

mailto:m.teensma@bugelhajema.nl

BügelHajema Adviseurs B.V.
Mevrouw M. Teensma
Postbus 274
9400 AG ASSEN

Verzenddatum
11/10/2016

Ons kenmerk
Z-125833

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-125833

Contact
Chris Nijhuis

Pagina
1/3

T 088 321 5817

Geachte mevrouw Teensma,

Op 14 juli 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een quarantaineverblijf op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-125833.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna" – wijziging geldend bestemmingsplan Landgoed Hoenderdaell, herziening (2011) de bestemming "Bos-Landgoed met dubbelbestemming Waarde Archeologie 3 en Waterstaat- Waterkering" heeft.

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL 82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Het te realiseren quarantaineverblijf is alleen in strijd met de geldende bouwregels voor wat betreft de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering.

Op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 3,5 m en met een oppervlakte per gebouw van niet meer dan 50 m².

Het planvoornemen is tevens in strijd met het huidige gebruik van de geldende bestemming.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 10 oktober 2016 aangegeven dat ze akkoord gaan met de realisatie van een quarantaineverblijf voor apen onder voorwaarde dat er rekening wordt gehouden met een al eerder uitgebracht digitaal advies voor het totale wateradvies. De provincie is zowel schriftelijk als telefonisch op de hoogte gebracht van deze aanvraag maar heeft nog geen advies afgegeven. Het advies zal bij de definitieve vergunning worden meegenomen.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op donderdag 13 oktober 2016 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf vrijdag 14 oktober 2016 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

c.c. info@rudnhnh.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 14 juli 2016;
- ruimtelijke onderbouwing;
- nieuwe situatie plangebied;