

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201611343

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de bedrijfsruimte Visafslagweg 1 door het plaatsen van zonnecollectoren

Adres: Visafslagweg 1

Datum Besluit (P) (GG): 04-10-2016

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6111958.out.pdf

Documentid: 32369456

Bestandsgrootte: 150443



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201611343/6111958
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diversen
Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Visafslagweg 1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 22 juli 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de bedrijfsruimte Visafslagweg 1 door het plaatsen van zonnecollectoren.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en f van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage**Beoordeling activiteit**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Industriefunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft betreft een bouwwerk dat wordt vermeld in het Rijks monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Bedrijf-1, met de functieaanduiding detailhandel, bedrijf t/m cat.3 en milieu is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan en het bouwen vindt plaats overeenkomstig de bouwregels.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1, onder a, van de Woningwet, zoals blijkt uit het advies van de welstands -en monumentencommissie van 7 september 2016.

Het advies van de commissie luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de onderdelen 'Objectcriteria' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota.

"De commissie adviseert positief over de voorgestelde plaatsing van zonnepanelen op een deel van het dak van de bedrijfsruimte. Het aantal zonnepanelen per shed, de positionering op elk van de dakvlakken, de afstand tot de dakranden en het type zonnepaneel zijn passend. De panelen zijn goed gerelateerd aan de schaal en de structuur van het dak, waardoor zij een ondergeschikte, bijna logische toevoeging vormen."

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Ingewonnen advies:

De monumentencommissie, als bedoeld in artikel 1, lid 9 van de Monumentenverordening, heeft beoordeeld of het bouwplan niet leidt tot verstoring van de cultuurhistorische waarden in het gebied.

Het advies van de commissie luidt als volgt:

Akkoord

Het voorstel voor het plaatsen van zonnepanelen op een groot deel (16) van de sheddaken van de Visafslag is goed mogelijk. Omdat de panelen rondom voldoende vrij liggen van de dakrand en het type paneel een zwarte kleur heeft is er sprake van een minimale aantasting van het monument.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Het bouwen waarop deze aanvraag betrekking heeft moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Bovendien moet worden voldaan aan de bij dit besluit behorende documenten en de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Ingevolge artikel 6 van de Monumentenwet 1988 is het pand beschermd als Rijksmonument en is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Monumentenverordening Den Haag 2010 en de Monumentenwet 1988.

Ingewonnen advies:

Op basis van artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 13, lid 2 van de Monumentenverordening is het verbouwplan van het rijksmonument beoordeeld. Op 16 september 2016 heeft de welstands- en monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Akkoord

Het voorstel voor het plaatsen van zonnepanelen op een groot deel (16) van de sheddaken van de Visafslag is goed mogelijk. Omdat de panelen rondom voldoende vrij liggen van de dakrand en het type paneel een zwarte kleur heeft is er sprake van een minimale aantasting van het monument.

Wij nemen het advies van de monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.