

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201610117

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning Geleenstraat 104 en het bordeel Geleenstraat 106 t/m 126, alsmede het splitsen van Geleenstraat 104 tot 3 woningen en het splitsen van Geleenstraat 106 t/m 126 tot 3 woningen en een bordeel Geleenstraat 106 t/m 126 (uitgezonderd 114)

Adres: Geleenstraat 104

Datum Besluit (P) (GG): 21-10-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6131348.out.pdf

Documentid: 32398820

Bestandsgrootte: 115527



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201610117/6131348
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
1
Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Geleenstraat 104 t/m 126

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 30 juni 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Geleenstraat 104 en het bordeel Geleenstraat 106 t/m 126, alsmede het splitsen van Geleenstraat 104 tot 3 woningen en het splitsen van Geleenstraat 106 t/m 126 tot 3 woningen en een bordeel Geleenstraat 106 t/m 126 (uitgezonderd 114).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a van deze wet te weigeren.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nrs. 13061, 13062, 13063, 13017 en 13016.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Woonfunctie' en 'Winkelfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt – derde herziening', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Raamprostitutiebedrijven en woning' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012.

De voor 'Raamprostitutiebedrijven en woning' aangewezen gronden zijn bestemd voor gesloten bebouwing ten behoeve van raamprostitutie op de begane grond en wonen dan wel opslagruimte op de verdiepingen en voor bijbehorende erven.

Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag op een aantal onderdelen in strijd is met het Bouwbesluit 2012. Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend op grond van de volgende motivering:

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning is gebleken dat de daarbij behorende bouwkundige tekeningen niet overeen komen met de bij ons bekende laatst verstrekte bouwvergunning welke tevens het rechtens verkregen niveau voor betrokken bouwwerk bepaald. Uit meerdere controles ter plaatse, uitgevoerd door uw architect en onze stadsdeelinspecteur is tevens gebleken dat de daadwerkelijk bouwkundige situatie van de Geleenstraat niet overeenkomt met de laatst verleende bouwvergunning noch met de gewijzigde tekeningen van de bestaande situatie behorende bij uw aanvraag. De controle heeft niet geleid tot het vaststellen van het juiste rechtens verkregen niveau van de bestaande situatie van het betrokken bouwwerk waardoor wij uw aanvraag niet op juiste gronden kunnen beoordelen. Op basis van deze informatie is niet aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de technische voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en kan er geen sprake zijn van een positieve beschikking.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.