

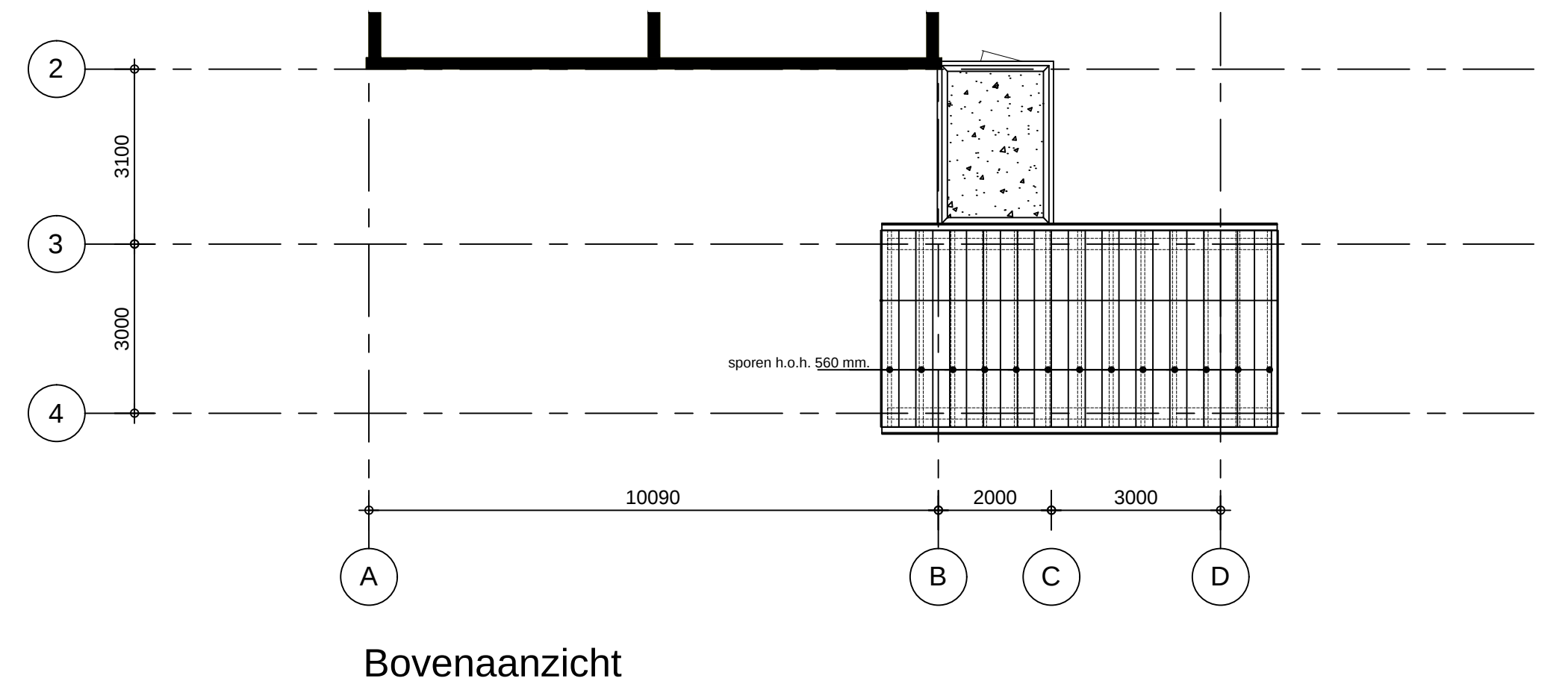
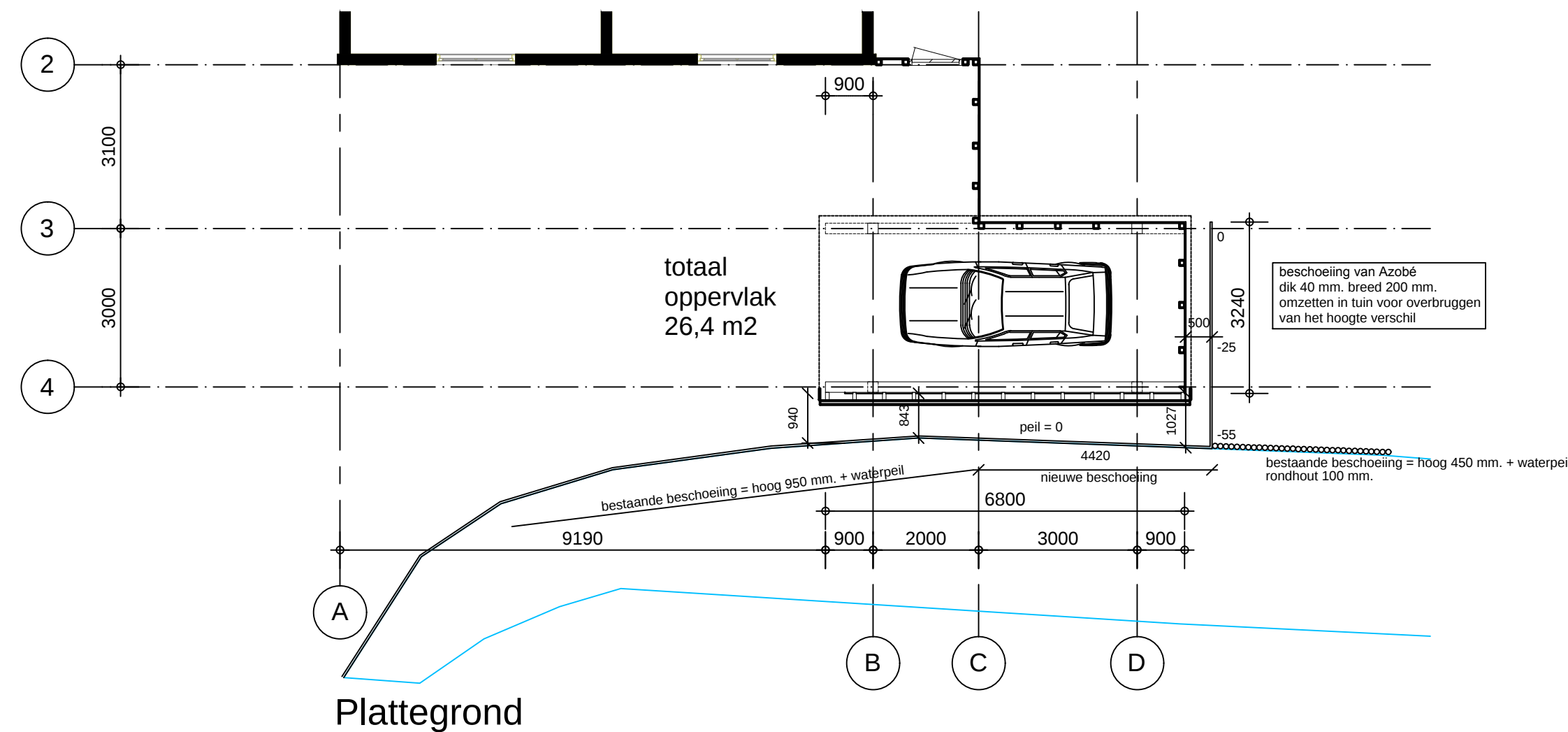
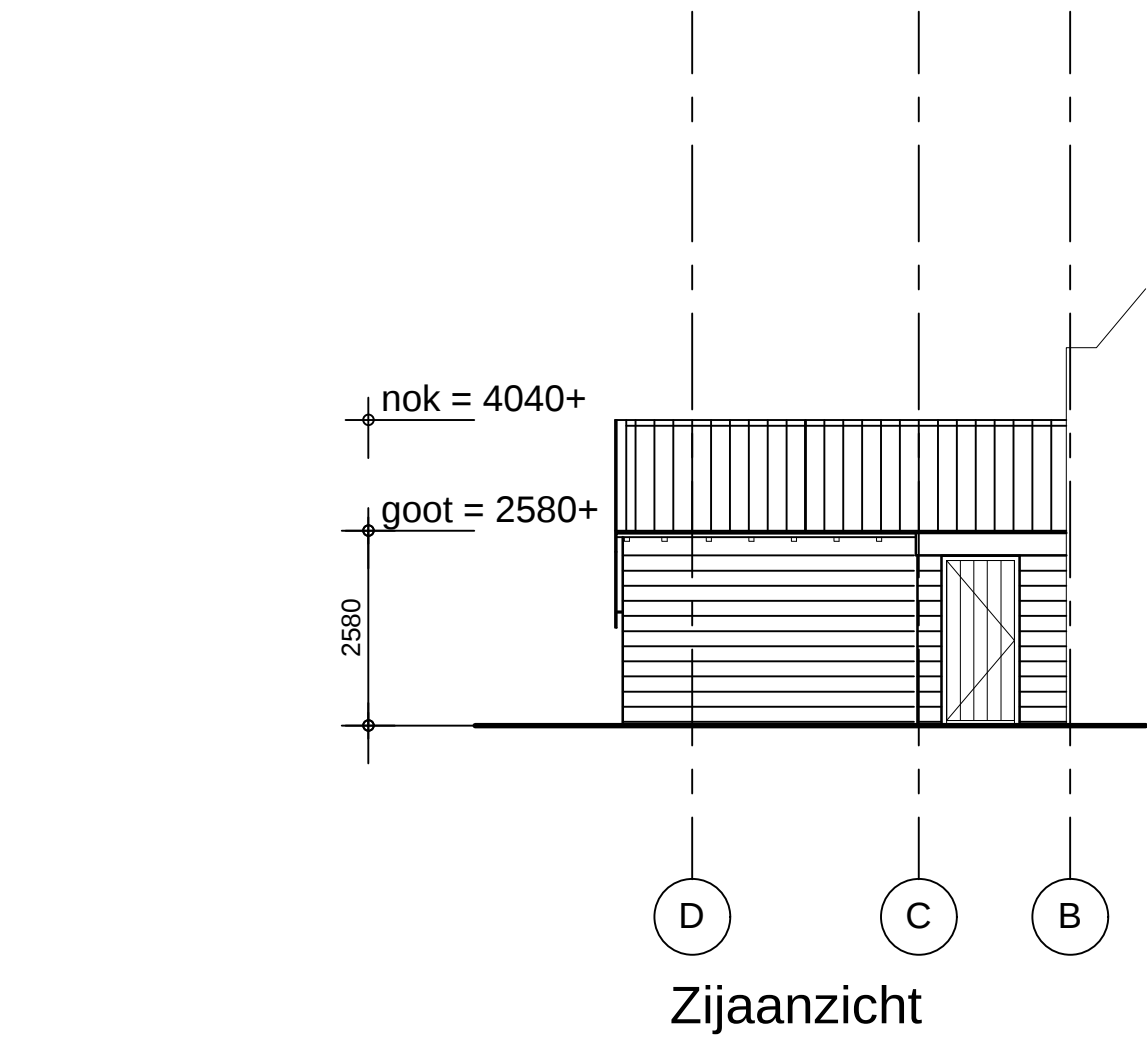
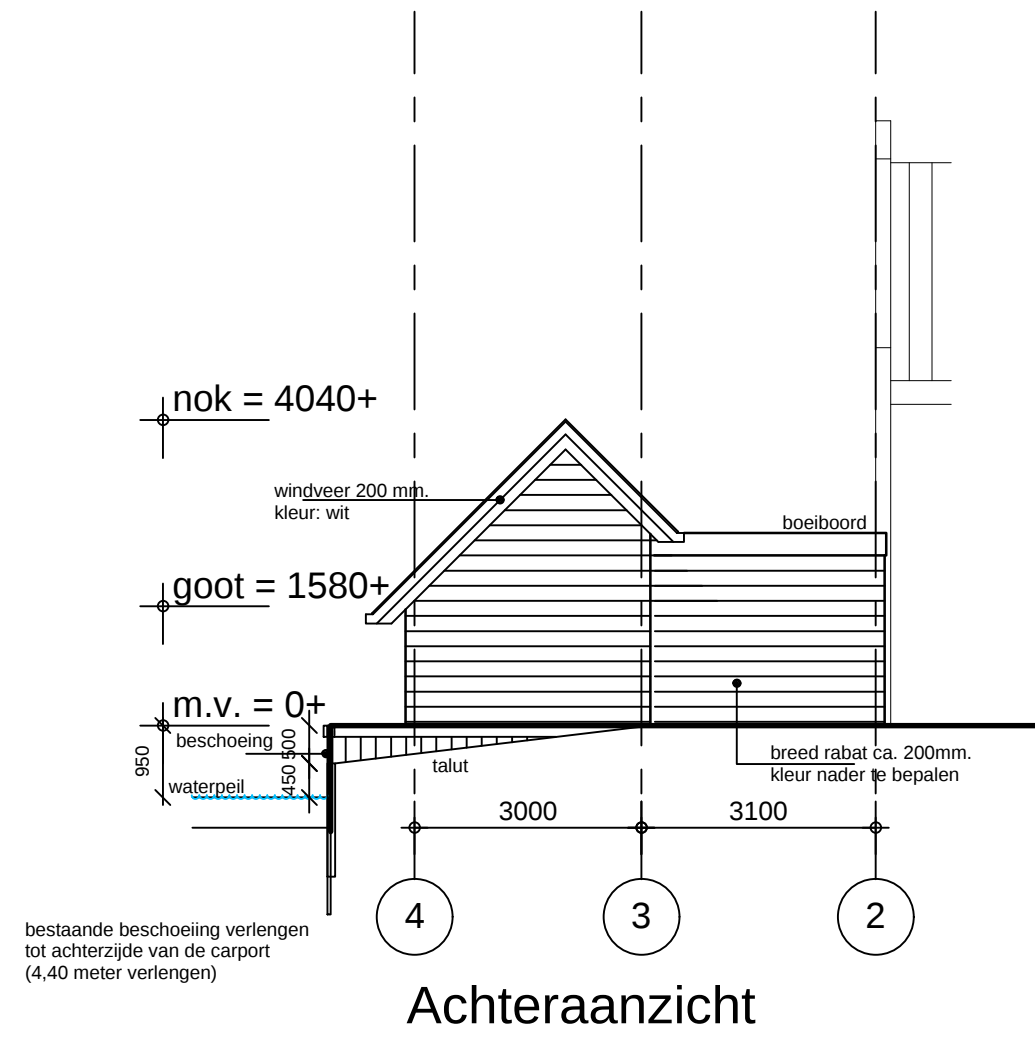
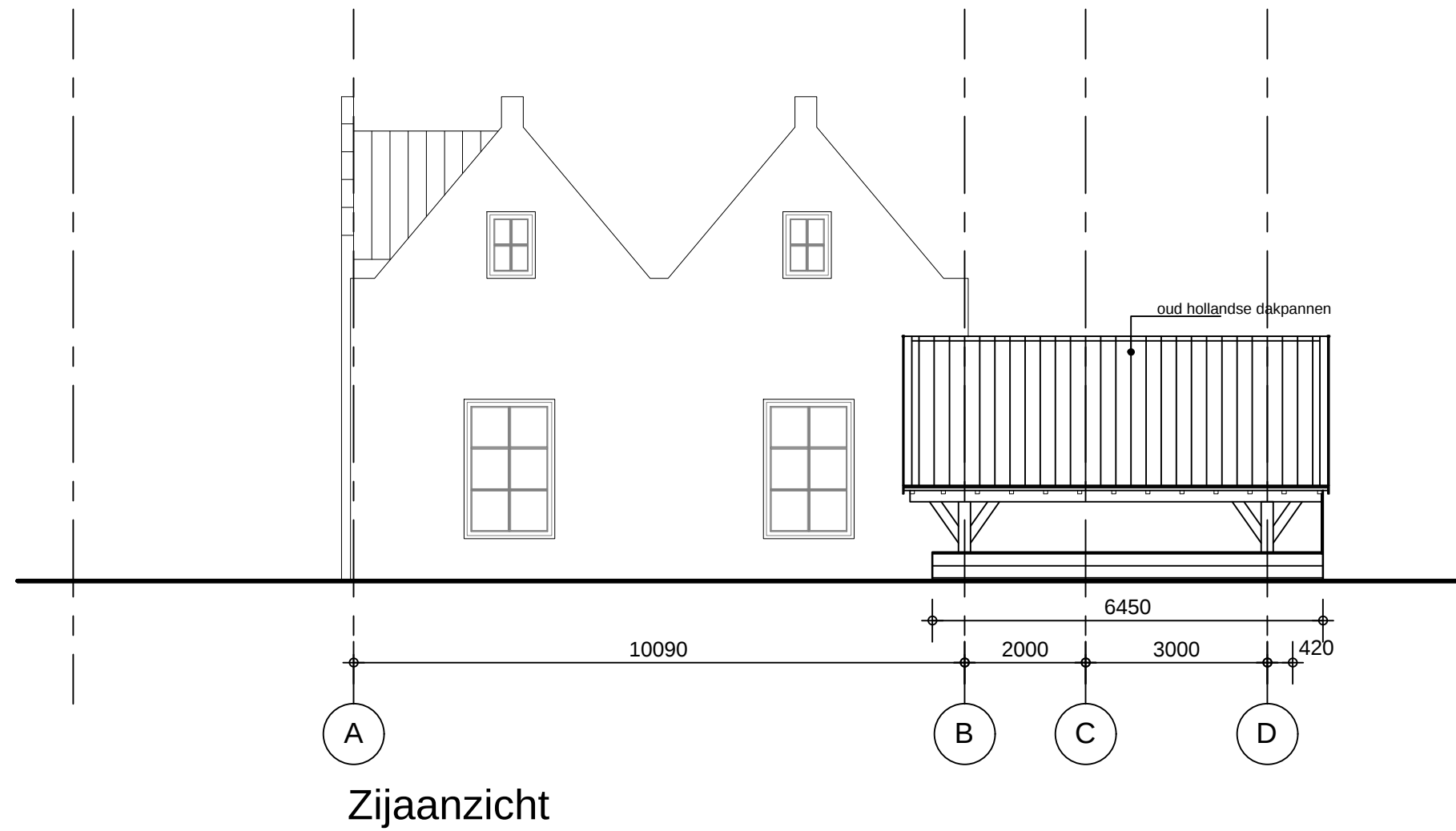
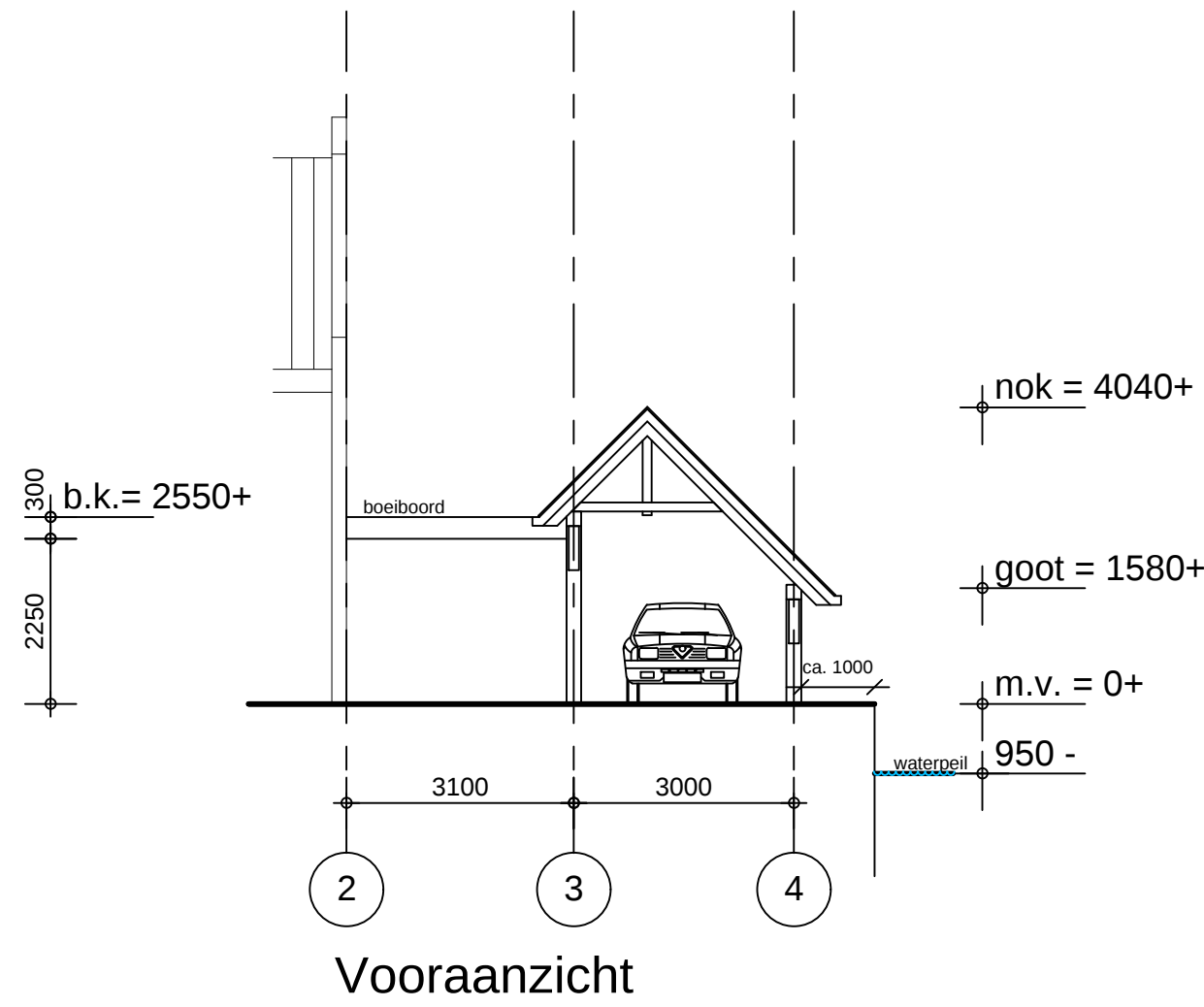
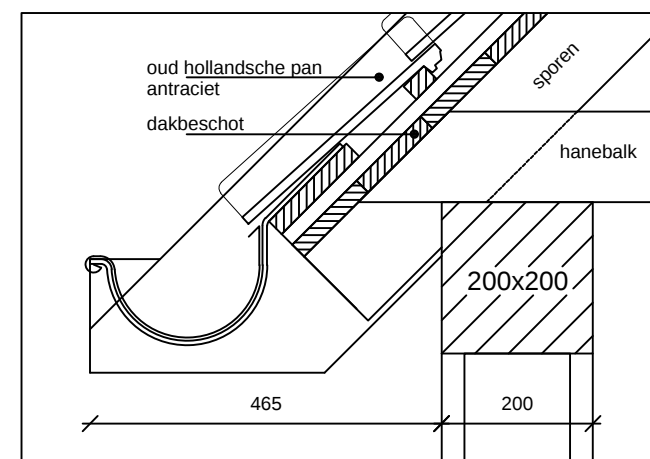


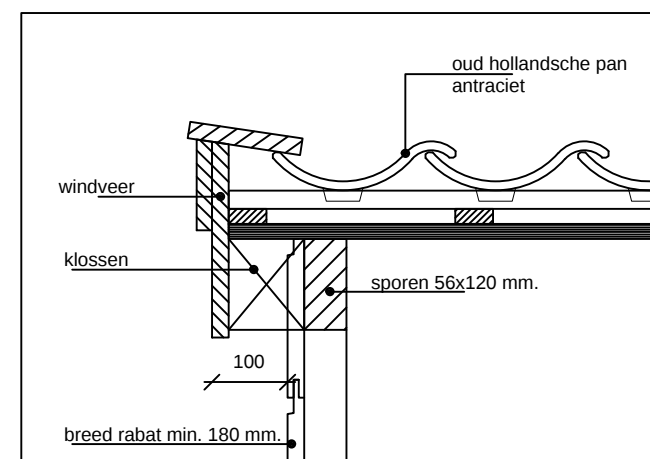
Foto bestaande situatie met alleen een schutting



perspectief bestaande situatie met alleen een schutting



principe detail goot (1:10)

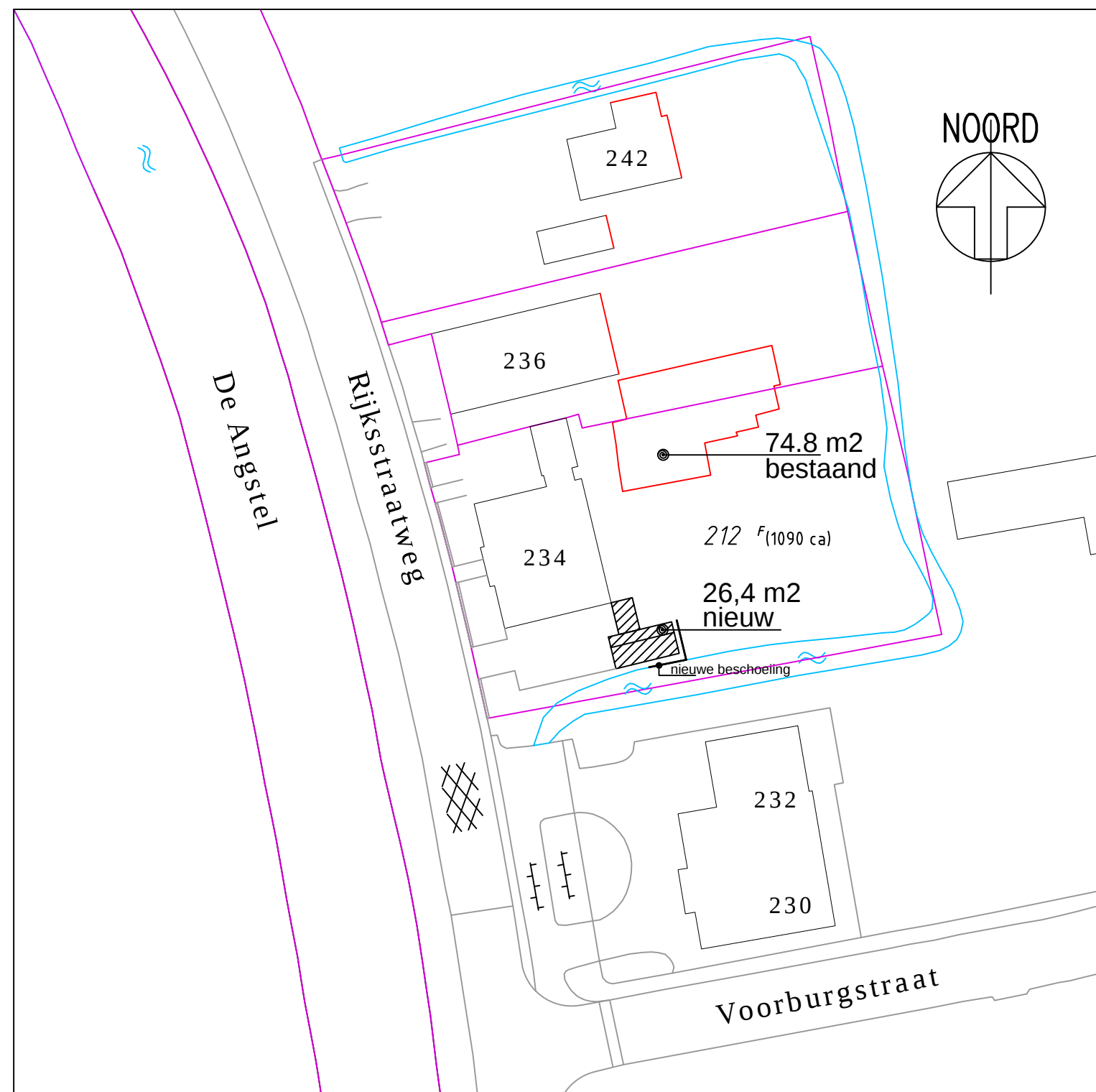


principe detail windveer (1:10)



perspectief nieuwe situatie

kadastraal
gemeente Loenen sectie F, nr 212
oppervlakte perceel 1090 m²



nieuwe situatie (1:500)

Rijksstraatweg 234 te Loenersloot

Perceel is gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht van Loenersloot. Er is sprake van een bijzondere omstandigheid. Er kan alleen afgeweken worden van het bestemmingsplan als wordt ook wordt voldaan aan hoofdstuk 8 van het beleid.

Oppervlakte perceel 1090 m²

Oppervlakte bestaande bijgebouwen:

Grote schuur 75.1 m²
Schuurtje 18.8 m²
Totaal 93.9 m²

Maximaal mogelijk volgens bestemmingsplan = 36 m² aan vrijstaande bijgebouwen.

Maximaal mogelijk volgens afwijkingenbeleid 2012 = 150 m² bij een perceelgrote van meer dan 1000 m².

Maximale goothoogte = 3 meter
Maximale nokhoogte = 5 meter

Aanvullende eisen beleid:

- het bouwperceel mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd;
- de oppervlakte van een carport wordt niet in mindering gebracht op het gezamenlijk bebouwd oppervlakte, mits wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - oppervlakte van carports bedraagt niet meer dan 25 m²;
 - de bouwhoogte van carports niet meer bedraagt dan 3 m;
 - de carports worden niet vóór de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd.

Uitbreidingen bij overige gebouwen, niet zijnde woningen vallen buiten de gemeentelijke richtlijnen.

Het totale oppervlakte aan bijgebouwen komt uit op 120.3 m². Tevens wordt het bouwperceel voor minder dan 50% bebouwd.

Het bouwplan voldoet aan het beleid van de gemeente.

Peter Bos Monumenten en Bouw

Nesclolaan 6 - 3634 AA - Loenersloot - telefoon (06)22931317 - email info@peterbosmonumenten.nl

opdrachtgever De heer F. Busweiler

project Oprichten carport
Rijksstraatweg 234 te Loenersloot

onderdeel Plattegronden, gevels, details en situatie



getekend P. Bos
schaal 1 : 100
datum 29-04-2016
gewijzigd 03-06-2016

projectnummer/bladnummer

1610●1