



ons kenmerk : UM1607419
zaaknummer : ZK16003177
uw kenmerk : 2437335
uw brief van : 4 juli 2016
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 3 oktober 2016

Geachte heer ,

Op 4 juli 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een interieur in de corridor op het perceel gelegen aan Symbiose 2, 4671 TE te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003177. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

De volgende gegevens moet u uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aan ons overleggen.

1. Op grond van artikel 6.30 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 dienen er nadere gegevens ter goedkeuring te worden overgelegd van de uitvoering overeenkomstig NEN 1594 van de op de tekening bij de aanvraag aangegeven droge blusleiding, voor de primaire bluswatervoorziening voor het te plaatsen bouwwerk ;
2. Op grond van artikel 6.30 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 dient er een verklaring te worden overgelegd door een ter zake kundige waaruit blijkt dat de droge blusleiding overeenkomstig NEN 1594 is uitgevoerd en functioneert.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 11 juli 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 21 juli 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 18 augustus 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 19 oktober 2016 is geworden.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan valt binnen het beeldkwaliteitplan 'Landschapsontwikkeling Agro & Food cluster West Brabant. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het om een interne verbouwing gaat.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet niet aan artikel 6.30 lid 3 van het Bouwbesluit . In voornoemd artikel is gesteld dat de afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang ten hoogste 40 meter mag bedragen. De situering van het bouwwerk is meer dan 40 meter. Op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit is het mogelijk om via de gelijkwaardigheids bepaling toestemming te verlenen. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat het bouwwerk ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid,bruikbaarheid, energie zuinigheid en bescherming van het milieu heeft als het gestelde voorschrift. Door een droge blusleiding aan te leggen volgens NEN 1594 wordt deze toepassing beschouwd als een gelijkwaardige oplossing. (zie de voorwaarden)

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1602184, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1603707, rioleringstekening;
- BEM1603709, statische berekeningen en tekeningen;
- BEM1603710, tekening en berek wapening_corridor-unit;
- BEM1604040, situatie_uitbreiding;
- BEM1604924, Bestektekening plattegronden gevels doorsneden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens ~~burgemeester en wethouders~~ van Steenbergen.

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.