

RUIMTESTAAT EERSTE VERDIEPING

algemene ruimten	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
A1.01 hal	18.30 m²	0.00 m²	18.30 m²
A1.02 galerij	72.30 m²	0.00 m²	72.30 m²
totaal	90.600 m²	0.000 m²	90.60 m²

Gebruiksoppervlak appartement 01 = 124,80m²
Verblijfsgebied appartement 01 = 88,70m²

appartement 01	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
01.1 entree	13,90 m²	0,00 m²	13,90 m²
01.2 woonkamer	59,40 m²	59,40 m²	0,00 m²
01.3 keuken	12,30 m²	12,30 m²	0,00 m²
01.4 slaapkamer 1	12,20 m²	12,20 m²	0,00 m²
01.5 inloopkast	6,60 m²	6,60 m²	0,00 m²
01.6 slaapkamer 2	9,60 m²	9,60 m²	0,00 m²
01.7 badkamer	1,40 m²	0,00 m²	0,00 m²
01.8 toilet	1,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
01.9 berging	9,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
01.10 balkon	27,80 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	149,200 m²	91,100 m²	13,90 m²

Gebruiksoppervlak appartement 02 = 128,00m²
Verblijfsgebied appartement 02 = 82,50m²

appartement 02	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
02.1 entree	9,40 m²	0,00 m²	9,40 m²
02.2 woonkamer	53,80 m²	53,80 m²	0,00 m²
02.3 keuken	14,20 m²	14,20 m²	0,00 m²
02.4 slaapkamer 1	14,80 m²	14,80 m²	0,00 m²
02.5 slaapkamer 2	9,90 m²	9,90 m²	0,00 m²
02.6 badkamer	12,20 m²	0,00 m²	0,00 m²
02.7 toilet	1,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
02.8 berging	5,90 m²	0,00 m²	0,00 m²
02.9 bijkeuken	5,20 m²	0,00 m²	0,00 m²
02.10 balkon	10,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	135,000 m²	94,700 m²	9,40 m²

Gebruiksoppervlak appartement 03 = 101,10m²
Verblijfsgebied appartement 03 = 68,20m²

appartement 03	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
03.1 entree	8,10 m²	0,00 m²	8,10 m²
03.2 woonkamer	40,50 m²	40,50 m²	0,00 m²
03.3 keuken	12,00 m²	12,00 m²	0,00 m²
03.4 slaapkamer 1	14,50 m²	14,50 m²	0,00 m²
03.5 slaapkamer 2	9,50 m²	9,50 m²	0,00 m²
03.6 badkamer	6,70 m²	0,00 m²	0,00 m²
03.7 toilet	0,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
03.8 berging	5,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
03.9 balkon	10,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	108,500 m²	76,500 m²	8,10 m²

Gebruiksoppervlak appartement 04 = 101,10m²
Verblijfsgebied appartement 04 = 60,30m²

appartement 04	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
04.1 entree	8,10 m²	0,00 m²	8,10 m²
04.2 woonkamer	40,50 m²	40,50 m²	0,00 m²
04.3 keuken	12,00 m²	12,00 m²	0,00 m²
04.4 slaapkamer 1	14,50 m²	14,50 m²	0,00 m²
04.5 onbenoemde ruimte	9,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
04.6 badkamer	6,70 m²	0,00 m²	0,00 m²
04.7 toilet	0,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
04.8 berging	5,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
04.9 balkon	10,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	108,500 m²	67,000 m²	8,10 m²

Gebruiksoppervlak appartement 05 = 119,20m²
Verblijfsgebied appartement 05 = 85,40m²

appartement 05	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
05.1 entree	11,00 m²	0,00 m²	11,00 m²
05.2 woonkamer	49,30 m²	49,30 m²	0,00 m²
05.3 keuken	12,00 m²	12,00 m²	0,00 m²
05.4 slaapkamer 1	16,00 m²	16,00 m²	0,00 m²
05.5 slaapkamer 2	10,40 m²	10,40 m²	0,00 m²
05.6 badkamer	8,60 m²	0,00 m²	0,00 m²
05.7 toilet	0,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
05.8 berging	5,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
05.9 bijkeuken	2,90 m²	0,00 m²	0,00 m²
05.10 balkon	26,20 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	142,600 m²	87,700 m²	11,00 m²

Gebruiksoppervlak appartement 06 = 91,50m²
Verblijfsgebied appartement 06 = 64,10m²

appartement 06	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
06.1 entree	7,40 m²	0,00 m²	7,40 m²
06.2 woonkamer	40,10 m²	40,10 m²	0,00 m²
06.3 keuken	9,00 m²	9,00 m²	0,00 m²
06.4 slaapkamer 1	12,60 m²	12,60 m²	0,00 m²
06.5 slaapkamer 2	8,50 m²	8,50 m²	0,00 m²
06.6 badkamer	3,90 m²	0,00 m²	0,00 m²
06.7 toilet	1,40 m²	0,00 m²	0,00 m²
06.8 berging	3,90 m²	0,00 m²	0,00 m²
06.9 balkon	17,80 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	106,600 m²	70,200 m²	7,40 m²

Gebruiksoppervlak appartement 07 = 85,50m²
Verblijfsgebied appartement 07 = 61,70m²

appartement 07	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
07.1 entree	8,60 m²	0,00 m²	8,60 m²
07.2 woonkamer	43,00 m²	43,00 m²	0,00 m²
07.3 keuken	15,30 m²	15,30 m²	0,00 m²
07.4 slaapkamer 1	5,10 m²	5,10 m²	0,00 m²
07.5 badkamer	6,60 m²	0,00 m²	0,00 m²
07.6 toilet	1,40 m²	0,00 m²	0,00 m²
07.7 berging	1,40 m²	0,00 m²	0,00 m²
07.8 balkon	17,80 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	101,700 m²	63,400 m²	8,60 m²

Gebruiksoppervlak appartement 08 = 95,40m²
Verblijfsgebied appartement 08 = 70,20m²

appartement 08	vloeroppervlak	verblijfsruimte	verkeersruimte
08.1 entree	11,30 m²	0,00 m²	11,30 m²
08.2 woonkamer	41,20 m²	41,20 m²	0,00 m²
08.3 keuken	7,10 m²	7,10 m²	0,00 m²
08.4 slaapkamer 1	14,00 m²	14,00 m²	0,00 m²
08.5 slaapkamer 2	9,10 m²	9,10 m²	0,00 m²
08.6 badkamer	5,80 m²	0,00 m²	0,00 m²
08.7 toilet	1,30 m²	0,00 m²	0,00 m²
08.8 berging	4,40 m²	0,00 m²	0,00 m²
08.9 balkon	15,80 m²	0,00 m²	0,00 m²
totaal	109,200 m²	71,400 m²	11,30 m²

RENVOOI

- schoon metselwerk
- gipsblokken 70 mm
- gipsblokken 100 mm
- kalkzandsteen 150 mm
- kalkzandsteen 214 mm
- kalkzandsteen 300 mm
- beton, in het werk gestort
- beton, prefab
- metalstud wand, dubbel, woningscheidend 210mm
- houtskeletbouw wand

BEM1604682
gemeente Steenbergen

EERSTE VERDIEPING

RENVOOI BRANDVOORZIENINGEN

BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE
90 MIN. VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

Room- of wandconstructie met een weerstand tegen
branddoorslag en brandoverslag van 60 min.

Room- of wandconstructie met een weerstand tegen
branddoorslag en brandoverslag van 30 min.

Zelfsluitende brandwerende deur, WBD00 30 min.,
overeenkomstig NEN 6068

Deur in vluchtweg voorzien van panieksluiting

Brandslanghaspel conform NEN 3211,
met daarbij aangegeven lengte slang (m),
diameter slang (mm) en de diameter mondstuk (mm)

Rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electra,
volgens NEN 2555

Sleutelkuis

Brandwerende lift/liftschacht:
Ter voorkoming van brandoverslag via schacht,
e.e.a. volgens NEN 6069 / NEN-EN 81-58 (brandwerendheid liftdeuren)
en de NEN-EN 81-73 (gedrag liften bij brand)

Brandvoortplantingsklasse van de verschillende constructie onderdelen moet
voldoen aan de eisen gesteld in afdeling 2.9 van het bouwbesluit en de
daarin opgenomen normen.

Opmerking m.b.t. symboolgebruik:
De symbolen geven geen exacte aantallen en plaatsen aan,
maar vertegenwoordigen de prestatie-eis.
Sommige onderdelen zijn afhankelijk van het te gebruiken type apparaat,
inrichting en indeling van het object.

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010, e.e.a. afstemmen i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens eisen nutsbedrijven
- afvoeren rookgassen cv installatie volgens eisen nutsbedrijven
- leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van beglazing volgens EPG-berekening
- mechanische ventilatie volgens ventilatieberekening
- natuurlijke ventilatie via rooster in kozijnen en ramen volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afzuiging kooktoestel door middel van recirculatie waskap
- afschot platte daken 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken;
staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating
(Duplex systeem), kleur n.i.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgaand metselwerk bovendeks koudbrugonderbreking aanbrengen
- dilataties in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens
opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectieputten
- op terreingrens aanbrengen
- alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet
aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096
- bij elke buitendeur aansluitingspunten tbv verlichting aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr+ een maximale wateropname
volgens het bouwbesluit; ter plaatse van een bad of douche geldt dit over
een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr+
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal 850x2300mm.
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer
dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein
of het aansluitende water; de hoogte van de afscheiding is 1 meter,
en bij een vloer die hoger dan 1,3 meter ligt min 1,2 meter
bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter.
- trapgoten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- gehele gasinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en NPR3378, cv-installatie volgens
NEN3028 en uitmondningen volgens NEN2757
- rookafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN6062 en gebruik maken van onbrandbare
materialen volgens NEN6064
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1005 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat rotten en muizen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen
openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart

ARCHITECTEN

Pieter Breughelstraat 12
Postbus 163
4940 AD Raamsdonkveer
telefoon: 0162 518098
fax: 0162 523030
e-mail: info@marquart.nl

project 'De Nieuwe Villa', 18 appartementen
Steenbergen
opdrachtgever Buuron groep BV
Ommendreef 8, Steenbergen
werknummer 12-106
Prijsvorming
Plattegrond 1e verdieping

Behoort bij beschikking

d.d. 14-10-2016

nr.(s) ZK16002882

Medewerker
Publiekszaken/vergunningen

E				
D				
C				
B				
A				
ref	datum	opmerkingen		get