



Waterschap **Scheldestromen**

Tijdelijke Watervergunning

Datum : 26 januari 2016
Documentnummer : 2016003244
Case nr. : WV115.0794

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 31 december 2015 een aanvraag ontvangen van Amadore Hotels & Restaurants Zeeland om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het samenvoegen van twee bestaande hangterrassen.

Werken te plaatsen of te behouden

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

Het verzoek betreft het samenvoegen van 2 hangende terrassen: het van Brooklyn Boulevard Boulevard Bankert nr 280 (lengte ± 22 m) en van Hotel Arion Boulevard Bankert nr 266 (lengte ± 22 m). Het terras van Brooklyn Boulevard schuift ± 24 m op tot tegen het terras van Hotel Arion. Er ontstaat daardoor voor hotel Arion een terras met een lengte tegen de boulevard van 44m.

Het waterschap heeft Bouwbedrijf Joziasse vergunning verleend voor het plaatsen van 3 zogenaamde hangende terrassen aan de boulevard (watervergunning d.d. 20 februari 2012 nr 2012004145). Bij brief dd. 7 mei 2014 nr. 2014015064 is deze vergunning gewijzigd in die zin dat de terrassen niet meer verwijderd hoeven te worden in het stormseizoen maar jaarrond mogen blijven staan. Alle overige voorschriften in de vergunning blijven volledig van toepassing. Volledigheidshalve zijn de voorschriften hieronder vermeld.

In 2014 heeft Bouwbedrijf Joziasse het hangende terras ter plaatse van Grandhotel Arion, Boulevard Bankert 266 verkocht aan de Amadore groep. In verband hiermee is een watervergunning opgesteld op naam van Amadore hotels en restaurants B.V. (watervergunning d.d. 21 januari 2015 nr. 2015001811).

Belasting constructie

Aan de landzijde rusten de terrassen op de keermuur van de boulevard waarin de platen met lichte breukbouten mogen worden bevestigd. De dieptemaat van de terrassen haaks op de boulevard bedraagt in alle gevallen 4,76 meter. Door het vastleggen van de dieptemaat blijft er te allen tijde voldoende ruimte over om met groot materieel over de steenglooiing onderlangs de boulevard langs de terrassen te rijden.

De terrassen hangen als het ware aan de keermuur ± 3 m boven de glooiing. De terrassen bestaan uit vloersegmenten die elk ondersteund worden door een drietal schoren die in één scharnierpunt samenkomen op een betonblok. De betonnen voeten van de terrassen die ca 2000 kilo wegen, liggen op de glooiing op $\pm \text{NAP} + 4,50$ m.

Statistisch gezien komt bij Vlissingen eens per jaar een waterstand voor van NAP +3,30m. Tijdens een storm komt daar een golfhoogte bij van $\pm 2,5$ m. Gezien deze waterstand en de golfhoogte zullen de betonnen voeten bloot staan aan golfbelasting, maar gezien de constructie zal dat geen gevaar opleveren voor de stabiliteit van de terrassen.

Uitgaande van de hydraulische randvoorwaarden die gebruikt worden voor het periodiek toetsen van de waterkering, is bij een maatgevende storm sprake van een waterstand van NAP+5.20m en een golfhoogte van 2,65m. Er zal dan wel een dusdanige belasting optreden dat de constructie zal bezwijken. Bezwijken zal in dat geval bestaan uit het kapot slaan van de vloerdelen door de golfbelasting vanaf onderen (vloerdelen terrassen liggen op NAP +7,50m). Bezwijken kan ook bestaan uit het falen van de verbinding met de keermuur van de boulevard, wat tot een instabiel terras zal leiden. Aan de keermuur zal daarbij geen schade optreden. De verbinding (met breekbouten) zal eerder bezwijken dan de keermuur.

Beheer en onderhoud

Vanuit oogpunt van beheer en onderhoud van de waterkering zijn er geen belemmeringen om de terrassen samen te voegen.

Het beheer en onderhoud van de hangende terrassen berust bij de vergunninghouder.

Buitendijks gebied

Het betreft buitendijks gebied en dat valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming (1:4000). Het risico in kader van de hoogwaterveiligheid ligt bij de initiatiefnemer. De eigenaren/gebruikers van bouwwerken in buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks, zij hebben een adviserende rol.

Eigendom

De hangende terrassen staan op eigendom van het waterschap en is privaatrechtelijk geregeld. Deze regeling zal aangepast moeten worden.

Samenloop

De terrassen bevinden zich aan de zeezijde van de dijk. De beheersgebieden van het waterschap en Rijkswaterstaat (RWS) overlappen elkaar daar. Er is dus sprake van samenloop. Het initiatief is (destijds) aan RWS voorgelegd. RWS heeft aangegeven dat in de vergunning namens RWS geen extra voorschriften dienen te worden opgenomen.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Amadore Hotels & Restaurants Zeeland, Postbus 462, 4330 AL MIDDELBURG (hierna: vergunninghouder) de gevraagde tijdelijke vergunning te verlenen voor het samenvoegen van twee bestaande hangterrassen Boulevard Bankert 266 en 280 tot 1 hangterras, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen


ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016003244

Voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste drie werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling Beheer en Onderhoud Waterkeringen en Wegen, werkgebied 3 Walcheren, de heer A. Simonse, tel: 088-2461000 (hierna te noemen "de opzichter").
2. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overlegde gewijzigde tekening nr. 103668 (blad S01) van 19 december 2011, gewijzigde situatietekening nr. 103668 (blad ST-1) van 12 december 2011, en een tekening met een "principe weergave Hangende terrassen" van 8 maart 2011 en de statische berekeningen van 2 maart 2011.
3. De terrassen mogen jaarrond blijven staan voor (nog) een periode van 4 jaar **eindigende 1 november 2019**. In 2019 beoordeelt het waterschap of de terrassen weer voor meerdere jaren jaarrond kunnen blijven staan.
4. Het innemen van een standplaats op de glooiing is geheel voor risico van vergunninghouder.
5. Schade aan de glooiing als gevolg van de aanwezigheid van de terrassen worden op kosten van vergunninghouder hersteld.
6. Indien werken aan de glooiing moeten worden uitgevoerd die niet in de wintermaanden kunnen of mogen plaatsvinden, moeten de terrassen eerder worden verwijderd. Dit ter beoordeling van het waterschap en in overleg met de uitbater c.q. vergunninghouder.
7. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de hiervoor genoemde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
8. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer en Onderhoud Waterkeringen en Wegen te worden gezonden.
9. De tijdelijke vergunning heeft een geldigheidsduur van 14 jaar (conform de destijds verstrekte vergunning van 20 februari 2012). De vergunninghouder kan vóór het einde van deze termijn een verzoek tot verlenging van de vergunning indienen.
10. Deze vergunning vervalt dan, gelijktijdig met de destijds verstrekte vergunning, op 1 juli 2026.
11. De terrassen moeten in het stormseizoen (1 november-1maart) ontruimd zijn. Er mogen dan geen losse objecten op de terrassen staan.
12. Het beheer en onderhoud van de hangende terrassen berust bij de vergunninghouder.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016003244

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente Vlissingen, Afdeling vergunningen, Postbus 3000, 4380 GV VLISSINGEN.
- Rijkswaterstaat: martin.leijnse@rws.nl

De watervergunning zal worden gepubliceerd op overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.

