RUIMTESTAAT TWEEDE VERDIEPING

algemene ruimten		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
A2.01	hal	18.30 m²	0.00 m²	18.30 m²
A2.02	galerij	73.10 m²	0.00 m²	73.10 m²
	totaal	91.400 m²	0.000 m²	91.40 m²

Gebruiksoppervlak appartement 09 = 124.80m²
Verblijfsgebied appartement 09 = 88.70m²

appartement 09		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
09.1	entree	13.90 m²	0.00 m²	13.90 m²
09.2	woonkamer	50.40 m²	50.40 m²	0.00 m²
09.3	keuken	12.30 m²	12.30 m²	0.00 m²
09.4	slaapkamer 1	12.20 m²	12.20 m²	0.00 m²
09.5	inloopkast	6.60 m²	6.60 m²	0.00 m²
09.6	slaapkamer 2	9.60 m²	9.60 m²	0.00 m²
09.7	badkamer	9.40 m²	0.00 m²	0.00 m²
09.8	toilet	1.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
09.9	berging	5.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
09.10	balkon	27.80 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	149.200 m²	91.100 m²	13.90 m²

Gebruiksoppervlak appartement 10 = 128.00m²
Verblijfsgebied appartement 10 = 82.50m²

appartement 10		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
10.1	entree	9.40 m²	0.00 m²	9.40 m²
10.2	woonkamer	53.80 m²	53.80 m²	0.00 m²
10.3	keuken	16.20 m²	16.20 m²	0.00 m²
10.4	slaapkamer 1	14.80 m²	14.80 m²	0.00 m²
10.5	slaapkamer 2	9.90 m²	9.90 m²	0.00 m²
10.6	badkamer	8.20 m²	0.00 m²	0.00 m²
10.7	toilet	1.30 m²	0.00 m²	0.00 m²
10.8	bijkeuken	5.90 m²	0.00 m²	0.00 m²
10.9	berging	5.20 m²	0.00 m²	0.00 m²
10.10	balkon	10.3 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	135.000 m²	94.700 m²	9.40 m²

Gebruiksoppervlak appartement 11 = 101.10m²
Verblijfsgebied appartement 11 = 68.20m²

appartement 11		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
11.1	entree	8.10 m²	0.00 m²	8.10 m²
11.2	woonkamer	40.50 m²	40.50 m²	0.00 m²
11.3	keuken	12.00 m²	12.00 m²	0.00 m²
11.4	slaapkamer 1	14.50 m²	14.50 m²	0.00 m²
11.5	slaapkamer 2	9.50 m²	9.50 m²	0.00 m²
11.6	badkamer	6.70 m²	0.00 m²	0.00 m²
11.7	toilet	1.40 m²	0.00 m²	0.00 m²
11.8	berging	5.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
11.9	balkon	10.30 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	108.500 m²	76.500 m²	8.10 m²

Gebruiksoppervlak appartement 12 = 101.10m²
Verblijfsgebied appartement 12 = 60.30m²

appartement 12		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
12.1	entree	8.10 m²	0.00 m²	8.10 m²
12.2	woonkamer	40.50 m²	40.50 m²	0.00 m²
12.3	keuken	12.00 m²	12.00 m²	0.00 m²
12.4	slaapkamer 1	14.50 m²	14.50 m²	0.00 m²
12.5	onbenoemde ruimte	9.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
12.6	badkamer	6.70 m²	0.00 m²	0.00 m²
12.7	toilet	1.40 m²	0.00 m²	0.00 m²
12.8	berging	5.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
12.9	balkon	7.10 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	105.300 m²	67.000 m²	8.10 m²

Gebruiksoppervlak appartement 13 = 119.20m²
Verblijfsgebied appartement 13 = 85.40m²

appartement 13		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
13.1	entree	11.00 m²	0.00 m²	11.00 m²
13.2	woonkamer	49.30 m²	49.30 m²	0.00 m²
13.3	keuken	12.00 m²	12.00 m²	0.00 m²
13.4	slaapkamer 1	16.00 m²	16.00 m²	0.00 m²
13.5	slaapkamer 2	10.40 m²	10.40 m²	0.00 m²
13.6	badkamer	8.60 m²	0.00 m²	0.00 m²
13.7	toilet	1.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
13.8	bijkeuken	3.70 m²	0.00 m²	0.00 m²
13.9	berging	3.90 m²	0.00 m²	0.00 m²
13.10	balkon	26.20 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	142.600 m²	87.700 m²	11.00 m²

Gebruiksoppervlak appartement 14 = 91.50m²
Verblijfsgebied appartement 14 = 64.10m²

appartement 14		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
14.1	entree	7.40 m²	0.00 m²	7.40 m²
14.2	woonkamer	40.10 m²	40.10 m²	0.00 m²
14.3	keuken	9.00 m²	9.00 m²	0.00 m²
14.4	slaapkamer 1	12.60 m²	12.60 m²	0.00 m²
14.5	slaapkamer 2	8.50 m²	8.50 m²	0.00 m²
14.6	badkamer	5.90 m²	0.00 m²	0.00 m²
14.7	toilet	1.40 m²	0.00 m²	0.00 m²
14.8	berging	3.90 m²	0.00 m²	0.00 m²
14.9	balkon	7.30 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	96.100 m²	70.200 m²	7.40 m²

Gebruiksoppervlak appartement 15 = 85.50m²
Verblijfsgebied appartement 15 = 61.70m²

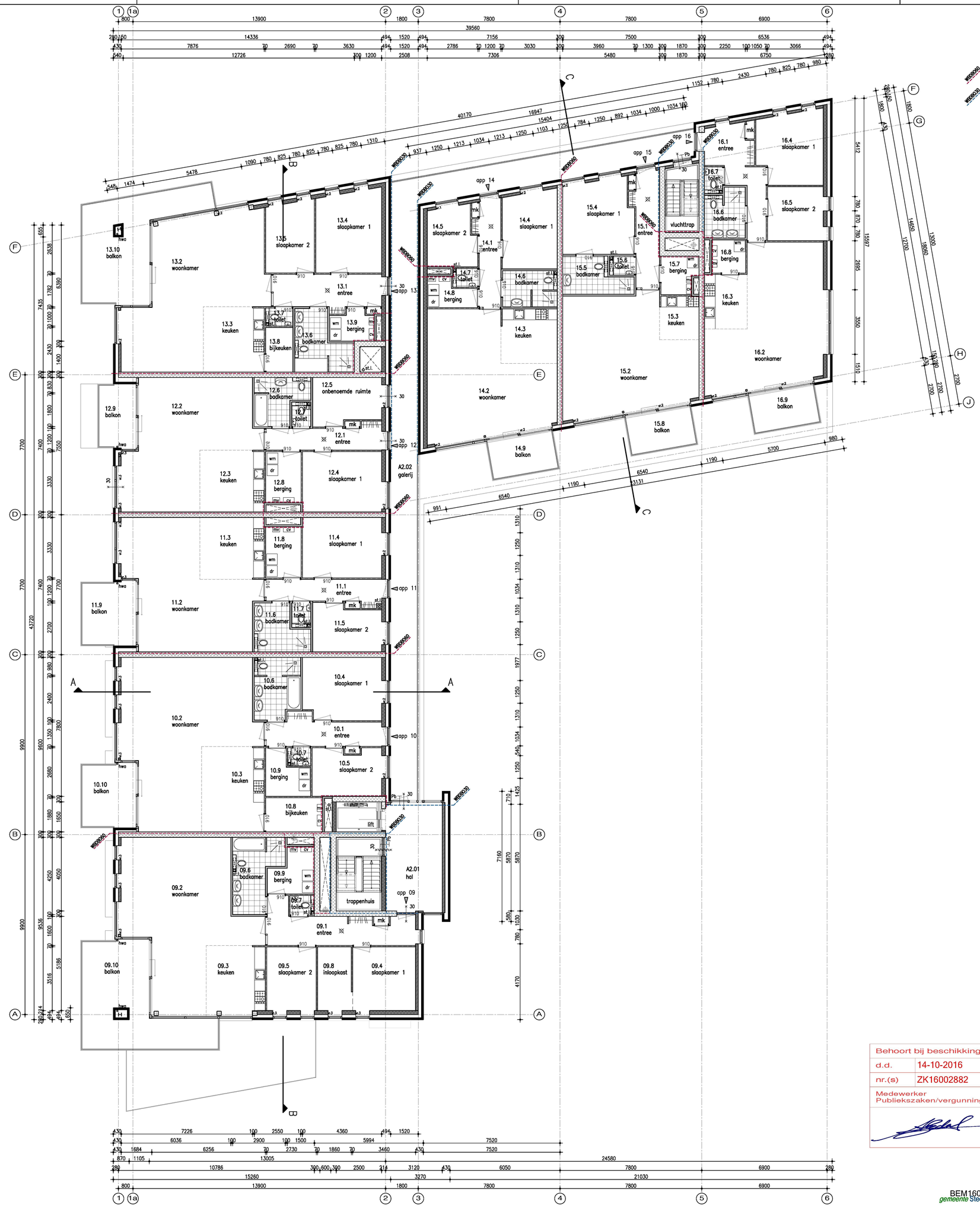
appartement 15		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
15.1	entree	8.60 m²	0.00 m²	8.60 m²
15.2	woonkamer	43.00 m²	43.00 m²	0.00 m²
15.3	keuken	5.10 m²	5.10 m²	0.00 m²
15.4	slaapkamer 1	15.30 m²	15.30 m²	0.00 m²
15.5	badkamer	6.60 m²	0.00 m²	0.00 m²
15.6	toilet	1.40 m²	0.00 m²	0.00 m²
15.7	berging	3.90 m²	0.00 m²	0.00 m²
15.8	balkon	7.30 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	91.200 m²	63.400 m²	8.60 m²

Gebruiksoppervlak appartement 16 = 95.40m²
Verblijfsgebied appartement 16 = 70.20m²

appartement 16		vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
16.1	entree	11.30 m²	0.00 m²	11.20 m²
16.2	woonkamer	41.20 m²	41.20 m²	0.00 m²
16.3	keuken	7.10 m²	7.10 m²	0.00 m²
16.4	slaapkamer 1	14.00 m²	14.00 m²	0.00 m²
16.5	slaapkamer 2	9.10 m²	9.10 m²	0.00 m²
16.6	badkamer	5.80 m²	0.00 m²	0.00 m²
16.7	toilet	1.50 m²	0.00 m²	0.00 m²
16.8	berging	3.40 m²	0.00 m²	0.00 m²
16.9	balkon	7.30 m²	0.00 m²	0.00 m²
	totaal	100.700 m²	71.400 m²	11.20 m²

RENVOOI

- schoon metselwerk
- gipsblokken 70 mm
- gipsblokken 100 mm
- kalkzandsteen 150 mm
- kalkzandsteen 214 mm
- kalkzandsteen 300 mm
- beton, in het werk gestort
- beton, prefab
- metalstud wand, dubbel, woningscheidend 210mm
- houtskeletbouw wand



TWEEDE VERDIEPING

RENVOOI BRANDVOORZIENINGEN

BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE
90 MIN. VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

- Raam- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 min.
- Raam- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 30 min.
- Zelfsluitende brandwerende deur, WBDBO 30 min., overeenkomstig NEN 6068
- Deur in vluchtweg voorzien van paniekslui ting
- Brandslanghaspel conform NEN 3211, met daarbij aangegeven lengte slang (m), diameter slang (mm) en de diameter mondstuk (mm)
- Rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electra, volgens NEN 2555
- Sleutelkluis
- Brandwerende lift/liftschacht: Ter voorkoming van brandoverslag via schacht. e.e.a. volgens NEN 6069 / NEN-EN 81-58 (brandwerendheid liftdeuren) en de NEN-EN 81-73 (gedrag liften bij brand)

Brandvoortplantingsklasse van de verschillende constructie onderdelen moet voldoen aan de eisen gesteld in afdeling 2.9 van het bouwbesluit en de daarin opgenomen normen.

Opmerking m.b.t. symboolgebruik:
De symbolen geven geen exacte aantallen en plaatsen aan, maar vertegenwoordigen de prestatie-eis.
Sommige onderdelen zijn afhankelijk van het te gebruiken type apparaat, inrichting en indeling van het object.

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010, e.e.a. afstemmen i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens eisen nutsbedrijven
- afvoeren rookgassen cv installatie volgens eisen nutsbedrijven
- leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van beglazing volgens EPG-berekening
- mechanische ventilatie volgens ventilatieberekening
- natuurlijke ventilatie via rooster in kozijnen en ramen volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afzuiging kooktoestel door middel van recirculatie wasemkap
- afschot platte daken 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken; staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating (Duplex systeem), kleur n.t.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgaand metselwerk bovendaks koudebrugonderbreking aanbrengen
- dilataties in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectieputten op terreingrens aanbrengen.
- alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096
- bij elke buitendeur aansluitingspunten tbv verlichting aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr+ een maximale wateropname volgens het bouwbesluit; ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr+
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal 850x2300mm.
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water; de hoogte van de afscheiding is 1 meter, en bij een vloer die hoger dan 13 meter ligt min 1,2 meter bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter.
- trapgaten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- gehele gasinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en NPR3378, cv-installatie volgens NEN3028 en uitmondingen volgens NEN2757
- rookafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN6062 en gebruik maken van onbrandbare materialen volgens NEN6064
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1006 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat ratten en muizen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart ARCHITECTEN
Pieter Broughelstraat 12
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
telefoon: 0162 518098
fax: 0162 523030
e-mail: info@marquart.nl

Behoort bij beschikking
d.d. 14-10-2016
nr.(s) ZK16002882
Medewerker Publiekszaken/vergunningen

BEM1604683
gemeente Steenbergen

project	'De Nieuwe Villa', 18 appartementen Steenbergen
opdrachtgever	Buuron groep BV Olmendreef 8, Steenbergen
werknummer	12-106
onderdeel	Prijsvorming Plattegrond 2e verdieping
datum	1-7-2016
schaal	1:100
getekend	
formaat	700x840mm
file-naam	n12-106p-t
blad:	B03

ref	datum	opmerkingen	get
E			
D			
C			
B			
A			

Alle rechten voorbehouden