



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND**

---

Datum besluit : 2 november 2016  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-013199  
Locatie van verontreiniging : Oude Telgterweg 122  
Plaats : 3851 EE Ermelo  
Gemeente : Ermelo  
Nummer van verontreiniging : GE023300052

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 3 oktober 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Oude Telgterweg 122 in Ermelo.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Oude Telgterweg 122 in Ermelo sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

## Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Verkennend, actualiserend en nader bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek op het bedrijfsterrein aan de Oude Telgterweg 122-122a te Ermelo: Hunneman Milieu - Advies; februari 2015, kenmerk: 140873/jk/lvh/sh.

### *Beschrijving situatie*

Tot 1968 is de locatie in gebruik als bouwland/akkerland. Vanaf 1968 heeft zich op de locatie een garagebedrijf gevestigd. In 1968 zijn vier ondergrondse opslagtanks (smeerolie, diesel, benzine en afgewerkte olie) in gebruik genomen. In 1972 is sprake van een benzine-servicestation en autoreparatiebedrijf. In 1991 is een ondergrondse afgewerkte olietank ten oosten van de werkplaats verwijderd. Vanaf 1994 is ten zuidoosten van de werkplaats een wasstraat met olie/benzine-afscheider aanwezig. Naast de wasstraat is een APK-station aanwezig. Bij het APK-station heeft een ondergrondse tank voor afgewerkte olie gelegen. Ten noordoosten van de werkplaats is een wasplaats met olie/benzine-afscheider aanwezig. Ten noorden van de werkplaats is een voormalige tectyleerruimte aanwezig. Hiervan is alleen de betonvloer nog aanwezig. Ten zuidwesten van de locatie bevindt zich een tankstation (Tinq). Het huidige gebruik is: stalling- en opslagruimte/magazijn. De locatie wordt herontwikkeld.

De grond bestaat ter plaatse tot 0,7 meter uit matig fijn zand. Vervolgens is van 0,7-5,2 m-mv. matig grof zand aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,6 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	40	30	Minerale olie
Vaste bodem	> Interventiewaarde	55	30	Minerale olie, xylenen
Grondwater	> Interventiewaarde	55	75	Minerale olie, xylenen

In zowel de grond als het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie en/of xylenen. In de grond komen de volgende twee verontreinigingskernen voor.

### *Noordelijke terreingedeelte (voormalige tectyleerruimte)*

De omvang (circa 40 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 3,6-4,4 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 30 m<sup>3</sup>. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met minerale olie en naftaleen.

*Zuidoostelijke terreingedeelte (APK-station/voormalige ondergrondse afgewerkte olietank)*

De sterke verontreiniging (circa 55 m<sup>2</sup>) met minerale olie en xylenen in de grond bevindt zich in de laag van circa 3,9-4,9 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging is vastgesteld en bedraagt circa 30 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is doorgedrongen tot in het grondwater. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie en xylenen, die samenvalt met de sterke grondverontreiniging, bedraagt circa 75 m<sup>3</sup>. Vanwege de beperkte omvang van de verontreiniging en de relatief lage gehalten in het grondwater wordt niet verwacht dat de verontreiniging met minerale olie en xylenen in het grondwater zich verder in de diepte heeft verspreid.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

*Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

*Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

**Mogelijke herziening**

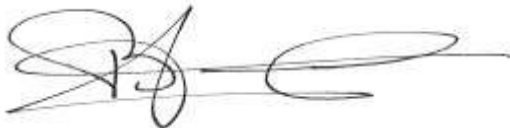
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

**Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.