

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2619999                                            |
| Aanvraagnaam      | Verbouw Zorg-Woonboerderij De Poedelick Beekbergen |
| Uw referentiecode | 16-1602                                            |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 27-10-2016          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Inpandige verbouwing voor het maken van 5 zorg-appartementen binnen bestaande schil.               |
| Opmerking                       | Melding Sloop en asbestverwijdering dakplaat wordt separaat aangevraagd door Lagemaat Sloopwerken. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                |

**Bevoegd gezag**

|                                                       |                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Naam:                                                 | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:                                          | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:                                            | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer:                                       | 14055                             |
| Contact per e-mail of contactformulier op de website: | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:                                              | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7361EH                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 15                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Oude Apeldoornseweg                                                    |
| Plaatsnaam                                                                                 | Beekbergen                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uiterlijke wijziging betreft verlengen van dakkapel en wijzigen enkele kozijnen in gevel.  
Overige wijzigingen inpandig  
Verwijderen van asbesthoudende dakplaten wordt uitgevoerd door Lagemaat Sloopwerken bv uit Heerde.  
De sloopmelding met bijlagen wordt ook door Lagemaat Sloopwerken verzorgd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Zorg-woongebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Deel wordt gebruikt als zorgverlening.  
Deel als woon/logeer functie (wonen)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

340

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

230

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Deel wordt gebruikt als zorgverlening.  
Deel als permanente zelfstandige woonfunctie icm zorg.

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 7               | 73                       | 73                        |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  | 1               | 10                       | 10                        |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal         | Kleur                |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Gevels                |                   |                      |
| - Plint gebouw        |                   |                      |
| - Gevelbekleding      |                   |                      |
| - Borstweringen       |                   |                      |
| - Voegwerk            |                   |                      |
| Kozijnen              | hout en kunststof | wit als bestaand     |
| - Ramen               | hout en kunststof | wit en blauw als bes |
| - Deuren              |                   |                      |
| - Luiken              |                   |                      |
| Balkonhekken          |                   |                      |
| Dakgoten en boeidelen |                   |                      |
| Dakbedekking          | eternit           | donkergrijs          |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                           | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1602_OV-Poedelick_2-4-10-2016_PDF        | 1602_OV-Poedelick_24-10-2016.PDF                       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Kwaliteitsverklaringen | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 1602_Bijlagen_ABC_bouwbesluittoetsing    | 1602_Bijlagen_-ABC_bouwbesluittoetsing_20-10--2016.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 16-1602-Fotoboekje OV-20-10-2016_pdf     | 16-1602-Fotoboekje OV-20-10-2016.pdf                   | Welstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2016-10-27      | In behandeling  |
| 16-1602-003-aanvraag omgevingsvergunning | 16-1602-003-aanvraag omgevingsvergunning- 24072016.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2016-10-27      | In behandeling  |