



ons kenmerk : UM1607461
zaaknummer : ZK16001122
uw kenmerk : 2093029
uw brief van :
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

Transport Kees van Leeuwen Heensemolen v.o.f.

Zilverhoek 12
4651 SP STEENBERGEN NB

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 30 september 2016

Geachte heer ,

Op 10 maart 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een (tijdelijke) loods op het perceel gelegen aan de Gibsonstraat 14, 4651 SW te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16001122. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Wij wijzen u erop dat u na deze termijn op grond van artikel 2.23a lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te slopen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 30 maart 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 11 mei 2016 van u hebben ontvangen. Na de aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 14 juni 2016 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd waardoor de uiterste beslistermijn 28 juli 2016 is geworden.

Verdagen beslistermijn

Op grond van artikel 4.15 van de Awb is het mogelijk om de beslistermijn op te schorten. Uitgangspunt voor de opschorting is wel dat er binnen een redelijke termijn kan worden besloten op de aanvraag.

De uiterlijke beslistermijn wordt hierdoor bepaald op 30 september 2016.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Reinierpolder" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Bedrijventerrein". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 4 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 3. Het plan is niet ter advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. Dit komt omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1600759 Aanvraagformulier d.d. 10-03-2016;
- BEM1604911 Bestektekening blad 1 versie 3 d.d. 06-09-2016;
- BEM1602982 Bestektekening Blad 2 d.d. 24-05-2016;
- BEM1601291 Statische berekening Variantloods type V15_ 3.8 15.166-B001.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie van ZK16001122

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met  op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen.

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.