

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2472191
Aanvraagnaam	galekop beemte herbouw bijgebouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-10-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	DEFINITIEVE AANVRAAG galekop beemte herbouw bijgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2613667
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Alle benodigde stukken zijn m.i. bijgevoegd. Sterkteberekeningen volgen na vergunningverlening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Galekop

2 Verblijfsadres

Postcode	7341 AA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korlerweg
Woonplaats	Beemte Broekland

3 Correspondentieadres

Adres	Korlerweg 2 7341 AA Beemte Broekland
-------	---

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08049666
Vestigingsnummer	000004074521
Statutaire naam	Tekenburo Gerritsen BV
Handelsnaam	Tekenburo Gerritsen BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gerritsen
Functie	eigenaar/directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8171 LC
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gatherweg
Woonplaats	Vaassen

4 Correspondentieadres

Adres	Gatherweg 14 8171 LC Vaassen
-------	---------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7341AA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korlerweg
Plaatsnaam	Beemte Broekland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie E no. 2798, 2800, 2801, 2880, 4278. Totaal 3,6 ha
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit betreft vervanging/vergroting van de huidige berging van 160 m2 in een berging met schapenstal van 80 m2. De bestaande oppervlakte wordt dus met 50% verminderd conform voorwaarde bestemmingsplan. Welstand akkoord en ontheffing nokhoogte bereid te verlenen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

485

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

336

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging
overige gebruiksfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging/schapeinstal
overige gebruiksfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	121	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	beton + steenstrips	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding	metaal potdekselwerk	donkergroen
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	roomwit
- Ramen		
- Deuren	hout / aluminium	donkergroen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink / staal	naturel / maisgeel
Dakbedekking	metalen golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand akkoord, Gemeente bereid ontheffing te verlenen
voor nokhoogte middels 10% regeling

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

nokhoogte toegestaan van 5 mtr. Huidige aanvraag nokhoogte bedraagt 5,50 mtr.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

te slopen bijgebouw (berging) van 160 m2.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bijgebouw (berging met schapenstal) bij woonbestemming.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nokhoogte blijft binnen 10% afwijking van het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwvlak_bestemming-splan_pdf	galekop_beemte- _2308_bouwvlak_- bestemmingsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2016-10-21	In behandeling
situatie kadaster	situatie kadaster korlerweg 2 beemte.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
motivatie_nokhoogte_pdf	galekop_beemte- _2308_motivat- _nokhoogte-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2016-10-21	In behandeling
info_FALK_dakplaten- _1000_GL_pdf	galekop_beemte- _2308_info_FALK- _dakplaten_1000- _GL.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-10-21	In behandeling
info_metalen_potdek- selwerkplaten_pdf	galekop_beemte- _2308_info_metal- _potdekselwe- rkplaten.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-10-21	In behandeling
foto_1_voorgevel_te- _slopen_schuur_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_1_vo- _orgevel_te_slop- _en_schuur.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_2_voorgevel_te- _slopen_schuur_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_2_vo- _orgevel_te_slop- _en_schuur.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_3_voorgevel_te- _slopen_schuur_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_3_vo- _orgevel_te_slop- _en_schuur.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_4_achtergevel_te_sl- open_schuur_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_4_ac- _htergevel_te_sl- open_schuur.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_5_achtergevel_te_sl- open_schuur_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_5_ac- _htergevel_te_sl- open_schuur.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_woning_A_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_woni- _ng_A.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_schuur_D_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_schu- _ur_D.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
foto_schuur_E_pdf	galekop_beemte- _2308_foto_schu- _ur_E.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad_1_plattegrond_gevels_pdf	galekop_beemte-1710_herbouw_b-ijgebouw_blad_1-plattegrond_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-10-21	In behandeling
blad_2_constructies_pdf	galekop_beemte-1710_herbouw_b-ijgebouw_blad_2_constructies.pdf	Constructieve veiligheid	2016-10-21	In behandeling
brandcompartiment_pdf	galekop_beemte-1710_brandcompartiment.pdf	Overige gegevens veiligheid	2016-10-21	In behandeling
positief_advies_gemeente_pdf	galekop_beemte-1710_positief_advies_gemeente-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2016-10-21	In behandeling
checklist_beoordeling_vooroverleg_pdf	galekop_beemte-1710_checklist_beoordeling_vooroverleg.pdf	Constructieve veiligheid	2016-10-21	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	galekop_beemte-1910_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 38600
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 38600
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?