

INTERNE POST

A.J. de Rooij
Postbus 1
2460 AA TER AAR

zaaknummer W-2016-0246
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer De Rooij,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van zes tijdelijke chalets met hierin twaalf wooneenheden voor statushouders op het perceel Stationsweg 3 (A t/m N) te Zevenhoven. Kadastraal bekend in de gemeente: Zevenhoven, sectie: B, nummer: 2776. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 31 augustus 2016.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2016-0246

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de artikelen 2.1, lid 1, onder a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met planologische regels

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar die afloopt 10 jaar na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop.

- Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

- Het is aannemelijk, dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Waterkering' van het bestemmingsplan "Zevenhoven en Noordeinde". Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat (tijdelijk) wonen niet wordt toegelaten binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de omgevingsvergunning ook de activiteit 'handelen in strijd met planologische regels' bevat.

Handelen in strijd met planologische regels

Overwegende dat:

- De aanvraag niet in overeenstemming is met de van toepassing zijnde voorschriften bij de bestemming 'Maatschappelijk' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zevenhoven en Noordeinde";
- Burgemeester en wethouders op grond van artikel 4 lid 11 van Hoofdstuk IIIa van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen afwijken van het bestemmingsplan voor ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar, waaronder voor deze tijdelijke woon units ten behoeve van statushouders;
- Deze aanvraag voort vloeit uit de vraag/opgave naar huisvesting voor statushouders, zoals besloten door de gemeenteraad op 21 januari 2016, nummer 2016-007;
- De woonunits noodzakelijk zijn om de druk op de sociale woningmarkt ontlasten;
- De directe woon- en leefomgeving is actief benaderd met de plannen en voor alle inwoners van Zevenhoven is een inloopavond gehouden. Hierin hebben raadsleden, ambtenaren, Paricipe en WSN geparticipeerd. De verkregen input (hoofdzakelijk praktische zaken zoals terreinafscheiding etc.) is in goed overleg verwerkt;
- De waterbeheerder positief advies heeft gegeven voor het bouwen op gronden met de bestemming 'Waterkering'.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. In dit geval is dit de gemeente zelf.

Ter inzage legging

Tussen 13 oktober en 27 oktober heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is {wel / geen} gebruik gemaakt.

KEUZE *Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):*
{samenvatting zienswijzen}.

KEUZE *Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:*
{reactie op zienswijze(n)}.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van het besluit. Als u binnen de bezwaartermijn gebruik maakt van de vergunning, doet u dit wel op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende bezwaar heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, kan de Voorzieningenrechter beslissen dat het besluit niet in werking treedt.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Rechtsmiddelen – bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Het bezwaarschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een bezwaarschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2016-0246

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);
- 2. Constructieberekeningen en -tekeningen:**
Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen constructieve gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking tot het bouwwerk ter goedkeuring in drievoud worden overgelegd aan het bouwtoezicht (artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht);
- 3. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012);
- 4. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012);
- 5. Veiligheid op het bouwterrein:**
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012);
- 6. Bouwafval:**
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b) steenachtig sloopafval;
 - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d) bitumineuze dakbedekking;
 - e) teerhoudende dakbedekking;
 - f) teerhoudend asfalt;
 - g) niet-teerhoudend asfalt;
 - h) dakgrind;
 - i) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012);
- 7. lozing van afvalwater en fecaliën:**
De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063, web: www.rijnland.net (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
2. Terreintekening met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst september 2016
3. Bouwtekening met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 5 september 2016
4. Plattegrond met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
5. Plattegrond 3d met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
6. Doorsnede met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
7. Elektra met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
8. Aansluitingen met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
9. Fundering met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum van ontvangst 31 augustus 2016
10. Riolering met kenmerk W-2016-0246 stempeldatum ontvangst 6 september 2016

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester