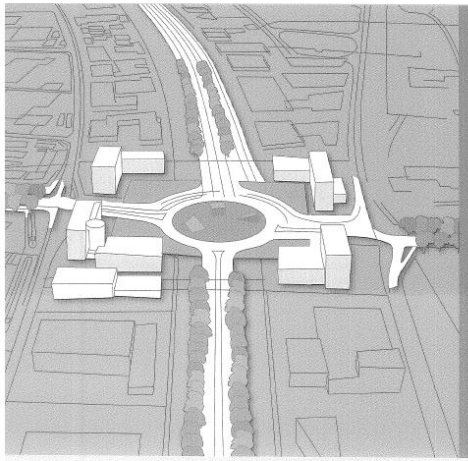

Rotonde Palkerplein

Om een samenhangend beeld te bewerkstelligen is afstemming van bebouwing/inrichting op de vier kwadrantkavels noodzakelijk:

- Op iedere kwadrantkavel wordt een bouwmassa bestaande uit een hoog en een laag (minimaal 8 meter) bouwblok als een winkelhaak gesitueerd; het lage bouwblok naar de A326 georiënteerd, het hoge bouwblok naar de ontsluitingsweg ten noorden en ten zuiden van de A326. Zodoende ontstaat er een carré waarin centraal de rotonde met de blokken ligt. De hoge bouwdelen vormen een soort poort richting binnenstedelijk.
- Het hoge bouwdeel krijgt een "baksteenuitstraling, het lage bouwdeel een "staal/aluminium"uitstraling.
- De voorterreinen naar de rotonde vormen samen met het groene ronde centrale plateau een soort groene kamer, het parkeren in het voorterrein dient zoveel mogelijk te worden beperkt;
- De ontsluiting van de kwadrantkavels mag niet vanaf de rotonde plaatsvinden.