

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2526585
Aanvraagnaam	Plaatsen woonunits Stationsweg 3 Zevenhoven
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-08-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van 6 chalets ter huisvesting van statushouders voor de duur van maximaal 10 jaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27364328
Vestigingsnummer	000015337871
Statutaire naam	Gemeente Nieuwkoop
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	AJ
Voorvoegsels	de
Achternaam	Rooij
Functie	Teamleider W&U

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2461 cc
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aardamseweg
Woonplaats	Ter Aar

4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	2460 AA
Plaats	Ter Aar

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	140172
Faxnummer	-
E-mailadres	r.derooy@nieuwkoop.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2435AN
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Plaatsnaam	Zevenhoven

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Locatie betreft de voormalige gemeentewerf van de
gemeente Liemeer

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 6 chalets geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

425

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

429

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1180

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 425

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leegstaand bedrijfsterrein, voormalig gemeentewerf. Opstallen zijn voor een deel gesloopt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 282

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 113

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kunststof	taupe
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Fortex bekleding	taupe
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Kunststof	wit
- Ramen	Glanox	wit
- Deuren	Glas	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	stalen dakpanprofiel	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de nieuwe functie is niet in overeenkomst met het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Locatie betreft voormalige gemeentewerf. Deze is niet meer in gebruik. Een deel van de bebouwing is reeds gesloopt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De beoogde functie is wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

xx

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A3-Gemeente 23-8-2016_pdf	A3-Gemeente 23-8-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
A4-Grondplan-Algemeen 23-8-2016_pdf	A4-Grondplan- Algemeen 23-8-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
A4-Grondplan-Elektra 23-8-2016_pdf	A4-Grondplan-Elektra 23-8-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
Bovenaanzicht 23-8-2016_pdf	Bovenaanzicht 23-8-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
Doorsnede 23-8-2016 met wandopbouw_pdf	Doorsnede 23-8-2016 met wandopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
Doorsn fund en aansl.pdf	Doorsnede fundatie en aansluitingen 23-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
Doorsn en hgte fundering.pdf	Doorsnede en hoogtes fundering 23-8-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling
Fundering en aansluitingen_pdf	Fundering en aansluitingen 23-8-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-31	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 460000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 660000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?