

Zakelijke beschrijving van de inhoud van:

Anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 Wro

Bestemmingsplanherziening Hezelstraat 10, Ooij

<i>Overeenkomst</i>	Sprake is van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
<i>Publicatie</i>	Gemeentebblad d.d. 13 oktober 2016 (www.officielebekendmakingen.nl)
<i>Ondertekening</i>	15 september 2016
<i>Contractspartijen</i>	De gemeente Berg en Dal ('de gemeente') E.C. van de Ven-Blom ('de eigenaar')
<i>Locatie</i>	Hezelstraat 10 te Ooij. Kadastraal gemeente Ooij, sectie E, nr. 714
<i>Ontwikkeling</i>	Een herziening van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 ten behoeve van het functieveranderingsplan ter plaatse van de Hezelstraat 10 te Ooij. Het functieveranderingsplan gaat uit van de afbouw van het rietdekkersbedrijf. Verder gaat het plan uit van omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een nieuwe burgerwoning in het bestaande bijgebouw. De overige bedrijfsgebouwen ter grootte van ca. 800 m ² worden afgebroken en een groot deel van het voormalige bedrijfserf wordt voorzien van landschapselementen die passen in het gebied.
<i>Exploitatiegebied</i>	Zie bijlage 1
<i>Planologische procedure</i>	Voor bovengenoemde locatie en ontwikkeling wordt, in opdracht van en voor rekening en risico van de eigenaar, een procedure gestart tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wro
<i>Bouw- en woonrijp maken</i>	Het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied gebeurt door, of in opdracht van, en voor rekening en risico van de eigenaar.
<i>Overdracht grond</i>	Niet van toepassing

Bijlage 1 Exploitatiegebied

