



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201612594/6128047
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Burgersdijkstraat 20

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 augustus 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Burgersdijkstraat 20 tot 2 appartementen. In vervolg daarop hebben wij u op 5 september 2016 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 3 oktober 2016 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle gevraagde aanvullende gegevens ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:**Wij willen u er in eerste instantie op wijzen dat het hieronder staande uitgebrachte advies van de afdeling verkeer een belemmering vormt voor u bouwplan:**

De afdeling Verkeer van Dienst Stedelijke Ontwikkeling adviseert niet af te wijken van de verplichting tot de aanleg van parkeerplaatsen op het eigen terrein op grond van de parkeernormen en het toepassingskader in de "Nota Parkeernormen Den Haag" (kenmerk: RIS181571a_30-NOV-2011) en de wijzigingen en aanvullingen hierop in het besluit op het raadsvoorstel 21(kenmerk: RIS 291425_160223) dd. 3 maart 2016, aangezien:

1. in de aanvraag sprake is van verbouwing van het betrokken pand: Burgerdijkstraat 20.
2. het verschil van (0,2) parkeerplaatsen tussen de parkeerbehoefte van het bestaande gebouw (1,2) parkeerplaatsen) en de verbouw (1,4) parkeerplaatsen kleiner is dan 3 parkeerplaatsen.
3. de parkeerdruk van (105%) binnen de geldende loopafstand hoger is dan de grenswaarde van 90%.
4. de parkeerdruk bepaald is op grond van tellingen niet ouder dan 2 jaar.
5. dat daarmee niet wordt voldaan aan de eis dat de parkeerdruk binnen de geldende loopafstand bij verbouw met een toename van de parkeerbehoefte met minder dan 3 parkeerplaatsen, lager dient te zijn dan 90%.

Huren van een parkeerplaats behoort tot de mogelijkheden om alsnog een akkoord te kunnen krijgen.

Hierbij willen wij u ook adviseren om eerst een afweging te maken of het bouwplan voor u op dit moment nog doorgang kan vinden.

Overzicht volledigheidstoets van de activiteit(en) in geval de aanvraag om een omgevingsvergunning niet of onvoldoende is aangevuld.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen ook beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de in de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten**Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.

- a. *Breedte vrije doorgang ter plaatse van toegang;*
- b. *Rookmelders in woonfunctie; (er zijn wel rookmelders aangegeven maar niet waaraan ze moeten voldoen).*

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.

- a. *Geveltekening beweegbare ramen en deuren;*

De daglichttoetreding en ventilatie.

- a. *Berekening daglichttoetreding.*
- b. *Ventilatieberekening.*

Artikel 2.8 Algemene vereisten aan tekeningen:

Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:

- a. detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.

Op de situatietekening is niet terug te vinden om welk perceel het gaat.

Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten:

Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaal aanduiding);

Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi.

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201612594

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning Burgersdijkstraat 20 tot 2 appartementen

Adres: Burgersdijkstraat 20

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 18-10-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6128047.out.pdf

Documentid: 32392092

Bestandsgrootte: 77614