



ons kenmerk : UM1607912
zaaknummer : ZK16003538
uw kenmerk : 2475969
uw brief van :
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 19 oktober 2016

Geachte heer ,

Op 26 juli 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het realiseren van een bedrijfsgebouw op het perceel gelegen aan de Drukkerij 5, 4651 SL te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003538. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 9 augustus 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 26 augustus 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 13 september 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 18 november 2016 is geworden.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Reinierpolder" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Bedrijventerrein". Uw bouwplan is getoetst en voldoet niet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw aanvraag is een vervolg op een eerder vooroverleg (kenmerk: ZKZK16002176). In het vooroverleg is uw bouwplan al voor advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit op 2 juni 2016. Uw bouwplan ligt in het welstandbeleidsplan in niveau 2. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat in het vooroverleg is behandeld. Het advies van de commissie van 2 juni 2016 nemen wij daarom over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

| | |
|--|------------------|
| - e1602397 Aanvraagformulier | d.d. 26-07-2016; |
| - BEM1604067 Bestektekening d10a fundering - riolering | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604058 Bestektekening D1b situatie | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604059 Bestektekening D2b beganegrond bestaand | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604060 Bestektekening D3b verdieping bestaand | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604061 Bestektekening Db4 gevels & doorsneden bestaand | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604484 Bestektekening D5b beganegrond nieuw | d.d. 23-08-2016; |
| - BEM1604485 Bestektekening D6b verdieping nieuw | d.d. 23-08-2016; |
| - BEM1604064 Bestektekening D7a gevels & doorsneden nieuw | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604065 Bestektekening D8a Principedetails | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604066 Bestektekening D9a installatieprincipes | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604486 Bestektekening W11 Werkterreintekening | d.d. 25-07-2016; |
| - BEM1604488 Bestektekening W13 Bouwveiligheid fase 1 & 2 | d.d. 23-08-2016; |
| - BEM1604489 Bestektekening W14 Bouwveiligheid fase 3 | d.d. 23-08-2016; |
| - BEM1604487 Bestektekening W15 brandveiligheidsplan | d.d. 23-08-2016; |
| - BEM1604068 Bouwbesluitberekening | d.d. 20-07-2016; |
| | |
| - BEM1604490 Bouwveiligheidsplan | d.d. 23-08-2016; |
| - BEM1604491 Brief n.a.v. artikel 8.4 en 8.5 bouwbesluit | d.d. 23-08-2016; |

- BEM1604951 Constructie hoofdligger met windzuiging hal 2 d.d. 10-07-2016;
- BEM1604950 Constructie hoofdligger met windzuiging d.d. 10-07-2016;
- BEM1604070 Constructietekening 01 schema's magazijn - opslag 1&2 d.d. 26-07-2016;
- BEM1604071 Constructietekening 02 schema's gevels d.d. 26-07-2016;
- BEM1604072 Constructietekening 03 fundering en palenplan d.d. 26-07-2016;
- BEM1604949 Constructie notitie beantwoording diverse vragen d.d. 13-09-2016;
- BEM1604069 Statische berekening d.d. 15-07-2016;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.