



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovz-id 3450/

ONTWERP- OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 7 januari 2016 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

- van : Gemeente Vlaardingen t.a.v. heer P. Joorman, Westnieuwland 6, 3131
VX VLAARDINGEN;
- voor : bouwen van een onderdoorgang onder de bestaande spoorlijn met een
gesloten deel en open toeritten aan de Marathonweg te Vlaardingen
- locatie : spoorkruising Marathonweg;

overwegende,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

dat voor het deel ten noorden van de spoorlijn nog het bestemmingsplan "Westwijk" geldt, dat op 26 juni 1980 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 23 juni 1981 door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland is goedgekeurd;

dat voor het deel ten zuiden van de spoorlijn op dit moment geen bestemmingsplan geldt. Er is een concept- ontwerpbestemmingsplan "Spoorkruising-Marathonweg", maar deze heeft nog geen rechtsgeldigheid, waardoor het noordelijk deel van het plangebied nog getoetst moet worden op het vigerende bestemmingsplan "Westwijk";

dat voor de gronden binnen het bestemmingsplan "Westwijk" de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" (art. 30) en "Spoorwegdoeleinden" (art. 34) gelden;

dat artikel 30 "Verkeersdoeleinden" onder a. aangeeft dat deze gronden bestemd zijn voor: verharde weg met berm, voet- en fietspad, onverharde weg, met daarbij behorende bermen en de daarbij horende bouwwerken. Onder c. wordt nader gespecificeerd wat onder 'andere bouwwerken' wordt verstaan: geluidwerende schermen van maximaal 3 meter hoog en bij de bestemming passende bouwwerken van geringe afmeting, zoals wegwijzers en lichtmasten;

dat artikel 34 "Spoorwegdoeleinden" aangeeft dat deze gronden bestemd zijn voor: spoorwegdoeleinden, alsmede voor de exploitatie noodzakelijke bebouwing, zoals relaishuizen, seinhuizen en stations met een maximum van 2% van de totale oppervlakte per bestemming;

dat voor het gedeelte van het bouwplan dat ten zuiden van de spoorlijn wordt gerealiseerd, geen afwijking van het bestemmingsplan nodig is aangezien daar geen bestemmingsplan geldt;

dat voor het gedeelte van het bouwplan dat binnen het bestemmingsplan Westwijk valt, het bouwplan strijdig is met de bestemmingen Verkeersdoeleinden en Spoorwegdoeleinden. Het planvoorschrift behorend bij de bestemming Verkeersdoeleinden maakt het bouwwerk (een ongelijkvloerse spoorkruising / onderdoorgang) niet mogelijk;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat op dit moment gewerkt wordt aan een nieuw bestemmingsplan. De procedure hiervan loopt echter vertraging op, waardoor de planning in gevaar komt. De planning is afgestemd op de trein-vrije periode van de ombouw van de huidige treinverbinding naar een nieuwe Hoekse lijn ten behoeve van de Randstadrail. Daarom is het de bedoeling om parallel aan de bestemmingsplanprocedure een omgevingsvergunning aan te vragen en een afwijkingsbesluit / Wabo-projectbesluit te nemen, sec voor de bouw van de onderdoorgang (dus o.a. zonder aanpassing van en aansluiting op de wegstructuur). De bouw van de onderdoorgang is namelijk het onderdeel van het totale werk waarvoor de trein-vrije periode relevant is. Voor het maken van de onderdoorgang zou anders het treinverkeer moeten worden stilgelegd;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

3º: indien de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat ten behoeve van het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd. In deze onderbouwing staat de motivering om de ongelijkvloerse spoor kruising aan te leggen.

De raad heeft op 16 december 2014 al besloten een ongelijkvloerse spoor kruising te realiseren als verbeteringsmaatregel aan de Marathonweg, waarbij ook de Marathonweg wordt verlegd en er twee nieuwe rotondes worden gemaakt.

College en raad worden vooruitlopend op het bestemmingsplan via een raadsmemo geïnformeerd dat de nu voorgestelde werkzaamheden zullen worden uitgevoerd via een planologische afwijkingsprocedure. De ruimtelijke gevolgen van de bouw van de onderdoorgang zijn naar aard en omvang beperkt omdat de overige werkzaamheden (aanleg nieuwe Marathonweg en aansluiting wegnetwerk) nu nog niet zullen plaatsvinden.

dat derhalve in de goede ruimtelijke onderbouwing niet ingegaan wordt op de ruimtelijke gevolgen van het wegverkeer door de onderdoorgang. De ruimtelijke gevolgen van het wegverkeer op de omgeving zullen beoordeeld worden in het kader van het nieuwe bestemmingsplan;

dat het uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar ontmoet aan het onderhavige plan mee te werken;

dat derhalve het voornemen bestaat af te wijken van het bestemmingsplan "Westwijk", d.m.v. toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d.13 januari 2016 onder nr.10;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 - 1. dat de grond raakt, of
 - 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid ontbreekt;

dat van deze strijdigheid/heden ontheffing kan worden verleend krachtens artikel 2.1.5 van de



bouwverordening;

Gemeente Vlaardingen

dat uit de bij de gemeente bekende bodemgegevens blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofdconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de balustraden en/of hekken langs bordessen;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing en het stellen van nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

ter inzagelegging:

dat ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een procedure dient te worden gevolgd, waarbij de ontwerpbesluit met de overige stukken vanaf 11 februari 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd, gedurende welke termijn door iedereen zienswijzen kunnen worden geuit;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

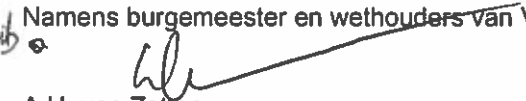
b e s l u i t e n:

onder het verlenen van een ontheffing;

de gevraagde vergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo (afwijkinsprocedure) voor het bouwen van een (spoor) onderdoorgang met een gesloten deel en open toeritten aan de Marathonweg te Vlaardingen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en 4 tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 10 februari 2016

 Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging (zijnde dus van vrijdag 12 februari 2016 t/m donderdag 24 maart 2016) kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk maar desgewenst ook mondeling, zijn zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, ter attentie van het hoofd afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, Postbus 1002 – 3130 EB Vlaardingen. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de sectie Ruimte, wonen en milieu van voornoemde afdeling, na telefonische afspraak via het secretariaat (tel. 010-248 4700).

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Ruimte, Wonen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.



Gemeente Vlaardingen

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeenteground.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman.

De sectie Basisregistraties van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Basisregistraties zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de sectie Basisregistraties tel: 010-248 4705.

Bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : 3450

Intern nr. bwt : 89499
Dossiernr. : 1830
Aan: Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Sectie Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:
De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van een onderdoorgang met een gesloten deel en open
toeritten op de locatie spoor kruising Marathonweg
zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar
(in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter
schoolbestuur).