



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND**

---

Datum besluit : 8 november 2016  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-013030  
Locatie van verontreiniging : Prijssestraat 16  
Plaats : 4101 CR Culemborg  
Gemeente : Culemborg  
Nummer van verontreiniging : GE021600049

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 30 september 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Prijssestraat 16 in Culemborg.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Prijssestraat 16 in Culemborg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

## Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

Diverse onderzoeken, chemische wasserij Cristal Cleaning, Prijssestraat 16 te Culemborg;  
Verhoeven Milieutechniek, 4 mei 2015, kenmerk: B13.5329/B14.5630.

### *Beschrijving situatie*

Vanaf circa 1931 is op de locatie een klompenmakerij aanwezig. Vanaf 1979 is de locatie in gebruik als chemische wasserij. Vanaf 2004 is de bedrijfsnaam Cristal Clear. De bedrijfsnaam is de laatste jaren stomerij Cristal Cleaning. In het gebouw zijn een chemische reinigingsmachine, een opslag voor PER (tetrachlooretheen) en een schrobputje aanwezig (geweest). In het pand (betonvloer van 10 cm met ingemetselde plavuizen) is een binnenplaats (tegels) aanwezig. Het huidige en voorgenomen gebruik is: bedrijfsactiviteiten. Naast de wasserij bevinden zich woonhuizen (Prijssestraat 14 en 18).

### *Omschrijving*

De grond bestaat ter plaatse tot 0,8 meter uit zand. Vervolgens is tot circa 10 m-mv. klei, waarin (dunne) zand- en veenlagen voorkomen, aanwezig. Van 10 tot 13 m-mv. komt zand voor (eerste watervoerende pakket). Het grondwater is aangetroffen op circa 2,0 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is globaal westelijk. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal zuidelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	7	20	VOCL
Grondwater	> Interventiewaarde	150	750	VOCL

VOCL = vluchtige gechloroerde koolwaterstoffen

PER = tetrachlooretheen, TRI = trichlooretheen, cis/trans = cis/trans-1,2-dichlooretheen en VC = vinylchloride

In zowel de grond als het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging (overschrijdingen van de interventiewaarden) met VOCL, met name PER, TRI, cis/trans en/of VC.

### Grond

Ter plaatse van de binnenplaats van de chemische wasserij is de grond sterk verontreinigd met VOCL. De sterke verontreiniging bevindt zich op een diepte tussen circa 0,8 en 3,0 m-mv. De sterke grondverontreiniging is niet volledig afgeperkt vanwege de omliggende bebouwing/verharding en heeft op basis van de huidige gegevens een (beperkte) omvang van tenminste 20 m<sup>3</sup>. De oorzaak van de verontreiniging is onbekend. Mogelijk is er sprake geweest van een lekkende riolering.

Onder het pand is maximaal sprake van lichte verontreinigingen met VOCL in de grond. Buiten het pand is aan de openbare weg in de ondergrond een sterk verhoogd gehalte (lichte overschrijding van de interventiewaarde) aan VC gemeten. Vermoedelijk is deze verontreiniging zeer plaatselijk aangezien er geen verhoogde gehalten aan PER en tri zijn gemeten.

### Grondwater

Het grondwater onder het pand van de chemische wasserij is sterk verontreinigd met VOCL. Het grondwater onder een deel van het naast gelegen pand (Prijssestraat 14) is eveneens sterk verontreinigd met VOCL. De verontreiniging in het freatisch grondwater is vrij beperkt van omvang. De sterke verontreiniging in het grondwater heeft zich verspreid tot een diepte van 7,0 m-mv. Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van 150 m<sup>2</sup>. De omvang van de sterke verontreiniging is 750 m<sup>3</sup>. Door de bodemopbouw (klei en veen) en de voornamelijk verticale stromingsrichting verspreidt de aanwezige bodemverontreiniging met VOCL zich slecht en zijn voor de 'natuurlijke' grondwaterstroming geen verspreidingsrisico's aanwezig.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### *Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling en een locatiespecifieke risico-beoordeling uitgevoerd. Ter plaatse van de locatie (Prijssestraat 16) en de aangrenzende woningen (Prijssestraat 14 en 18) zijn luchtmetingen verricht. Bij deze luchtmetingen zijn geen verhoogde gehalten aan VOCL gemeten (gehalten < Toelaatbare Concentratie Lucht (TCL)). Er zijn derhalve geen (humane) uitdampingsrisico's. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

### **Mogelijke herziening**

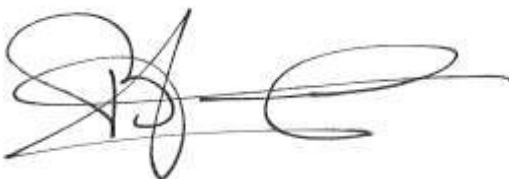
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.