

Makelaardij het Accent

Marit van Woudenberg

makelaar – taxateur o.g.

gediplomeerd energie-prestatie adviseur

Tel. 0314-344923

Mobiel 06-25317599

Email: info@makelaardijhetaccent.nl

Internet: www.makelaardijhetaccent.nl

Te huur Nijverheidsweg 13 A STEENDEREN



**Aan de rand van het dorp gelegen, geheel gerenoveerd
bedrijfspannd met kantoor/kantine.**



nette keukenopstelling



voorzien van de noodzakelijke inbouwapparatuur



Keurig afgewerkt en geïsoleerd



toilet en wasgelegenheid



kantine met plavuizenvloer en.....



Achterzijde bedrijfshal



Oppervlak 300 m²



Hoogte 5.80 m,



Geheel omsloten



en afsluitbaar



Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde

ALGEMENE INFORMATIE

Adres	Nijverheidsweg 13 A
Plaats	Steenderen
Perceeloppervlak	630 m ²
Gerenoveerd	2010
Bedrijfsoppervlak	Ca. 300 m ²
Hoogte	5.80 m
Oplevering	In overleg
Bedrijfshal	Ruime bedrijfshal met elektrische roldeur (3.80 hoog, 3.25 breed) nagenoeg geheel geïsoleerd met kantine/kantoorgedeelte (25 m²) voorzien van keukenopstelling met inbouw-koelkast, toiletruimte en wasgelegenheid. Zij- en achterkant geheel omsloten. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voorzijde.
Bijzonderheden	In 2010 geheel gerenoveerd.
Huurprijs	€ 1200,-- p.m. excl. BTW

Aan deze vrijblijvende informatie kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze ruime bedrijfshal ligt aan de rand van het dorp en op korte afstand van de doorgaande weg naar Zutphen.

Aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Verder wordt het pand geheel omsloten en grenst aan de achterzijde aan een verlicht fietspad.

Het pand is te betreden via de deur aan de voorzijde maar eveneens via een elektrische roldeur (3.80 x 3.25) welk op afstand bedienbaar is.

De hoogte van de hal bedraagt 5.80 m.

In de hal bevindt zich tevens een kantoor/kantineruimte van ca. 25 m² voorzien van een plavuizenvloer en een nette keukenopstelling, toilet, meterkast en wasgelegenheid.

De hal is in 2010 gerenoveerd en vrijwel geheel geïsoleerd.