



dossier



Hertsens Beheer B.V.
Adriaen Coortelaan 1
4383 SR Vlissingen

VERZONDEN

682732

29 JAN 2016

UW BRIEF VAN
18 september 2015
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/660641
TELEFOON
0118-487588

DATUM
29-01-2016
BIJLAGEN

Verlenen omgevingsvergunning WABO/2015/149 (uitgebreid)

Geachte heer Hertsens,

Op 18 september 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de bestaande schoolgebouwen tot studentenhuisvesting op de locatie **Adriaen Coortelaan 1 en 5 in Vlissingen**.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning word verleend voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning hebben wij overwogen dat:

- wij op 14 juli 2015 besloten hebben, met toepassing van de coördinatieregeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de voormalige CSW-locatie aan de Adriaen Coortelaan tot studentenhuisvesting met de daarbij behorende voorzieningen;
- de te coördineren besluiten het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- het bouwplan gesitueerd is op de gronden, gelegen in het op 28 januari 2016 door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting, Adriaen Coortelaan';
- het bouwplan voldoet aan dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies d.d. 30 september 2015;
- het bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting, Adriaen Coortelaan' en de aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond

van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 oktober 2015 gedurende zes weken (dus t/m 18 november 2015) ter inzage hebben gelegen;

- een ieder gedurende de termijn van terinzagelegging in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
- van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen wel gebruik is gemaakt.
- Dat de zienswijze zich richt op het bestemmingsplan en niet op het bouwplan, en zodoende meegewogen is met de besluitvorming van het bestemmingsplan.

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN WIJ

de omgevingsvergunning bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo) te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 29.552,46 De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2015/149 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Voorschriften

1. Adressant moet door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden melden.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
3. Verder wordt adressant erop geattendeerd dat de verdere indeling van het parkeren op eigen terrein zal moeten geschieden conform het bestemmingplan "Studentenhuisvesting, Adriaen Coortelaan".
4. Voorts dienen de opmerkingen van de Veiligheidsregio Zeeland d.d. 5 oktober 2015 in acht te worden genomen. De aangepaste tekeningen dienen voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Cluster Vergunningen.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's GRAVENHAGE. De vergunning treedt in werking op de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

