



Watervergunning

Datum : 2 februari 2016
Documentnummer : 2016003147
Case nr. : WV115.0779

AANHEF

Op 18 december 2015 heeft waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Bouwgroep Peters B.V., Grenadierweg 21, 4338 PG Middelburg, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van de bouw van een kelder onder de nieuw te bouwen woning Dormston, Brouwerijweg 35 in Domburg. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2015041693. Bij de aanvraag is een bemalingsadvies gevoegd. Op 13 januari 2016 is een nieuw bemalingsadvies ontvangen. Het nieuwe bemalingsadvies is ingeschreven onder nummer 2016002739.

Voor het bouwen van de kelder met inrit is het noodzakelijk om grondwater te onttrekken. De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” aangemerkt als een gebied met een zoetwatervoorzien. Ten behoeve van de werkzaamheden dient een bouwput ontgraven te worden.

Bij de aanvraag hoort het “Bemalingsadvies t.b.v. kelder woning Dormston te Domburg” met projectnummer 1573-064 van 13 januari 2016, opgesteld door Tjaden B.V. te Heerjansdam. De overlegde stukken geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving. Om de kelder met inrit te kunnen realiseren dient er een bouwput gegraven te worden. De bouwput krijgt op maaiveldniveau een afmeting van 25m x 15m. De inrit krijgt een afmeting van 15m x 5m. Er zal tot maximaal NAP -2,58 m (3,33 m onder maaiveld) worden ontgraven.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 6 m³ per uur, maximaal 144 m³ per etmaal, maximaal 4.464 m³ per maand en maximaal 12.000 m³ per kwartaal alsmede in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de bemaling is voorzien in april 2016.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de “Beleidsnota grondwater” opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als een gebied met een zoetwatervoorzien. In gebieden met een zoetwatervoorzien dient voor bemalingen ten behoeve van bouwputten vergunning te worden aangevraagd indien de te onttrekken hoeveelheid grondwater meer bedraagt dan 10 m³ per uur, meer dan 1.000 m³ per maand en meer bedraagt dan 8.000 m³ per jaar. Aangezien er naar verwachting maximaal op maximaal 6 m³ per uur, maximaal 144 m³ per etmaal, maximaal 4.464 m³ per maand en maximaal 12.000 m³ per kwartaal alsmede in totaal, zal worden onttrokken, is er een watervergunning van het waterschap vereist.

De onttrekking valt vanwege bovenstaande hoeveelheden niet onder de algemene regel voor het onttrekken van grondwater die geldt voor gebieden met zoetwatervoorzien. Enkel indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater niet meer bedraagt dan 100 m³ per uur, niet meer dan 3.000 m³ per kwartaal en de onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden is in plaats van de ver-

gunningplicht de meldplicht van toepassing en kan de onttrekking met inachtneming van de algemene regels voor grondwateronttrekkingen worden toegestaan.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De onttrekking zal worden uitgevoerd ter plaatse van het perceel dat kadastraal bekend staat als: gemeente Domburg, sectie F, nummer 2393. De locatie staat plaatselijk bekend als Brouwerijweg 35 in Domburg. De oude bebouwing op dit perceel is inmiddels gesloopt. Binnenkort zal hierop nieuwbouw plaatsvinden. De ontrekkingslocatie ligt binnen de bebouwde kom van Domburg en is derhalve omringd door woningen. Aan de noordzijde van de ontrekkingslocatie bevindt zich de dorpskern van Domburg. Op een afstand van ca. 500 meter treft men in noordelijke richting vanaf de ontrekkingslocatie het duingebied aan met daarachter het strand en de Noordzee. In de omgeving van de projectlocatie zijn daarnaast landbouwgebieden (zuidelijk), wegen, trottoirs en enig stedelijk groen aanwezig. De ontrekkingslocatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" aangemerkt als een gebied met een zoetwatervoorkomen. Op een afstand van ca. 250 meter bevinden zich kwetsbare gebieden. De kwetsbare gebieden betreffen een 300 meter brede zone rondom de gebieden die ingevolge het provinciale natuurbeheerplan functie natuur hebben. Dit betreft de bufferzone rond het ten noordoosten en ten noordwesten van de ontrekkingslocatie gelegen natuurgebieden. Direct ten oosten van de ontrekkingslocatie bevindt zich een secundaire waterloop.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het rapport "Bemalingsadvies t.b.v. kelder woning Dormston te Domburg" met projectnummer 1573-064, van 13 januari 2016 gevoegd, opgesteld door Tjaden B.V. te Heerjansdam. Het maaiveld op de ontrekkingslocatie bevindt zich op circa NAP +0,75 m. Ter plaatse van de locatie is tot ca. 3,5 meter onder het maaiveld een deklaag van klei en veen aanwezig. Vanaf ca. NAP -2,5 m tot ca. NAP -5, m wordt matig fijn zand aangetroffen. Vanaf ca. NAP -5,0 m gaat het zandpakket over in een pakket dat bestaat uit laagjes van fijn kleihoudend zand. In de omgeving bevinden zich diverse peilbuizen die in het Dinoloket zijn te raadplegen. Op basis van de gegevens van NITG-TNO en het Rapport geotechniek bodemonderzoek van Van der Straaten, opdrachtnummer 140205, d.d. 22 april 2014, zijn de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bepaald. De freatische grondwaterstand in de deklaag fluctueert gedurende het jaar. De GHG is bepaald op NAP +0,45 m en de GLG op NAP -0,75 m.

Bemalingssysteem

De bouwput die nodig is voor het realiseren van de kelder met de inrit wordt door middel van een open ontgraving aangelegd. Voor het aanleggen van de keldervloer wordt de bouwput tot NAP -2,58 m ontgraven. Er zal tot NAP -3,25 m worden bemalen (=4 meter onder het maaiveld). Rondom de bouwput worden verticale filters geplaatst. Dit tot op een diepte van 6 meter beneden het maaiveld. De filters worden gesteld tussen ca. NAP -4,25 m en NAP -5,25 m en geplaatst op een hart-op-hart afstand van ca. 3 meter. De filters worden aangesloten op een zuigleiding. Er wordt voor de vacuümbemaling naar verwachting een pomp met een maximale capaciteit van 60

m³ per uur toegepast. Het onttrokken water zal met een afvoerleiding op de naastgelegen waterloop worden geloosd.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Het debiet voor de bemaling wordt geraamd op maximaal 6 m³ per uur, maximaal 144 m³ per etmaal, maximaal 4.464 m³ per maand en maximaal 12.000 m³ per kwartaal alsmede in totaal. Dit waterbezwaar is berekend op basis van de in het bemalingsadvies genoemde GHG van NAP +0,45 m. In totaal wordt een bemalingsduur van circa 12 weken verwacht. Om de werken “in den droge” te kunnen realiseren dient er een bouwput ontgraven te worden en een grondwaterbemaling te worden toegepast. De grondwaterstand zal tijdelijk worden verlaagd naar een diepte van maximaal NAP -3,25 m. Op basis van de GLG-grondwaterstand reikt het 5 cm-invloedsgebied van de bouwput tot ca. 100 meter uit het hart van de bemaling.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Door de onttrekking worden de grondwaterstanden ter plaatse van de bouwput en in de omgeving daarvan verlaagd. De grondwaterstand daalt tijdelijk onder de GLG. Rondom de bouwput kan tot aan de 0,5 m verlagingslijn een maaiveldzetting optreden van maximaal 1 cm. Dit betreft uitsluitend het terrein dat bij Brouwerijweg 35 in Domburg hoort. Er is geen zettingsschade aan overige objecten in de omgeving te verwachten.

Actieve gebruikers

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

Zoetwatervoorkomen

Op de onttrekkingslocatie komt zoet water voor in de bodem. Omdat het om een tijdelijke kortduurende bemaling gaat met een hoeveelheid van maximaal 12.000 m³ in totaal zal er naar verwachting geen blijvende aantasting van de voorraad zoet grondwater plaatsvinden. Deze hoeveelheid wordt door de jaarlijkse neerslagoverschotten wederom aangevuld.

Verdroging

Landbouwgronden liggen op ca 280 meter ten zuiden van de onttrekkingslocatie. Natuurgebieden liggen op ca. 500 meter afstand. Deze gebieden bevinden zich niet binnen het GLG-invloedsgebied van de onttrekking.

Oppervlaktewaterbeheer

Binnen de invloedsfeer van de bemaling bevindt zich direct ten oosten van de onttrekkingslocatie een waterloop. Het onttrokken grondwater wordt op deze waterloop geloosd. Het peilbeheer van het oppervlaktewater zal door de waterremmende deklaag niet nadelig beïnvloed worden door de grondwateronttrekking.

Verontreinigingen

Ter plaatse van en in binnen het invloedsgebied van de bemaling komen, voor zover bekend, geen bodemverontreinigingen voor.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat de trefkans op archeologische waarden hoog is. De verlaging van de grondwaterstand is echter relatief kort van duur. Door de lage doorlatendheid en grote capillaire werking van de deklaag is de zuurstoftoetreding tijdens de bemaling beperkt. Het is dan ook niet aannemelijk dat eventuele in

de ondergrond archeologische waardevolle objecten (door verlaging van de grondwaterstand) zullen oxideren.

Overwegingen

De voorgenomen onttrekking is noodzakelijk om een kelder met inrit onder een nieuwe woning te realiseren. Door de ontgraving ontstaat er een bouwput op het terrein. Om “in den droge” te kunnen werken dient er een bemaling bij de bouwput te worden geplaatst. Het belang van deze grondwateronttrekking richt zich hoofdzakelijk op het belang tot instandhouding van de ter plaatse aanwezige voorraad zoetwater in de bodem. Doordat de omvang van de bemaling relatief beperkt en kortstondig van duur is zal de voorraad zoet water in de bodem niet blijvend worden aangetast. Door de jaarlijkse neerslagoverschotten zal er weer aanvulling van het grondwater plaatsvinden. De overige bij de grondwaterbeheer betrokken belangen worden naar verwachting niet geschaad door de grondwateronttrekking. Op grond van het beleid bestaat, rekening houdende met de getroffen maatregelen, geen bezwaar tegen de voorgenomen grondwateronttrekking. De onttrekking zal naar verwachting niet tot onacceptabele schade of andere nadelige gevolgen voor de omgeving en de overige bij het grondwaterbeheer betrokken belangen leiden.

CONCLUSIE

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Bouwgroep Peters B.V., Grenadierweg 21, 4338 PG Middelburg, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een kelder met inrit ter plaatse van Brouwerijweg 35 in Domburg, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016003147

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 12 m³ per uur, maximaal 285 m³ per etmaal, maximaal 8.570 m³ per maand en maximaal 12.000 m³ per kwartaal alsmede in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand en de stijghoogte van het grondwater ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot een diepte van maximaal NAP -3.25 m.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstanden dient op tenminste één relevante locatie in of direct naast de bouwput een peilbuis te geplaatst worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuis moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst te worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 12 maanden na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt zorg voor het tenminste éénmaal vaststellen van het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgavenformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 9 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016003147

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.