

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 23 september 2016

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het afgraven van een deel van het perceel en het herstellen van oude steilranden.

Activiteit : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Projectadres : Koekoekstraat 17, 7233 PB Vierakker
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 905
Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 947
Ontvangst aanvraag : 19 juli 2016
Kenmerk : 2016-1478

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 2. inrichtingsplan;
 3. kadastraal bericht Vorden S 905;
 4. kadastraal bericht Vorden S 947;
 5. verkennend archeologisch onderzoek;
 6. afspraakbevestiging Gasunie;
 7. overzichtskaart kabels en leidingen Gasunie oost;
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Onderdeel RO:

Het herstellen van de oude steilranden en het deels afgraven van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie S, nrs. 905 en 947 vindt plaats binnen het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005' en het parapluplan 'Archeologie'. Voor de gronden, waarop en waarin de aanlegwerkzaamheden plaatsvinden, is de bestemming 'Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden' toegekend alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 1' en 'Waarde – Archeologische verwachting 3'.

Tevens is de aanduiding 'Gasleiding' toegekend aan de gronden ter plaatse van de aanwezige gasleiding onder en nabij de geplande werkzaamheden.

Voor zowel de bescherming van de gasleiding als de archeologische waarden is een vergunningplicht in de planregels opgenomen.

Archeologie:

Er is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd (Synthegra Rapport S160068) en een verkennend booronderzoek op locatie.

Uit de resultaten van het inventariserend archeologisch onderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied altijd een natte ligging te hebben gehad, waardoor de kans klein is om hier archeologie aan te treffen. De bodem is deels verstoord.

Bij het uitgevoerde booronderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen, maar dit is ook niet specifiek het onderzoeksdoel van een verkennend onderzoek. De kans dat een archeologische vindplaats op de planlocatie aanwezig is, is om de hierboven genoemde redenen klein. Hierdoor is een archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Gasleiding:

In het gebied van de werkzaamheden is één hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie aanwezig. Er is over de aanlegwerkzaamheden advies gevraagd aan de N.V. Ned. Gasunie, die op 17 augustus 2016 akkoord is gegaan.

Conclusie

Gezien het uitgevoerde archeologisch onderzoek en de reactie van de Gasunie zullen de graafwerkzaamheden en het herstellen van oude steilranden, hetzij direct hetzij indirect, niet leiden tot blijvende onevenredige afbreuk van de archeologische waarden noch tot schade aan de aanwezige gasleiding. Tegen deze achtergrond en met inachtneming van de aan deze vergunning te verbinden voorschriften zijn de geplande werkzaamheden in overeenstemming met de regels van de geldende bestemmingsplannen en van het vastgestelde plan. Om deze redenen kan de vergunning met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo worden verleend.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 230,00
--	----------

Totaal Leges	€ 230,00
---------------------	-----------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

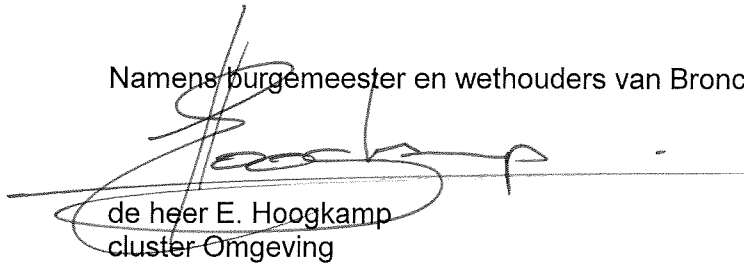
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Omgeving

Kopie aan:

- Archief
- 't Onderholt, t.a.v. de heer W. Berendsen, Enzerinckweg 10, 7251 KA Vorden
- N.V. Ned. Gasunie, t.a.v. de heer W. Kuiper, Zutphenseweg 23, 7418 AH Deventer

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1478

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Monumentenwet 1988, art. 53):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Bij toepassen van de grond, of bij opslag van de grond moet deze worden gemeld bij het landelijk meldpunt van het besluit bodemkwaliteit, (er moet worden voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit).
3. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
4. Het plan dient conform omschrijving en situatietekening uitgevoerd worden.
5. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
6. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan de gemeente Bronckhorst kenbaar worden gemaakt.
7. Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Deventer 0570 – 696 494.
8. De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.
9. Dat u de Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten (voorwaarden zoals opgemaakt door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN)) volledig naleeft, (deze worden als bijlage (PDF) meegestuurd, tevens volgt hieronder de link). <http://www.velin.nl/images/Graafvoorwaarden.pdf>
10. Graven boven of nabij 5 meter aan weerszijden van de gasleiding is alleen toegestaan onder toezicht van Gasunie personeel. Dit geldt ook voor het maken van proefsleuven.
11. Zwaar transport over de leiding is alleen toegestaan indien er rijplaten over de leiding zijn aangebracht.
12. Mechanisch graven binnen een afstand van minder dan 50 cm rondom de leiding en het mechanisch vrijgraven van een afsluiterschema is niet toegestaan.