

Aan het Dagelijks Bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam

Onderwerp : Aanvraag Watervergunning ten behoeve van realisatie
fietsparkeergarage Vijfhoek te Amsterdam
Dossiernummer : FVP-28
Ons kenmerk : FVP-28-01
Uw kenmerk : -
Datum : 27 september 2016

Geacht Bestuur,

Hierbij vraag ik namens de firma Van Boekel Zeeland B.V. een Watervergunning aan voor het onttrekken van grondwater voor een periode van 10 maanden ten behoeve van de realisatie van de fietsparkeergarage Vijfhoek in de gemeente Amsterdam.

1. Achtergrond

De Zuidas in Amsterdam ontwikkelt zich snel. Momenteel maken al 700 bedrijven gebruik van de Zuidas en tot 2040 zullen nog veel nieuwe bedrijvenlocaties beschikbaar komen. Om het OV een goed alternatief te laten zijn voor auto en tram is een fietsparkeergarage van groot belang. Daarvoor heeft de gemeente Amsterdam deze ondergrondse fietsparkeergarage Vijfhoek voorzien, gelegen aan de noordzijde van station Zuid tussen de Strawinskylaan en de Prinses Irenestraat. Deze fietsparkeergarage krijgt een capaciteit van circa 3.500 stallingsplaatsen. In 2016 heeft de gemeente Amsterdam (opdrachtgever) het project: "Aanleg fietsparkeergarage Vijfhoek in de gemeente Amsterdam" gegund aan Van Boekel Zeeland B.V.

Door de opdrachtgever is een aantal vergunningen aangevraagd. Van Boekel Zeeland B.V. is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle overig benodigde vergunningen en heeft Het Vergunningenhuis gevraagd deze aanvragen om vergunning te verzorgen.

2. Werkzaamheden fietsparkeergarage Vijfhoek

Ter hoogte van Het Strawinskyhuis wordt onder de huidige groenvoorziening een fietsparkeergarage aangelegd.

Aan de westzijde komt de entree van de fietsparkeergarage, aan de zuidzijde de uitgang.

In het kort komt de bouwmethodiek neer op de volgende stappen:

1. kabels en leidingen worden verlegd;
2. maaiveld wordt functievrij gemaakt;
3. drukken damwanden en op diepte aanbrengen van schroefinjectie funderingspalen (SI-palen);
4. de bouwkuip wordt ontgraven, de poeren worden aangebracht;
5. aanbrengen van een gewapende werkvloer;
6. het bovendeck wordt voor 80 % geplaatst;
7. de wanden plus toegangen worden geplaatst;
8. afwerken van de fietsparkeergarage.

De inrichting op maaiveldniveau valt buiten de scope van dit project. Dit wordt verzorgd door de gemeente Amsterdam.

2.1 Bemalen van grondwater

Vanaf het moment dat de bouwkuip wordt ontgraven tot en met de bouwkuip waterdicht is, zal er bemaling noodzakelijk zijn om de bouwkuip droog te houden. Door MOS grondmechanica B.V. is een bemalingsadvies opgesteld. Uit het advies valt te concluderen dat uit de opbarstberekeningen blijkt dat er geen spanningsbemaling noodzakelijk is, zodat een freatische bemaling volstaat. Het bemalingsadvies geeft een onderbouwing van de totaal te onttrekken hoeveelheden grondwater en de effecten van de onttrekking. Daarnaast geeft het onder andere weer hoe de bemaling zal worden uitgevoerd, gemonitord en de invloed op de omgeving. In hoofdstuk 6.3 van het bemalingsadvies wordt inzicht gegeven in het waterbezwaar. In totaal wordt verwacht dat over een periode van 10 maanden het waterbezwaar maximaal 18000 m³ is. Het waterbezwaar bestaat uit eenmalig 4500 m³ en een stationair debiet van 43 tot 99 m³/dag (afhankelijk van de neerslaghoeveelheid).

2.2 Lozen grondwater

In de onmiddellijke nabijheid is geen oppervlaktewater aanwezig om het bemalingswater op te lozen. De dichtstbijzijnde oppervlaktewateren zijn het Zuider Amstelkanaal ($\pm$ 325 m) en het Beatrixpark ($\pm$ 360 m). Uit gegevens van Waternet blijkt dat aan de zuidkant van de Prinses Irenestraat een hemelwaterriool en aan de noordkant van de Prinses Irenestraat een vuilwaterriool ligt. Omdat het bemalingswater bestaat uit fratische bemaling en hemelwater, wordt het bemalingswater geloosd op het hemelwaterriool. Op de tekening 'lozingspunt bemalingswater', bijlage 4, is een voorstel voor het lozingspunt opgenomen. In overleg met de gemeente Amsterdam zal het lozingspunt definitief bepaald worden.

In het bemalingsadvies wordt als beheersmaatregel voorgesteld om bij lage grondwaterstanden het water in de bodem te infiltreren via een infiltratiedrain aan de noordzijde van het project. De verwachting is dat ongeveer 0,5 m³/u kan worden geïnfiltreerd.

Voor het lozen van het bemalingswater is een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichting (Blbi) noodzakelijk. Deze zal gelijktijdig met de Watervergunning worden gemeld.

3. Planning

Volgens de huidige inzichten is de verwachting dat in april 2017 gestart wordt met de bouwwerkzaamheden en dat medio mei 2017 begonnen wordt met bemalen. De bemaling zal voor een periode van 10 maanden in stand worden gehouden.

4. Ondertekening

Ik verzoek u de Watervergunning op naam te stellen van Van Boekel Zeeland B.V. te Zeeland.

Van Boekel Zeeland B.V.
T.a.v. dhr. J. Redding
Voederheil 3
5411 RJ Zeeland

Overige correspondentie die betrekking heeft op deze aanvraag kunt u zenden naar:
Het Vergunningenhuis B.V.
T.a.v. de heer T. de Vries
Zilverparkkade 21
8232 WJ Lelystad

Indien u naar aanleiding van deze aanvraag nog vragen heeft dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben te bereiken op telefoonnummer 06-30 48 58 80 of via de mail: vries@vergunningenhuis.nl.

Met vriendelijke groet,
Het Vergunningenhuis B.V.



T. de Vries
(adviseur vergunningen)

Bijlagen:

- 01 Machtiging Van Boekel Zeeland - Het Vergunningenhuis;
- 02 Situatietekening Vijfhoek;
- 03 Bermalingsadvies, MOS Grondmechanica, kenmerk: R1602437-01, d.d. 23-09-2016;
- 04 Lozingspunt Blbi.

