

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2389635
Aanvraagnaam	De Nieuwe Villa, 18app. te Steenbergen
Uw referentiecode	12-106

Ingediend op	20-06-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft een (woon-)gebouw dat 18 appartementen en 2 winkelruimtes bevat.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenbergen
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer:	0167-543428
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres algemeen:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	B. van Strien

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Steenbergen
Kadastrale gemeente	☒ Steenbergen
Kadastrale sectie	W
Kadastraal perceelnummer	4124
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	W3785

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3602

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11984

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1237

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1967

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1342

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De begane grond bevat twee winkelruimten (zie 'gebruiksfuncties'). De verdiepingen bevatten 18 appartementen.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	40	956	526
Overige gebruiksfuncties	0	107	95

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 18

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 18

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Grijs en Wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Beplating	Zinklook
- Borstweringen		
- Voegwerk	Mortel	Grijs en Antraciet
Kozijnen	Hout	RAL 7016 en RAL 7040
- Ramen	Hout	RAL 7016 en RAL 7040
- Deuren	Hout	RAL 7016 en RAL 7040
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor overige materialen en kleuren, zie geveltekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Ten behoeve van de ontsluiting van het parkeerterrein dient een tweetal in-/uitritten gerealiseerd te worden

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Westdam en Vestinghlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 4000mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonklinkers, kleur antraciet

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u met hetgeen in de toelichting staat akkoord en betaalt u de kosten aan de gemeente?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01_pdf	B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B02_pdf	B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B03_pdf	B03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B04_pdf	B04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B05_pdf	B05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B06_pdf	B06.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
B07_pdf	B07.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
B08_pdf	B08.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B09_pdf	B09.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
B10_pdf	B10.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
B11_pdf	B11.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
principe details_pdf	principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
situatie bestaand_pdf	situatie bestaand.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
situatie nieuw_pdf	situatie nieuw.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2016-06-20	In behandeling
Aanvullende Sondering_pdf	Aanvullende Sondering.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwveiligheidsplan_pdf	Bouwveiligheid-splan-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-06-20	In behandeling
Bijlage A 14062016_pdf	Bijlage A 14062016.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-06-20	In behandeling
Bijlage B 15062016_pdf	Bijlage B 15062016.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-06-20	In behandeling
Bijlage C 25052016_pdf	Bijlage C 25052016.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-06-20	In behandeling
Checklist veilig onderhoud 2012_pdf	Checklist veilig onderhoud 2012.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-06-20	In behandeling
Funderingsadvies Fugro_pdf	Funderingsadvies Fugro.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
Machting dhr L Buuron 16062016_pdf	Machting dhr L Buuron 16062016.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
VenG ontwerpfase_pdf	VenG ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-06-20	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek_pdf	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2016-06-20	In behandeling
SB1-15185-gewichts en stabiliteit_ber_pdf	SB1-15185-gewichts en stabiliteit.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-01 - Palenplan_pdf	B-01 - Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-02 - Fundering - BG vloer Deel A_pdf	B-02 - Fundering - BG vloer Deel A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-03 - Fundering - BG vloer Deel B_pdf	B-03 - Fundering - BG vloer Deel B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-04 - Details Fundering_pdf	B-04 - Details Fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-05 - 1e Verdiepingsvloer_pdf	B-05 - 1e Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-06 - 2e Verdiepingsvloer_pdf	B-06 - 2e Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-07 - 3e Verdiepingsvloer_pdf	B-07 - 3e Verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-08 - Dakvloer en Liftvloer_pdf	B-08 - Dakvloer en Liftvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
B-09 - Details bovenbouw_pdf	B-09 - Details bovenbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-20	In behandeling
2015138 bbe drvd a0_pdf	2015138 bbe drvd a0.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-06-20	In behandeling