

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

- Zelhem

Kadastrale sectie

W

Kadastraal perceelnummer	341
Bouwplannaam	
Bouwnummer	
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceel 340
Toelichting op locatie	Er wordt gedeeltelijk gebouwd op perceel 340. Er zal ca. 50m2 van dit perceel aangekocht worden

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Eigenaar van perceel 341 en er wordt gedeeltelijk gebouwd op perceel 340. Er zal ca. 50m2 van perceel 340 aangekocht worden

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat	
Y-coördinaat	

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone	☐ 31 ☐ 32
N-coördinaat	
E-coördinaat	

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze	☐ Graden.decimale graden ☐ Graden.minuten.decimale minuten ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	
Breedte	
Kilometerraai	
Rivier of kanaal	
Kilometering	

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Nieuwe aanbouw aan de bestaande huisartsen-
praktijk incl. interne verbouw bestaande praktijk

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Aanbouwen van gezondheidsfuncties aan de
bestaande huisartsenpraktijk en aanpassen
bestaande praktijk

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

327 m2

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

432 m2

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

788 m3

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1143 m3

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

157 m2

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105 m2

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Huisartsenpraktijk en parkeren

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

zie bijlagen bij de aanvraag

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

zie bijlagen bij de aanvraag

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Huisartsenpraktijk

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	zie bijlagen bij de aanvraag		
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen

Gevels

- Plint gebouw

- Gevelbekleding

- Borstweringen

- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen

- Deuren

- Luiken

Balkonhekken

Dakgoten en boeidelen

Dakbedekking

Materiaal**Kleur**

zie bijlagen bij de aanvraag

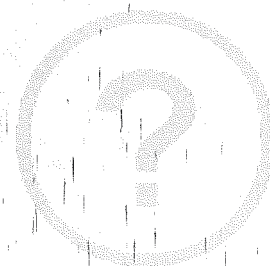
Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijlagen bij de aanvraag

11 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja☒ Nee



Formulierversie
2016.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

⑦ Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk

Doorbraak in bestaande buitengevel

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Het gehele bouwwerk slopen
☒ Een deel van het bouwwerk slopen > Geef hieronder een exacte omschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

⑦ Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

Doorbraak in bestaande buitengevel

⑦ Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd?

- ☐ Ja > Geef hier onder aan of 4 weken wachten voor de start van de werkzaamheden leidt tot onnodige leegstand of beperking van het gebruiksgenot.

- ☒ Nee
☐ Gedeeltelijk

Ontstaat er onnodige leegstand of wordt het gebruiksgenot belemmerd als pas 4 weken na de melding gestart kan worden met de werkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd?

- ☐ Ja > Geef hier onder aan of de werkzaamheden worden uitgevoerd in een woning of bijbehorend bouwwerk bij een woning.

- ☒ Nee

⑦ Worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd aan een woning of bijbehorend bouwwerk bij een woning?

- ☐ Ja > Geef hier onder aan welke materialen worden verwijderd

- ☒ Nee

⑦ Gaat het om het verwijderen van in totaal maximaal 35 m2 van de volgende materialen?

- ☐ Ja, geschroefde asbesthoudende platen met hechtgebonden vezels, niet zijnde dakleien
☐ Ja, asbesthoudende vloertegels
☐ Ja, niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking
☐ Nee, (ook) andere materialen
☒ Nee, meer dan 35 m2

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?

huisartsenpraktijk

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het?

2,5 m3

⑦ Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Onbekend

⑦ Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

⑦ Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Sloopmethode

⑦ Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel) > Geef hieronder een omschrijving van het type materieel en/of de methode.
☐ Anders > Geef hieronder een omschrijving van het type materieel en/of de methode.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vermeld de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Nog niet bekend

Op welke data en tijdstippen worden de werkzaamheden uitgevoerd?

Nog niet bekend

Toelichting Slopen



1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- Kies voor hoofdgebouw als u sloopt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk valt bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

2 Sloopwerkzaamheden

Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd?

- Het gaat hier specifiek om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden aan asbesthoudende materialen

Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd?

- Het gaat erom dat werkzaamheden niet bedrijfsmatig of in het kader van een beroep worden uitgevoerd

Worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd aan een woning of bijbehorend bouwwerk bij een woning?

- Het gaat om woonfuncties en nevenfuncties van een woonfunctie die niet bedrijfsmatig worden gebruikt. Bij bedrijfsmatig gebruik dient u 'nee' te antwoorden.

Gaat het om het verwijderen van in totaal maximaal 35 m² van de volgende materialen?

- Het gaat om maximaal 35m² asbesthoudende platen, vloerbedekking of vloertegels per kadastraal perceel.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

- Asbest is een bouw materiaal dat gevaarlijk kan zijn voor de gezondheid. Voor meer informatie over asbest kunt u terecht bij uw gemeente.

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- Wanneer er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij uw werkzaamheden, moet u ervoor zorgen dat dit geen gevaar oplevert voor uzelf en uw omgeving. Wij adviseren u van tevoren te onderzoeken of er gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Uw gemeente kan u hierover meer informatie geven.

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- Dit wordt gevraagd in verband met uw veiligheid en eventuele overlast voor uw omgeving. Het gaat hierbij niet om de methode voor het verwijderen van asbest.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Deel van de aanbouw valt buiten het bebouwingsvlak van het bestemmingsplan

Grond is in gebruik als parkeergelegenheid bezoekers & personeel en tuin

Gebouwd volume is uitbreiding huisartsenpraktijk met omliggende infra.

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formuliertersie
2016.03

Toe te voegen bijlagen

- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Welstand
- Energiezuinigheid en milieu
- Overige gegevens veiligheid
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Gegevens tunnelveiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Brandveiligheid
- Gelijkwaardigheid
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen
- Tekening slopen
- Onderzoeksrapport gevaarlijk afval
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. sloopwerkzaamheden
- Asbestinventarisatierapport
- Overige documenten slopen
- Bijlage anders Slopen en/of asbest verwijderen
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening