



Watervergunning

Datum : 25 oktober 2016
Documentnummer : 2016035647
Case nr. : WV116.0613

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 28 september 2016 een aanvraag ontvangen van Van Kerkhoff Maatwerk in RO om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens De Blanke Top Beheer B.V.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het uitvoeren van explosievenonderzoek.

Werken te plaatsen of te behouden

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

De Blanke Top Beheer B.V. vraagt een watervergunning voor het uitvoeren van een explosievenonderzoek nodig voor het slopen en uitbreiden van Hotel De Blanke Top Boulevard De Wielingen 1 4506JH Cadzand-Bad.

Een aanvraag over de sloop en nieuwbouw van het hotel en de er naast te ontwikkelen appartementen worden in een aparte aanvraag aangevraagd.

Beschrijving werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het kortwieken (klepelmaaien) van de begroeiing van het duin en het nivelleren van kleine niveauverschillen (maximaal 30 centimeter).

Vergunningvereiste en -beleid

Het te onderzoeken gebied valt binnen het waterstaatswerk dat de primaire waterkering vormt. Ingevolge de keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor de werkzaamheden een watervergunning vereist.

Het explosievenonderzoek is nodig om de voorgenomen sloop en nieuwbouw van Hotel De Blanke Top mogelijk te maken. Het hotel ligt binnen het waterstaatswerk. In het waterstaatswerk ligt een bebouwingscontour zodat hier volgens het vergunningenbeleid van het waterschap voor bouwen het "ja, mits-regiem" geldt. Dat komt er kort gezegd op neer dat er onder voorwaarden gebouwd mag worden. Aanvrager en het waterschap zijn daarover in gesprek. Er is een veiligheidsbeoordeling opgesteld waarin ingegaan wordt op de huidige en toekomstige veiligheid van de waterkering. Aangetoond moet worden dat de veiligheid niet in het geding komt. Het ontwerp is aangepast naar aanleiding van de veiligheidsbeoordeling. De aanvraag voor de sloop van het hotel en de nieuwbouw (inclusief watervergunning) worden binnenkort ingediend.

Beoordeling

Het te onderzoeken gebied ligt aan de zee- en aan de landzijde van het Hotel De Blanke Top, op de duintop en in de binnenduinrand. Dit betreft buitendijks gebied.

De beplanting, voornamelijk bestaande uit duindoorn, wordt niet volledig verwijderd maar wel geklepeld zodat het terrein te berijden is door het onderzoeksvoertuig.

De grondwerkzaamheden zijn beperkt in omvang en diepte en het zandvolume van het duin neemt niet af. In het duin is voldoende zand aanwezig om de maatgevende storm te weerstaan. Het waterkerend vermogen wordt door de in het kader van het onderzoek te verrichten werkzaamheden niet aangetast. Beheer en onderhoud van de waterkering wordt in de dagelijkse praktijk niet gehinderd of belemmerd.

De geplande startdatum is 15 oktober 2016 en de geplande einddatum is 15 december 2016. De werkzaamheden vinden dus plaats in het stormseizoen. Dat is nodig om tijdig met de sloop en nieuwbouw van het hotel te kunnen beginnen. Gezien de aard van de werkzaamheden is het niet bezwaarlijk dat het explosievenonderzoek in het stormseizoen gerealiseerd wordt.

Ter plaatse van het onderzoeksgebied overlappen de beheergebieden van Rijkswaterstaat en het waterschap overlappen elkaar niet. Er is dus geen sprake van samenloop.

Deze vergunning betreft enkel het uitvoeren van het onderzoek en niet het opruimen van eventueel gevonden explosieven. Daarover zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden met het waterschap.

Eigendomssituatie

Het te onderzoeken gebied is eigendom van het waterschap (perceel Oostburg EC 2009). Aanvrager en waterschap zijn in gesprek over een privaatrechtelijke regeling voor de uitbreiding van het hotel. Voor het onderzoek hoeft geen privaatrechtelijke regeling getroffen te worden.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan De Blanke Top Beheer B.V., Boulevard de Wielingen 1, 4506 JH CADZAND (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van explosievenonderzoek aan de Boulevard De Wielingen 1 te Cadzand, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016035647

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. **De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.**
11. **Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.**
12. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen

alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.

4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen, bij uitzondering, graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
7. Er mag geen zand uit het duin worden afgevoerd.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016035647

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Van Kerkhoff Maatwerk in RO, Reinier de Graafstraat 17, 5017 GP TILBURG

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en worden geplaatst op de website van waterschap Scheldestromen.