



# Tijdelijke Watervergunning

Datum : 11 oktober 2016  
Documentnummer : 2016031171  
Case nr. : WV116.0571

## AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 1 september 2016 een aanvraag ontvangen van Popup Events Containers, dhr. P.C.S. Mahu, om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

## AANVRAAG

De aanvraag betreft: het realiseren van een tijdelijk horecapunt bij Perkpolder.

## Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

## OVERWEGINGEN

De aanvraag betreft het inrichten van een horecapunt bij het strandje Perkpolder. Het horecapunt komt te staan op het geasfalteerde plateau dat aan de westzijde van de haven Perkpolder is gerealiseerd. Het plateau valt binnen het waterstaatswerk.

## Initiatief

Het horecapunt bestaat uit 2 containers (afmetingen 6mx2,5mx2,8m) voor opslag en uitgifte met een overkapte tussenruimte. De overkapping bestaat uit een buizenframe met zeil. Voorts is een toiletunit (4mx2,5mx2,8m) aanwezig. Een gedeelte van het plateau is in gebruik als terras. De geschatte bouwsom bedraagt € 10.000,- (excl. BTW)

## Vergunningvereiste

Het beheer van de waterkering bij de haven Perkpolder is door het Rijk aan het waterschap overgedragen. Het waterschap is de nu de waterkeringbeheerder. Voor het realiseren en hebben van het horecapunt op het havenplateau is ingevolge de Keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012 een watervergunning vereist.

## Vergunningenbeleid

Volgens het vergunningenbeleid van het waterschap mag op havenplateaus gebouwd worden mits dat niet schadelijk is voor de waterkering (ja, mits). Beheer en onderhoud van de waterkering moet mogelijk blijven. Er gelden geen beperkingen voor oppervlakte en volume.

## Beoordeling

Het geasfalteerde plateau ligt aan de westzijde van de haven Perkpolder bij de aansluiting van de nol op de Westerscheldedijk. Het plateau ligt langs de teen van het bovenbeloop op NAP+6,50m en langs de glooiing op NAP+6,20m. De kruin van de dijk ligt op ±NAP+9.30m. Tegen het bovenbeloop is open steenasfalt aangebracht.

Het plateau is mee-geasfalteerd bij de aanleg van de parkeerplaatsen aan de westzijde van de haven. Langs de haven is het plateau ingedeeld/belijnd als parkeerplaats. De aanleg van de parkeerplaatsen loopt vooruit op de ontwikkeling van een jachthaven in de voormalige veerhaven.

Het horecapunt tast de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet aan. De containers worden los op het maaiveld/asfalt geplaatst. De containers worden zo geplaatst dat het bovenloop en de glooiing bereikbaar/toegankelijk blijven voor materieel voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud. Er wordt minimaal 5m ruimte vrijgehouden. De (toegang tot) de onderhoudsweg wordt niet belemmerd.

Er hoeven geen nutsvoorzieningen aangelegd te worden.

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 5 jaar met een optie voor nog eens 5 jaar (15/07/2016 inclusief verlenging tot 31-12-2025). Volgens het vergunningenbeleid kan een tijdelijke vergunning verleend worden voor een periode van maximaal 5 jaar. Na afloop daarvan kan de vergunning (telkens) verlengd worden (totdat het horecapunt een obstakel vormt voor een dan noodzakelijk werk aan de waterkering).

#### Buitendijks bouwen

Het havenplateau is buitendijks gebied. Dit gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bebouwing zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks.

Om een indruk te geven van het veiligheidsrisico wordt verwezen naar het toetspeil. Het toetspeil is de waterstand behorend bij de tot voor kort gehanteerde overschrijdingsnorm van de waterkering i.c. 1:4000 (gebruikt bij het periodiek beoordelen van de toestand van de waterkering). Het toetspeil ter plaatse is NAP+6,20m met een golfhoogte 1,20m. Het paviljoen zal met golfaanval te maken krijgen, in elk geval bij maatgevende omstandigheden.

#### Samenloop

De zeezijde van de waterkering (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Westerschelde) zodat er sprake is van samenloop. Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

Rijkswaterstaat heeft bij brief aan de heer Mahu op 7 juli 2016 aangegeven de volgende eisen te stellen:

- herstel van beschadigingen aan (onderdelen van) de waterkering (zoals bv. het asfalt en de grasmat) veroorzaakt door uw activiteiten, komen voor uw rekening;
- beschadigingen dienen ter stond gemeld te worden bij Rijkswaterstaat en het waterschap;
- herstel van de beschadigingen zal gebeuren op aangeven van Rijkswaterstaat;

Voorts adviseert Rijkswaterstaat om maatregelen te treffen die de druk van het horecapunt op het asfalt verdelen (bijvoorbeeld in de vorm van drukverdelende platen). Dit om beschadiging van het asfalt op het dijkplateau te voorkomen. Hiervoor is tot en met 31 december 2017 Rijkswaterstaat het aanspreekpunt en na die tijd waterschap Scheldestromen. Rijkswaterstaat wijst er nog op dat het terrein tot eind 2017 onderdeel is van een project in uitvoering. Dat betekent dat er door de aannemer nog werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Rijkswaterstaat heeft vervolgens per mail aangegeven op 10 oktober 2016, in kader van de samenloop, dat:

1. Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
2. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
3. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het water-

staatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.

4. Rijksobjecten welke gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.
5. Als beheerder van de waterstaatswerken moet Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken kunnen bereiken. De vergunde werken en of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen.
6. De scheepvaart op de Westerschelde mag geen hinder ondervinden van de verlichting op het horecapunt.

Bij een mogelijke, permanente oplossing dienen de losse onderdelen op het terras binnen het stormseizoen (1 oktober-1 april) verwijderd te worden van het terras.

#### **Eigendom**

Het havenplateau waarop het horecapunt is gevestigd, is eigendom van het Rijk. De eigendom zal aan het waterschap worden overgedragen (naar verwachting nog in 2016).

*(NB Rijk/RVOB heeft aangegeven dit niet meer te zullen regelen.)*

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

#### **CONCLUSIE**

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

#### **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Popup Events Containers dhr. P.C.S. Mahu, Jacobus de Waalstraat 41, 4586 AD LAMSWAARDE (hierna: vergunninghouder) de gevraagde, tijdelijke vergunning te verlenen voor realiseren van een horecapunt Perkpolder, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse  
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen





## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016031171

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:  
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
  - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
  - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
  - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het plaatsen van het paviljoen of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

### Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.

4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Er mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden voor het plaatsen van het paviljoen.
7. De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar ingaande op 1 juli 2016 en eindigt op 1 oktober 2021.
8. *Het horecapunt moet tussen 1 oktober en 1 april zijn verwijderd van het havenplateau.*



## MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016031171

### Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

**Expeditie:**

Rijkswaterstaat: mail: [leo.tromp@rws.nl](mailto:leo.tromp@rws.nl)

Dit besluit zal worden geplaatst op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.