Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer **Datum ontvangst**

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	1972117
Aanvraagnaam	Studentenhuisvesting A. Coortelaan 1 en 5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18 09 2015
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Verbouwen van de bestaande schoolgebouwen tot studentenhuisvesting
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Behoort bij een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen d.d.

29 JAN. 2016

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63924382
Vestigingsnummer	000032793774
Statutaire naam	Hertsens beheer BV
Handelsnaam	Hertsens beheer BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.J.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hertsens
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4383 SR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Adriaen Coortelaan
Woonplaats	Vlissingen

4 Correspondentieadres

Adresregel 1	Walding NV
Adresregel 2	Heirbaan 9
Adresregel 3	9150 Kruibeke
Land	België

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+32 3 250 12 27
Faxnummer	-
E-mailadres	arnold@hertsens.eu

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20152409
Vestigingsnummer	000014380625
Statutaire naam	Lokerse Architecten
Handelsnaam	Lokerse Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lokerse
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4373RN
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pompstation
Woonplaats	Biggekerke

4 Correspondentieadres

Adres	Pompstation 6 4373RN Biggekerke

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0629403190
Faxnummer	-
E-mailadres	timko@lokersearchitecten.nl

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	4383SR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Adriaen Coortelaan
Plaatsnaam	Vlissingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kadastraal Sectie F nr.575 gedeeltelijk, 681,688,827,871,1229 en 1864 gedeeltelijk

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2015.03

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?	Bijgebouw
Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk	Coortelaan 3

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Het gehele bouwwerk slopen ☐ Een deel van het bouwwerk slopen ☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen
? Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd?	☐ Ja ☑ Nee ☐ Gedeeltelijk
? Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd?	☐ Ja ☑ Nee
Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.	Geheel slopen van nr.3 Geheel slopen van bijgebouwen. Gedeeltelijk slopen van nr. 5 Volgens sloopplan
Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?	Voormalige schoolgebouwen. Momenteel buiten gebruik.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het?	200
? Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee ☐ Onbekend
? Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.	Zie asbestinventarisatie.
? Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?	☐ Ja ☑ Nee

4 Sloopmethode

? Welke methode gebruikt u voor het slopen?	☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer) ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer) ☑ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel) ☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.	Zie sloopplan.
Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?	☐ Ja ☑ Nee
Vermeld de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.	Nader te bepalen sloopaannemer.
Op welke data en tijdstippen worden de werkzaamheden uitgevoerd?	Nader te bepalen.

Formulierversie
2015.03

Toelichting Slopen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?
- Kies voor hoofdgebouw als u sloopt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaal ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk valt bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

2 Sloopwerkzaamheden

Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.
- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd?
- Het gaat hier specifiek om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden aan asbesthoudende materialen

Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd?
- Het gaat erom dat werkzaamheden niet bedrijfsmatig of in het kader van een beroep worden uitgevoerd

Worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd aan een woning of bijbehorend bouwwerk bij een woning?
- Het gaat om woonfuncties en nevenfuncties van een woonfunctie die niet bedrijfsmatig worden gebruikt. Bij bedrijfsmatig gebruik dient u 'nee' te antwoorden.

Gaat het om het verwijderen van in totaal maximaal 35 m2 van de volgende materialen?
- Het gaat om maximaal 35m2 asbesthoudende platen, vloerbedekking of vloertegels per kadastraal perceel.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?
- Asbest is een bouwmateriaal dat gevaarlijk kan zijn voor de gezondheid. Voor meer informatie over asbest kunt u terecht bij uw gemeente.

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.
- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?
- Wanneer er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij uw werkzaamheden, moet u ervoor zorgen dat dit geen gevaar oplevert voor uzelf en uw omgeving. Wij adviseren u van tevoren te onderzoeken of er gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Uw gemeente kan u hierover meer informatie geven.

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?
- Dit wordt gevraagd in verband met uw veiligheid en eventuele overlast voor uw omgeving. Het gaat hierbij niet om de methode voor het verwijderen van asbest.

Formulierversie
2015.03

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Verbouwen van voormalige schoolgebouwen aan de Coortelaan 1 en 5 tot studentenwoningen.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Voormalige schoolgebouwen momenteel anti-kraak bewoning.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Woongebouw, Studentenwoningen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Zie tekeningen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee

Formulierversie
2015.03

Toelichting Bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Zie Tekeninglijst 15 09 2015

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

1.500.000

Formulierversie
2015.03

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet	Ja
Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn — De volgende bijlagen dien ik later in	
Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn — De volgende bijlagen dien ik niet in	
Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.	
Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?	Ja
Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?	Nee
Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?	Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum 18-09-2015

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum 18 09 2015

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
Emailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Melding(en)

Slopen

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 14382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 30004380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
Emailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden