

david@davidknibbe.nl

Verzenddatum

mts D.N.Knibbe

Ons kenmerk

Z-117352

De heer D.N. Knibbe

Uw kenmerk

Noorderkwelweg 18

Uw brief van

1771 MG WIERINGERWERF

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-117352

Contact

Chris Nijhuis

Pagina

1/4

T 088-321 5000

Geachte heer Knibbe,

Op 22 februari 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een logiesaccomodatatie voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers op het perceel Noorderkwelweg 18, 1771 MG in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-117352.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. *brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 23 februari 2016 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 28 april 2016 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Correspondentieadres

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000

www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

KvK Alkmaar 54477506

IBAN: NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *Bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en heeft daarin de bestemming 'Agararisch'. Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels. Onder 2. *Planologisch strijdig gebruik* wordt dit verder uitgewerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Planologisch strijdig gebruik

Voor de activiteit *Planologisch strijdig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- de in het betreffende bestemmingsplan geldende voorschriften met ontheffingen, de zogenaamde 'binnenplanse afwijking'.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch'. Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat het gebruik in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo en artikel 3.6 van de voorschriften die bij het bestemmingsplan horen (*binnenplanse afwijking*). Op grond van deze voorschriften kunnen burgemeester en wethouders van het bestemmingsplan afwijken van het bepaalde in Artikel 3.6.2 sub a t/m h ten behoeve van de permanente huisvesting van seizoensarbeiders onder de voorwaarde dat:

- a. de huisvesting plaatsvindt in bestaande dan wel nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen binnen het agrarisch bouwperceel;
- b. maximaal 20 personen gehuisvest mogen worden;
- c. parkeren op eigen terrein plaats vindt;
- d. een bedrijfswoning aanwezig is waar de eigenaar of een gedelegeerde bedrijfsleider woont;
- e. de permanente huisvesting van tijdelijke werknemers niet gecombineerd mag worden met tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. positief advies is uitgebracht door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord onderscheidenlijk het Veiligheidsbureau Wieringen-Wieringermeer;
- g. de huisvesting geen afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven;
- h. het perceel in de provinciale verordening structuurvisie is opgenomen in bestaand bebouwd gebied, dan wel Gedeputeerde Staten ontheffing hebben verleend voor het bouwen buiten bestaand bebouwd gebied.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Planologisch strijdig gebruik* te weigeren.

2. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- maximaal aantal personen 15.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op <datum> bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 22 februari 2016;
- gevels, plattegrond, doorsnede en situatie, blad 01, datum 28-04-2016;;