

Situatie

Schaal: 1:500
 Gemeente: Steenberg
 Kern: Kruisland
 Adres: Molensstraat 40
 Postcode: 4756 BE
 Sectie: K Nr.: 2299 & 3022

Behoort bij beschikking	
d.d.	02-11-2016
nr.(s)	ZK16004577
Medewerker Publiekszaken/vergunningen	

BEM1605230
 gemeente Steenberg

Tekeningen derden

Alle tekeningen van derden (kozijnen, beplatingen enz.) dienen ter goedkeuring voorgelagd te worden aan de directie.

**ALLE UITGANGSPUNTEN ZIJN GEBASEERD OP
AANNAMES, NA HET STRIPPEN VAN WONING
WAARNEMINGEN BESPREKEN !!**

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN !!

Peil = 0.000+ = b.k. afgew. vloer woning

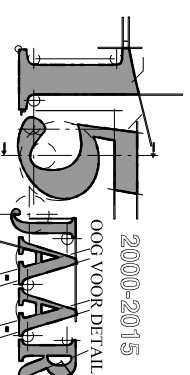
Maatveld = ca. 0.100 – aansluitend vloerniveau

REVISIE:

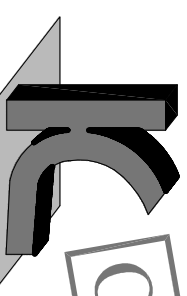
- 0
- A
- B
- C

OMSCHRIJVING:

- D.D. 23-09-2016 (VOORLOPIG)
- D.D. 10-10-2016 (OMGEVINGSVERGUNNING)
- D.D. 2016-10-17 (AANVULLING GEMEENTE)



OMGEVINGSVERGUNNING



KRAAK BOUWTECHNISCH
 MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
 4681 RK
 NIEUW-VOSSMEER
 TEL. 0167 - 56 05 09
 FAX. 0167 - 56 09 10
 E-MAIL: info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

SCHAAL : 1:100

AFM. : A3

GET. :
 GEC. :

PROJECT: VERBOUW VAN DE BESTAANDE

WONING GELEGEN AAN DE

MOLENSTRAAT 40 TE KRUISLAND

OPDR.GEVER:

TEK. NR.:

T01

BESTEKTEKENING

Daglicht + Ventilatie

ventilatie volgens paragraaf 3.6.2 bestaande bouw art. 3.38 van het Bouwbesluit 2012:

- woonfunctie: 0,7 dm³/s per m² verblijfsruimte
- ventilatieloevoer: natuurlijk middels ducokep '15 ZR' roosters in glas
- ventilatieafvoer: mechanisch in natte ruimtes

Daglicht volgens artikel 3.78 bestaande bouw van het Bouwbesluit

Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste t.o.v. m² vloeroppervlak:

- woonfunctie: min. 0,5 m² verblijfsruimte
- woonfunctie: min. 10% van m² verblijfsruimte

Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden/ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2012.

omschrijving	type ruimte	gebruiksfunctie	LUCHTVERVERSING TOETSING			DAGLICHT TOETSING		
			gebruiks opp.	rekenwaarde aanwezig	eis: zie boven..	rekenw.	eis: zie boven..	aanw.
0.1 hal	verkeersruimte	woonfunctie	10,5 m ²					
0.2 slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie	25,0 m ²	0,7 dm ³ /s	35,8 dm ³ /s	17,5 dm ³ /s	10%	2,5 m ²
0.3 badkamer	badruimte	woonfunctie	10,9 m ²			14,0 dm ³ /s		3,2 m ²
0.4 keuken	verblijfsruimte	woonfunctie	8,2 m ²			21,0 dm ³ /s	10%	0,8 m ²
0.5 eethoek	verblijfsruimte	woonfunctie	23,7 m ²	0,7 dm ³ /s	16,8 dm ³ /s	16,6 dm ³ /s	10%	2,3 m ²
0.6 zithoek	verblijfsruimte	woonfunctie	17,8 m ²	0,7 dm ³ /s	12,9 dm ³ /s	12,5 dm ³ /s	10%	1,8 m ²
0.7 bijkeuken	onben. ruimte	woonfunctie	8,8 m ²					11,4 m ²
0.8 werkkamer	verblijfsruimte	woonfunctie	13,2 m ²	0,7 dm ³ /s	10,6 dm ³ /s	9,2 dm ³ /s	10%	1,3 m ²
0.9 toilet	toiletteruimte	woonfunctie	1,1 m ²			7,0 dm ³ /s		2,4 m ²
1.1 overloop	verkeersruimte	woonfunctie	5,8 m ²					
1.2 slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie	18,5 m ²	0,7 dm ³ /s	21,2 dm ³ /s	13,0 dm ³ /s	10%	1,9 m ²
1.3 slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie	18,0 m ²	0,7 dm ³ /s	21,2 dm ³ /s	12,6 dm ³ /s	10%	1,8 m ²
								3,8 m ²

Riool

- Bij het opstellen van het rioleringsoverzicht is uitgegaan van een gescheiden rioleringssysteem.
- Het rioleringssysteem van het pand is een gescheiden systeem waarbij de vuilwaterriolering wordt aangesloten op het gemeentelijke vrij-vervalrioleringsysteem, hetzelfde geldt voor het schoonwater.
- riolering volgens NEN 3215

materiaalkeuze:

- materiaal "schoon water": P.V.C. (grijs)
- materiaal "focalien water": P.V.C. (bruin)
- Aansluitpunten nazien op definitieve inrichtingen van de diverse ruimtes!

NOOT: LEIDINGVERLOOP & DIMETERS ZIJN SCHEMATISCHE WEERGAVEN. E.E.A. DEFINITIEF TE BEPALEN EN TE BEREKENEN DOOR INSTALLATEUR.

Material – en kleurenstaat

Gewel:	Pleisterwerk, wit.
Gewelpint:	Pleisterwerk 1cm terugliggend, antraciet.
Gewelbekleding:	Houten delen, blank.
lekdorpels & waterslogen:	Aluminium, antraciet.
Kozijnen:	Aluminium, antraciet.
Ramen:	Aluminium, antraciet.
Voordeur:	Aluminium, antraciet.
Schuifpuien achter:	Hout, blank.
Goten & overstekken:	Volkerplaat, grijs.
Plafond overstekken:	Pleisterwerk, wit.
Dakpannen:	Keramische dakpan, antraciet.
Dakrandafwerking:	Aluminium trim, blank.

Isolatiewaardes

Isolatie gebaseerd op verbouw art. 5.6 van het Bouwbesluit 2012:

- vloerisolatie: min. Rc: 3,0 m²*K/W
- gewelisolatie: min. Rc: 2,5 m²*K/W
- dakisolatie: min. Rc: 2,5 m²*K/W

Verwarming

De gehele woning wordt verwarmd middels vloerverwarming.

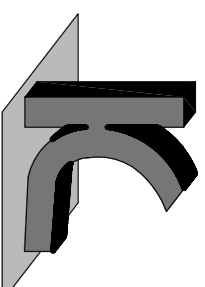
Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.

Inbraakwerendheid

- De gehele woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt voorzien van een gesloten gaswandketel
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit

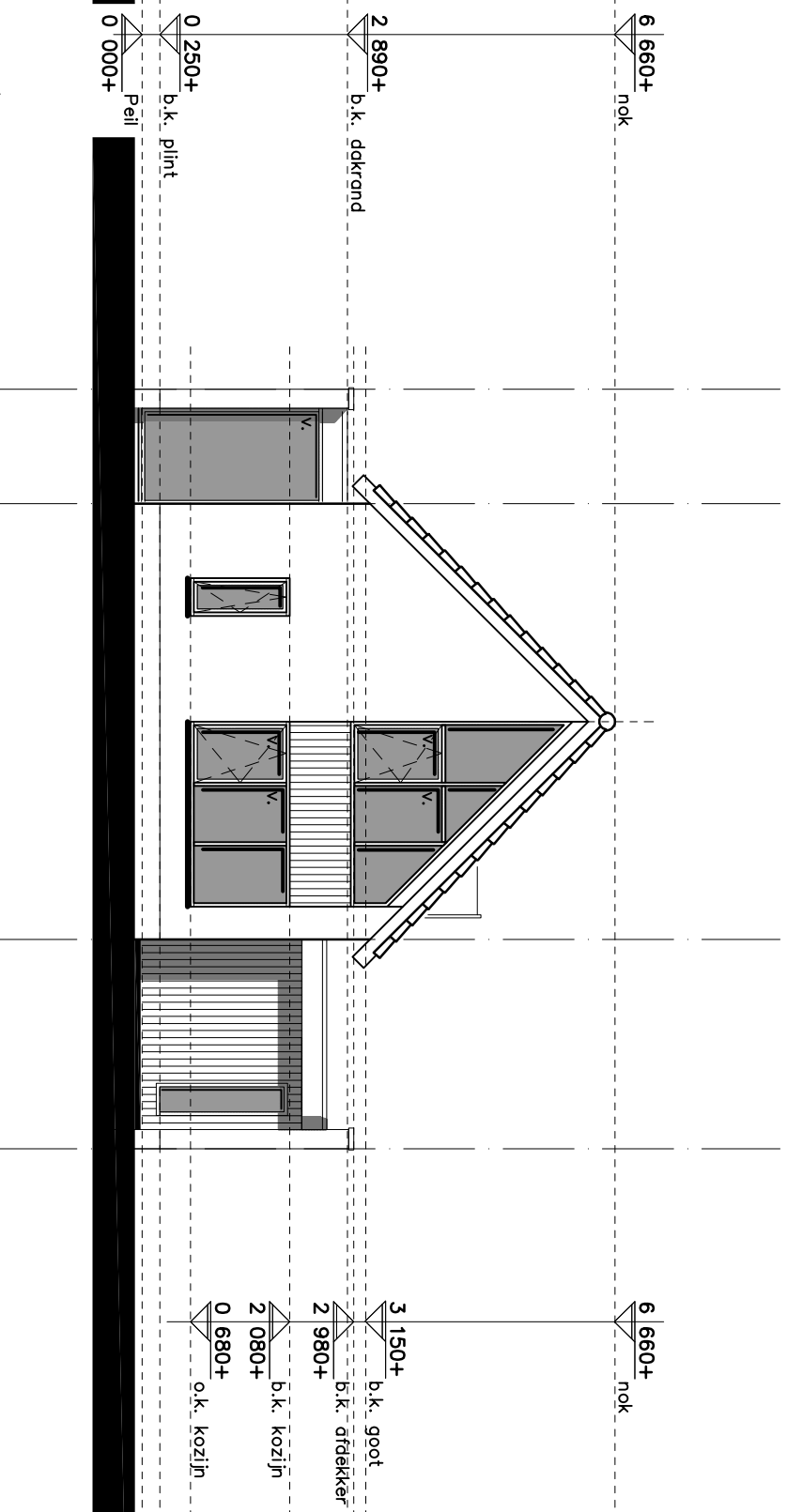


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

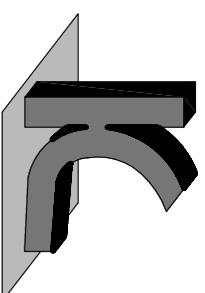
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016



Voorgevel
1:100



KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016

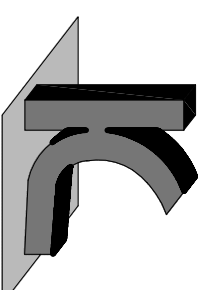
—Dakkapel behouden
—na isoleren van buitenzijde
—dakkapel bekleden met zink (gepatineerd)

6 660+ nok
3 150+ b.k. goot
2 980+ b.k. afdekker
2 000+ b.k. kozijn
1 350+ o.k. kozijn
0 250+ b.k. plint
0 000+ Peil

2 450+ o.k. opening

Rechter zijgevel

1:100



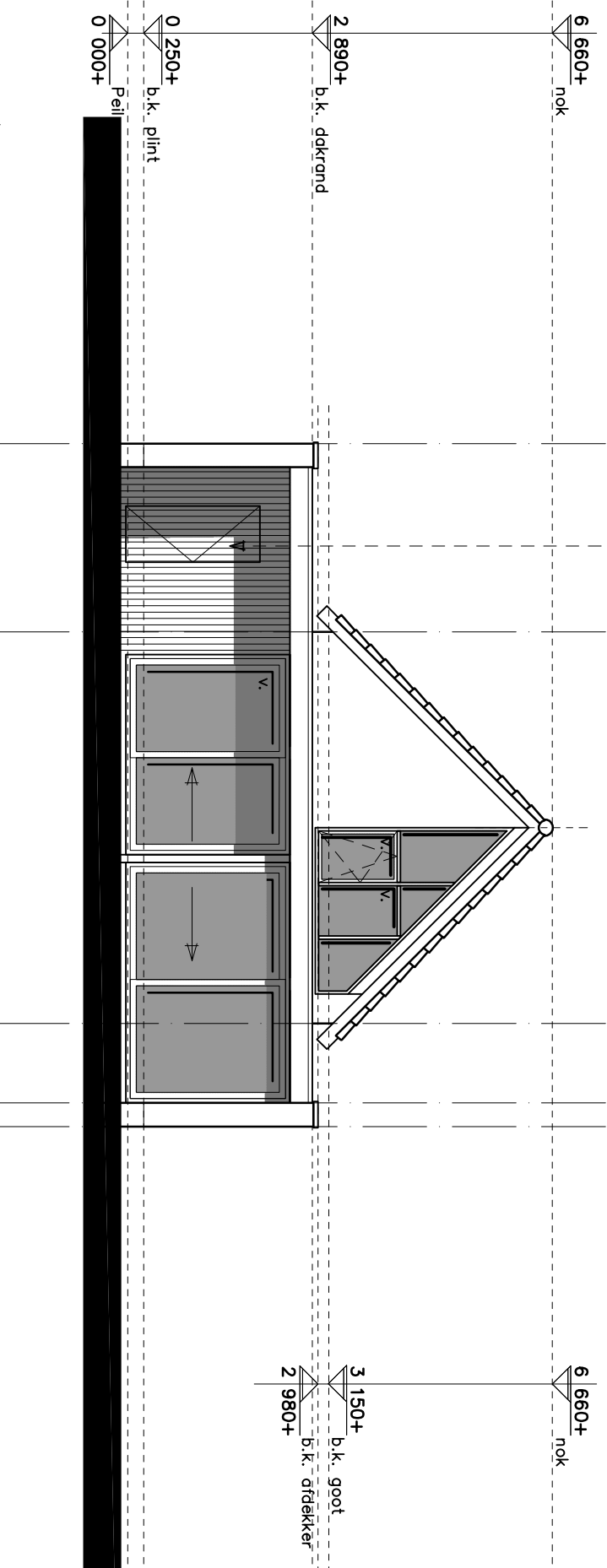
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

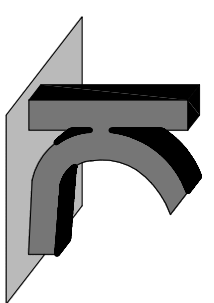
DATUM: 10-10-2016

deur opnemen in houten gevelbekleding



Achtergevel

1:100



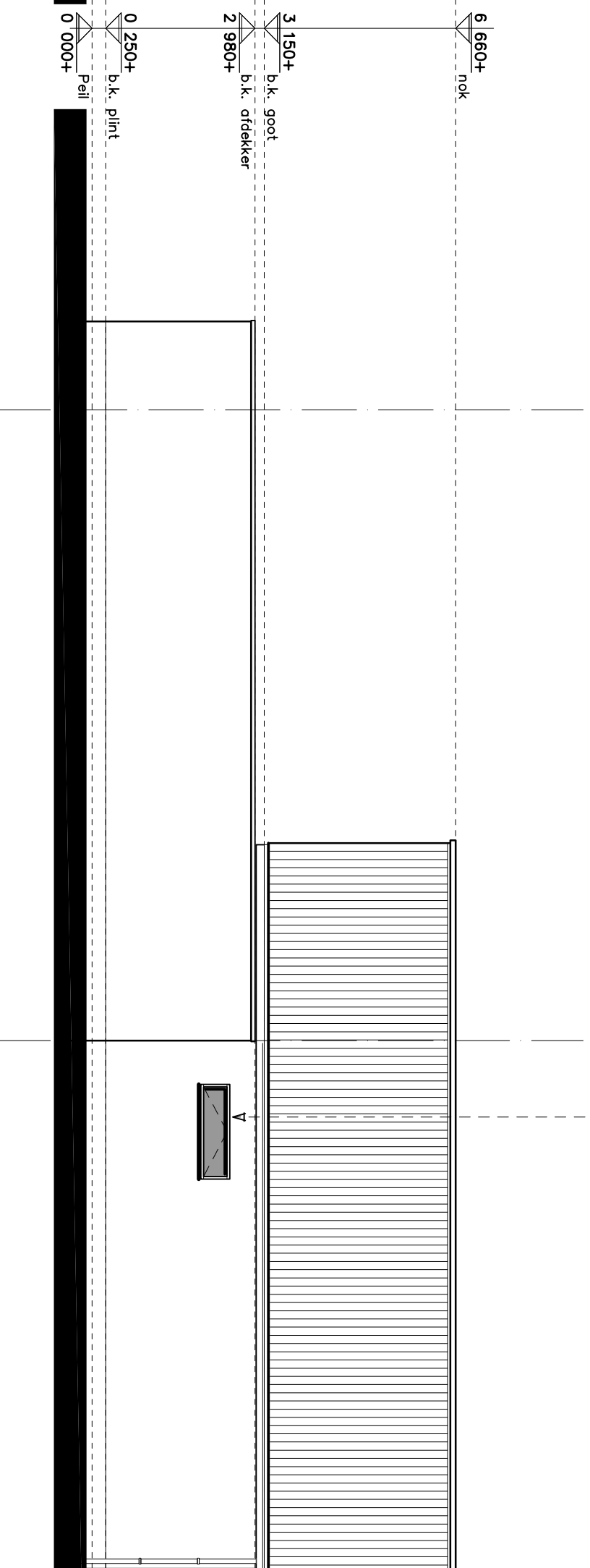
KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

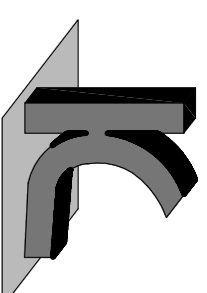
DATUM: 10-10-2016

bestand kozijn vervangen voor nieuw kozijn



Linker zijgevel

1:100

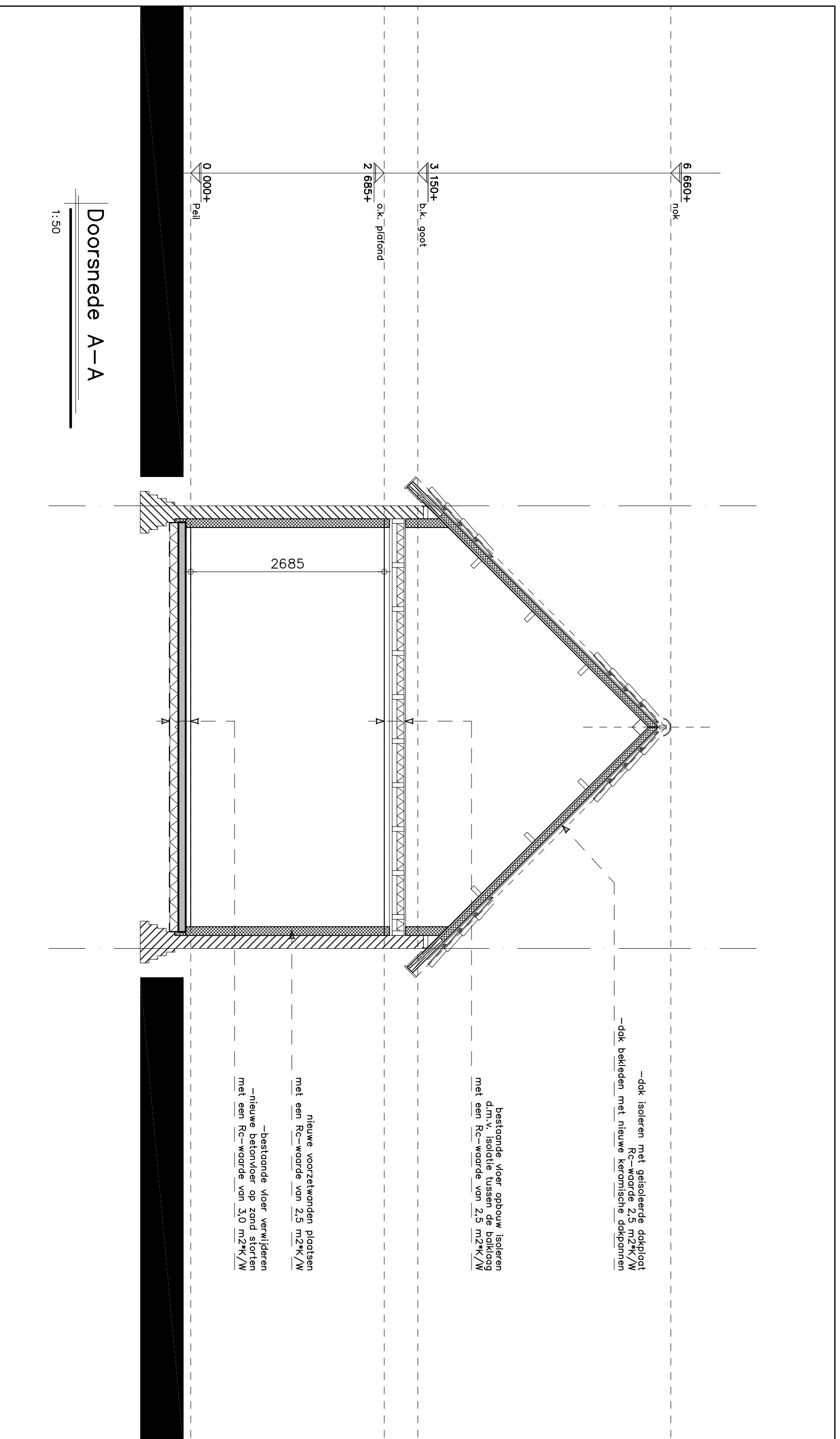


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMEEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016



—dak isoleren met geïsoleerde dakplaat
Rc-waarde 2,5 m²K/W

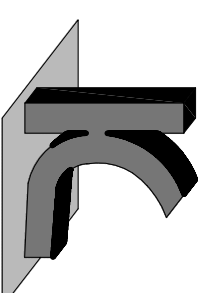
—dak bekleden met nieuwe keramische dakpannen

bestaande vloer opbouw isoleren
d.m.v. isolatie tussen de balklaag
met een Rc-waarde van 2,5 m²K/W

—nieuwe voorzetwanden plaatsen
met een Rc-waarde van 2,5 m²K/W

—bestaande vloer verwijderen
—nieuwe betonvloer op zand storten
met een Rc-waarde van 3,0 m²K/W

Doorsnede A-A
1:50

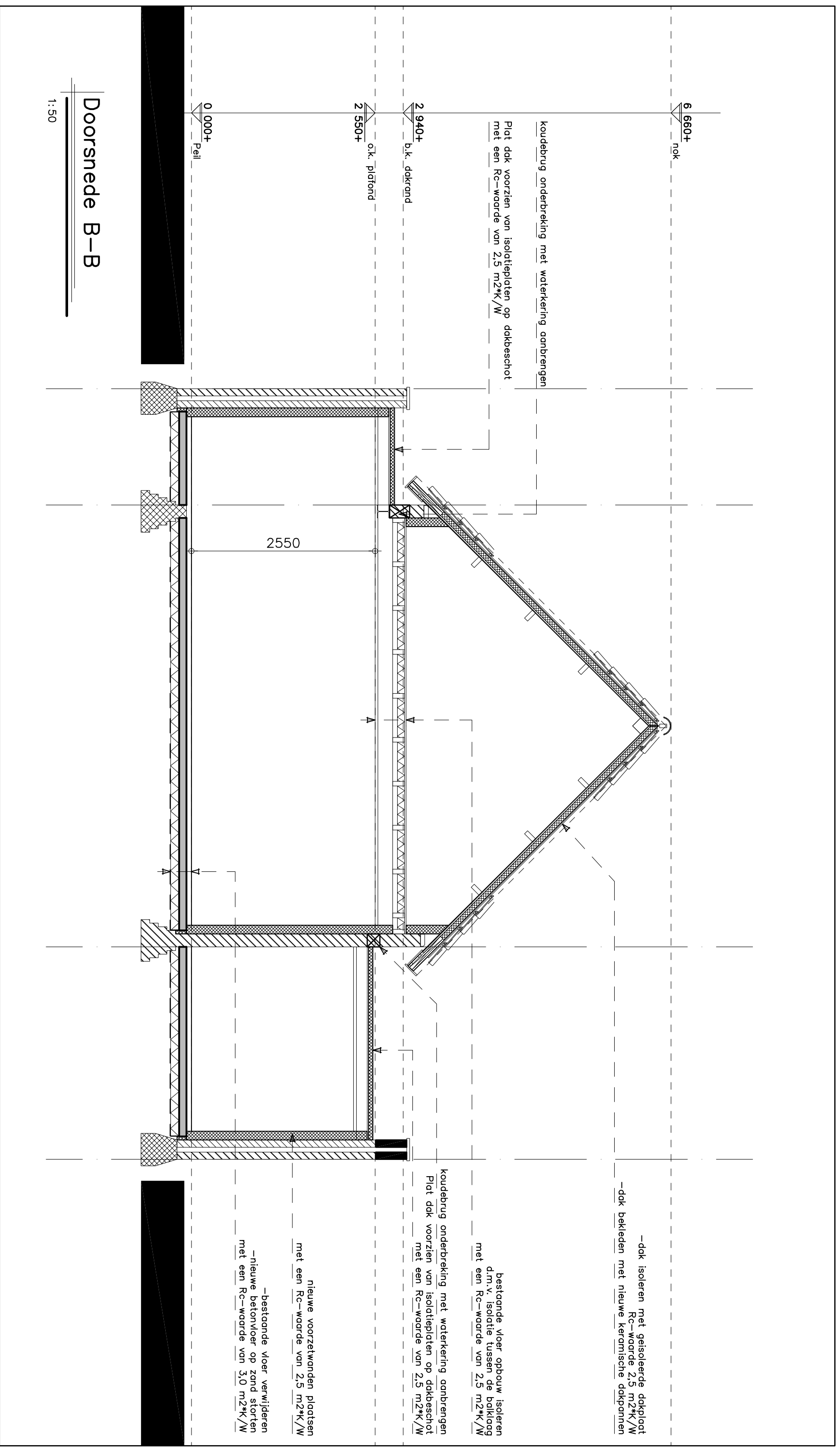


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

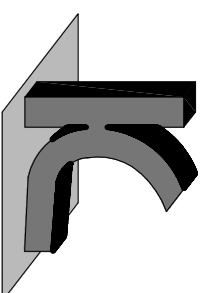
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSEMMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016



Positie staal is gebaseerd op aanname van hoogte bestaande st. ligger, na strippen woning best. positie waarnemen en bespreken

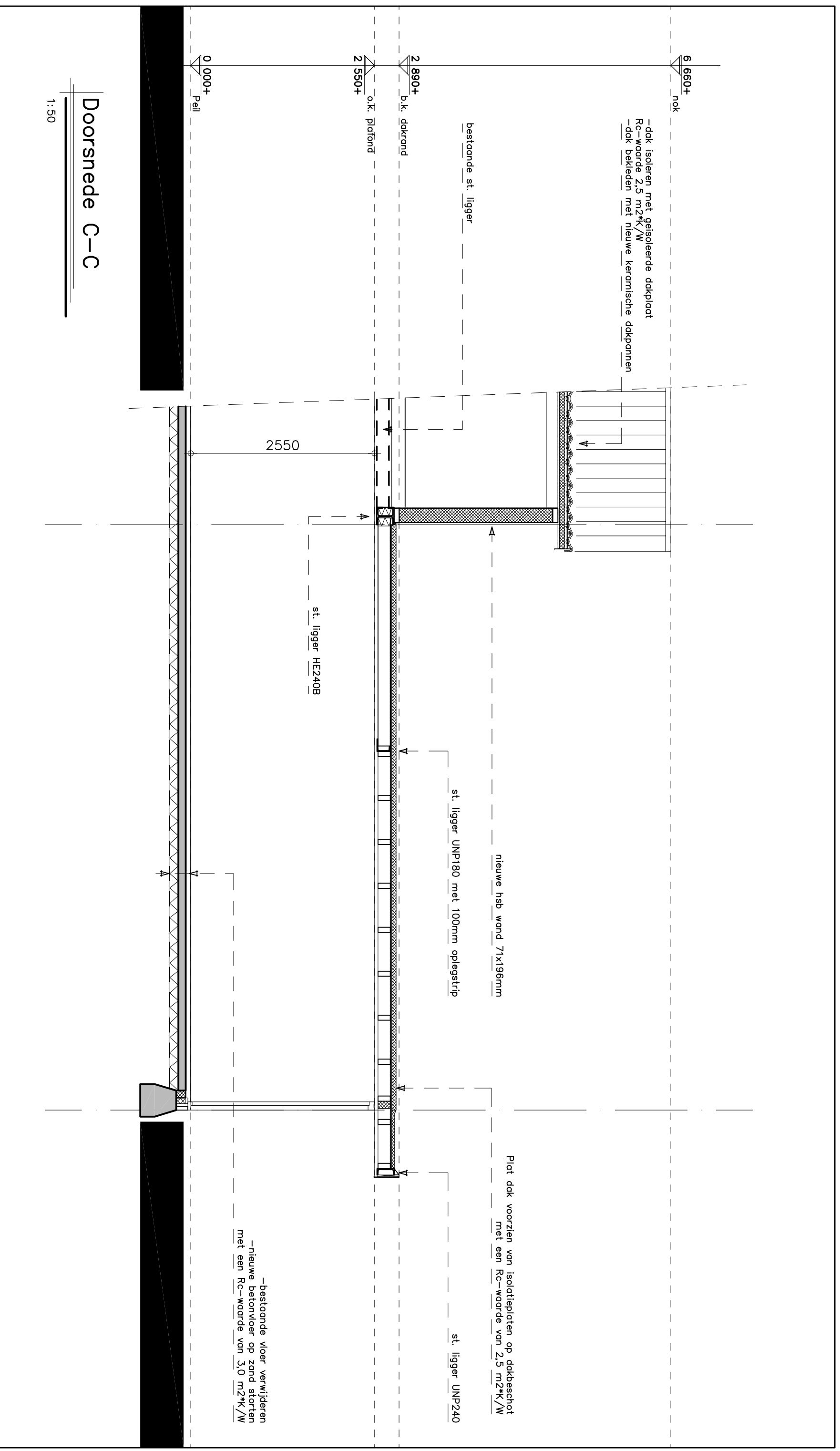


KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBUREAU B.V.

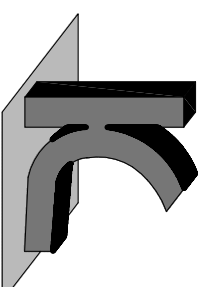
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016



Positie staal is gebaseerd op aanname van hoogte bestaande st. ligger, na strippen woning best. positie waarnemen en bespreken



KRAAK
























BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

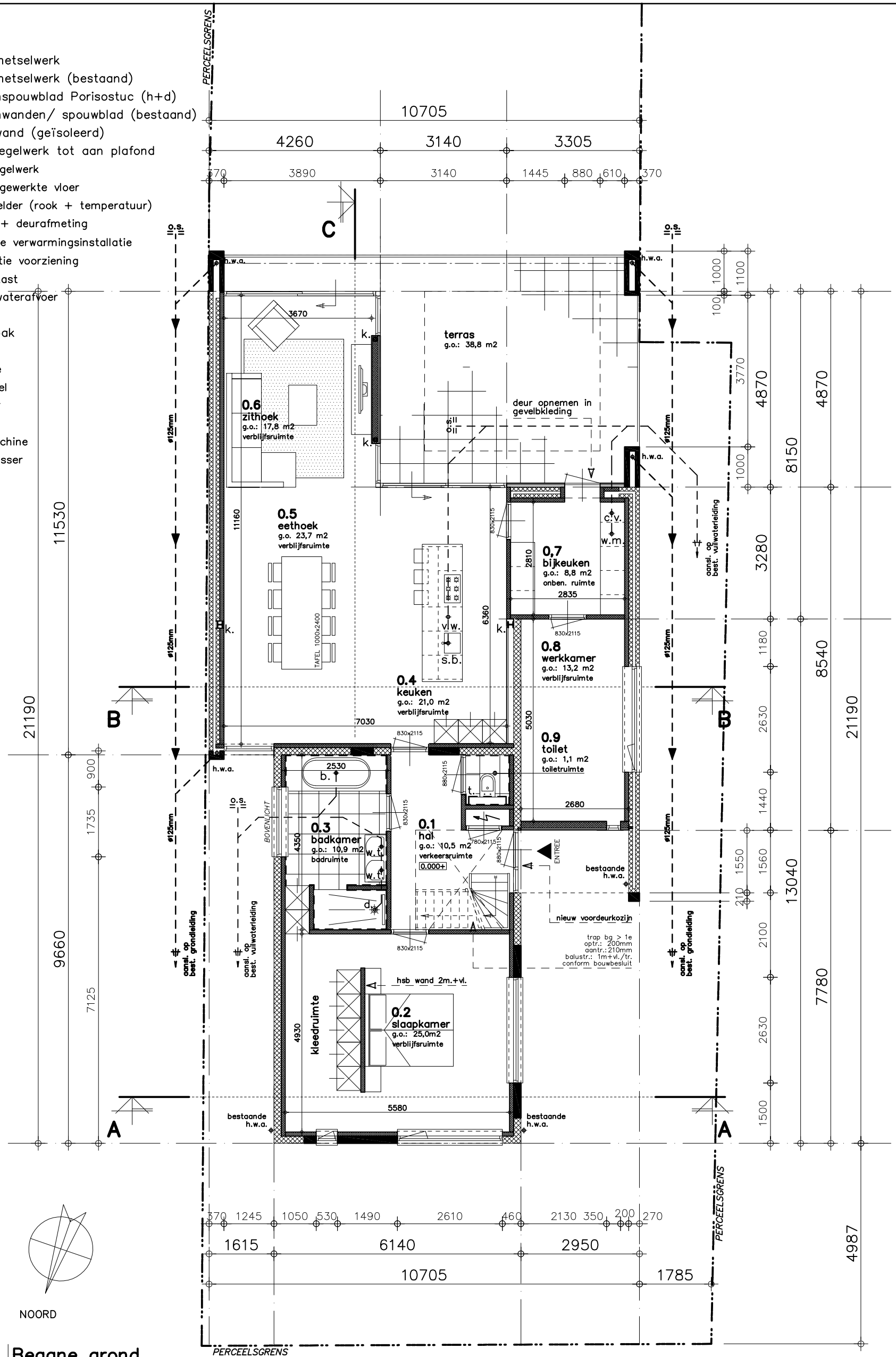
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016

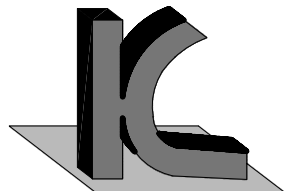
Renvooi

-  gevelmetselwerk
-  gevelmetselwerk (bestaand)
-  binnenspouwblad Porisolstuc (h+d)
-  binnenwanden/ spouwblad (bestaand)
-  hsb-wand (geïsoleerd)
-  wandtegels tot aan plafond
-  vloertegelwerk
-  b.k. afgewerkte vloer
-  r.m. rookmelder (rook + temperatuur)
-  kozijn + deurafmeting
-  c.v. centrale verwarmingsinstallatie
-  v. ventilatie voorziening
-  meterkast
-  h.w.a. hemelwaterafvoer
-  k. kolom
-  s.b. spoelbak
-  t. toilet
-  d. douche
-  w.t. wastafel
-  ur. urinoir
-  b. bad
-  w.m. wasmachine
-  v.w. vaatwasser



Begane grond

1:100




KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

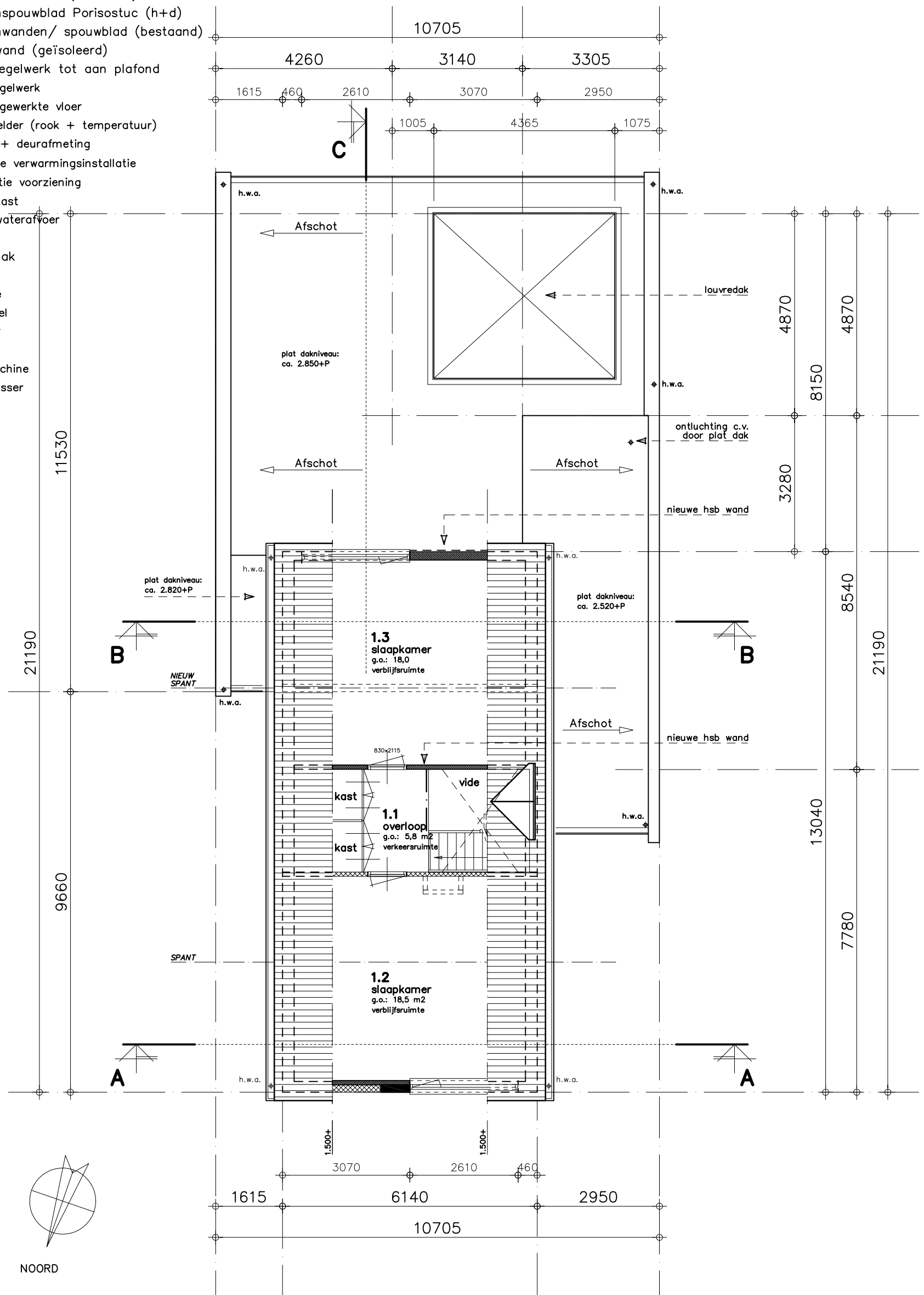
STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016

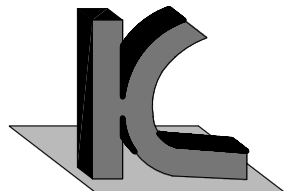
Renvooi

-  gevermetselwerk
-  gevermetselwerk (bestaand)
-  binnenspouwblad Porisostuc (h+d)
-  binnenwanden/ spouwblad (bestaand)
-  hsb-wand (geïsoleerd)
-  wandtegels tot aan plafond
-  vloertegelwerk
-  b.k. afgewerkte vloer
-  r.m. rookmelder (rook + temperatuur)
-  kozijn + deurafmeting
-  c.v. centrale verwarmingsinstallatie
-  v. ventilatie voorziening
-  meterkast
-  h.w.a. hemelwaterafvoer
-  k. kolom
-  s.b. spoelbak
-  t. toilet
-  d. douche
-  w.t. wastafel
-  ur. urinoir
-  b. bad
-  w.m. wasmachine
-  v.w. vaatwasser



Verdieping

1:100



KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3
4681 RK
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 16065

DATUM: 10-10-2016