

WATERVERGUNNING

D2016-09-000016/
2016-007393

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 19 mei 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners te Naaldwijk, namens Vroondaal ontwikkeling BV te 's-Gravenhage. Op 5 augustus 2016 en op 13 september 2016 zijn er aanvullende gegevens aangeleverd.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

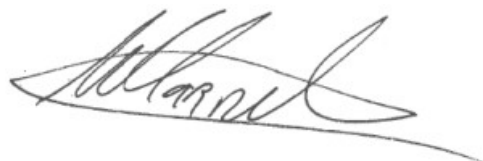
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Vroondaal Ontwikkeling BV, Vroonhoevelaan 2, 2553 ES 's-Gravenhage (hierna: vergunninghouder) voor het in de polder Oostmade, ter hoogte van de Madepolderweg en de Sigrid Undsetlaan te Den Haag, deels in het waterstaatswerk maar buiten het theoretisch beoordelingsprofiel en in de beschermingszone van een regionale waterkering, aanleggen en hebben van een riolering.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening nr. W16-11290-DO-10, Blad 1/1, d.d. 05-08-16, laatst gewijzigd 09-09-16;
 - Tekening nr. W16-11290-DO-11, Blad1/1, Vrrondaal zuid fase 1B, alleen voor wat betreft bovenaanzicht riolering, d.d. 05-08-16, laatst gewijzigd 05-09-16;
 - Tekening dwarsprofielen fase 1B, nr. W16-11290-DO-04A, profiel G-G, blad 1/1, d.d. 05-04-16, laatst gewijzigd 05-08-16;
 - Tekening dwarsprofielen fase 1B, nr. W16-11290-DO-04B, profiel K-K, blad 1/1, d.d. 05-04-16, laatst gewijzigd 05-08-16;
 - Rapport toetsing stabiliteit boezemkade Vroondaal Zuid 1B, nr. 116005_008.BR02 V2, d.d. 18 mei 2016;
 - Geotechnisch onderzoek project Vroondaal Zuid fase 1B te Den Haag, VN-64614-1, d.d. 26 februari 2016
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 17 oktober 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de riolering
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de riolering
- het onderhoud van ondersteunende kunstwerken gelegen in de regionale waterkering.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Uitstroombak

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

5.3 Waterkeringen

5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
4. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
7. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
8. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

5.4 Kabels en leidingen

5.4.1 Kabels en leidingen

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De riolering moet met de onderkant worden gelegd buiten het theoretisch beoordelingsprofiel van de regionale waterkering.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen en niet dieper worden gemaakt dan voor de uitvoering van de werken strikt noodzakelijk is.
 - moet direct na het leggen van de riolering worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten van maximaal 50 m worden uitgevoerd.
5. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
7. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
8. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
9. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Madepolderweg en de Sigrid Undsetlaan
Plaats: Den Haag
Polder/boezem: Polder Oostmade

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren teneinde een goede riolering te realiseren voor de nog uit te voeren woningbouw.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: Regionale waterkering en primair oppervlaktewater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten het aanleggen en hebben van een rioleringsstelsel met uitstroomvoorziening.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

Voor het project Vroondaal wordt een rioleringsstelsel aangelegd. Deze is, de toekomstige woningbouw in ogenschouw nemende, geprojecteerd in het waterstaatswerk. Daar het bestaande waterstaatswerk wordt verzaamd en verbreed en het maaiveld ter plaatse flink wordt opgehoogd komt de beoogde riolering buiten het theoretisch beoordelingsprofiel te liggen en is er vanuit dat perspectief geen bezwarende factor. Het dempen en graven maakt geen onderdeel uit van deze vergunning. De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen.

In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren.

In de legger is bepaald dat:

- het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland.
- het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover het in stand houden van de overdimensionering betreft berust bij de eigenaar.

In de legger Wateren en de legger Regionale Waterkeringen wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het:

- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het primair/secundair water
- instandhouden van de constructie van de riolering
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de riolering
- het onderhoud van ondersteunende kunstwerken gelegen in de regionale waterkering.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager is bij brieven met kenmerk nr. D2016-07-000588, d.d. 12 juli 2016 en kenmerk nr. D2016-09-000144, d.d. 2 september 2016, in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn ontvangen en geregistreerd onder nummers D2016-08-000486 en D2016-09-001455.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.