 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
- 3. a. Het bepaalde in lid II onder 2a is niet van toepassing op detailhandel in (agrarische) produkten, welke ter plaatse worden gekweekt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.
- b. Het bepaalde in lid II onder 2c is niet van toepassing voor zover het betreft detailhandel in goederen welke ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en zulks geen zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering vormt.

III Vrijstellingen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 sub d en lid II onder 1 voor stallingsdoeleinden van boten, caravans en kampeerwagens voor het gebruik van gronden en gebouwen als bedoeld in artikel 14.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid II onder 2 sub c voor het gebruik van de gebouwen als bedoeld in de artikelen 13, 14 en 15 voor doeleinden waarvoor na vrijstelling overeenkomstig de bebouwingsbepalingen mag worden gebouwd, met dien verstande dat de desbetreffende procedures van overeenkomstige toepassing zijn.
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de mogelijkheid tot onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonedig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
 3. - de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
- ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 34

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 31 lid I,
artikel 32 lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2,

van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. de bouw van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes, met een inhoud van ten hoogste 50 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in artikel 28 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. wijziging van de in het plan gegeven maatvoeringen en/of bebouwingspercentages met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. het wijzigen van de categorieën van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen indien dit in verband met milieu-hygiënische, dan wel technologische ontwikkelingen noodzakelijk is, mits vooraf het advies is ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 - e. de bouw van silo's tot een hoogte van maximaal 23 m binnen de bestemming als bedoeld in artikel 4;
 - f. de bouw van windmolens binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 6, 7, 13, 14, 15 en 23, waarbij geldt dat:
 1. de hoogte van de mast ten hoogste 20 m mag bedragen;
 2. de diameter van de rotor ten hoogste 10 m mag bedragen;
 3. de onderkant van de rotor ten minste 2.50 m hoger dient te zijn dan het hoogste obstakel binnen een straal van 15 m, gemeten uit het hart van de mast;
 4. de afstand van de maximale verticale projectie van de windmolen, inclusief rotor, tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - g. het wijzigen van het bestemmingsvlak van de bestemming "Uit te werken bedrijfsdoeleinden, veilingterrein, voor zover dit betrekking heeft op het gedeelte dat gelegen is aan de "Klaverveldlaan", waarbij geldt dat de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 23 en 27

mogen worden gewijzigd in de bestemming "Uit te werken bedrijfsdoeleinden, veilingterrein", indien zulks in verband met de uitvoering van een bouwaanvraag noodzakelijk of gewenst is.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 36.

Artikel 36

Procedureregels

1.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
2.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 5, lid 2 onder b en artikel 6 lid 3 onder c ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders berichten de nederlegging tevoren aan de eigenaren c.q. bewoners van direct aanliggende percelen.
 - c. Dit bericht houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor de onder b bedoelde eigenaren, c.q. gebruikers voor het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Alvorens een besluit te nemen wordt advies ingewonnen bij de commissie openbare werken.
 - e. Indien tegen het besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - f. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
3.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 5 lid 3 onder d, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar aan gedeputeerde staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 37

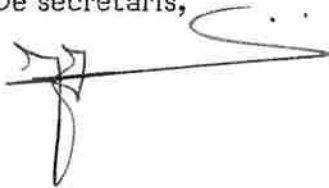
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Rijnfront-Kamphuiserpolder"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
Oegstgeest, gehouden op **4.2. JULI 1984**

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke on the left, a horizontal stroke across the middle, and a large, sweeping flourish on the right that extends upwards and then curves back down.

De voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in black ink. It begins with a large, open loop on the left, followed by several sharp, vertical strokes, and ends with a long, sweeping flourish that curves downwards and to the right.