RENVOOI:

Afmetingen en wapening van de betonconstructies, funderingsstroken/ -constructie, betonvloeren, afmetingen van houten en stalen liggers/ -spanten e.d., bevestigingen en overige constructieonderdeken e.d.,overstorten hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening constructeur.

Ventilatie voorzieningen vlgs opgave installateur. Conform eisen Bouwbesluit par. par. 3.6.1, artikel 3.29. Toevoer op basis van natuurlijke ventilatie d.m.v. zelfregelende DucoTop 50 ZR roosters. Afvoer mechanisch.

T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. badkamer: 14 dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s. Spleten onder de binnendeuren t.b.v. luchttoevoer en -afvoer volgens opgave installatieadviseur.

De afmetingen, inrichting en ventilatie van de meterkast volgens NEN 2768 uit te voeren. De meterruimte ventileren voor een voorziening van gas, capaciteit minimaal 2dm³/s/m³.

De trappen (binnen) uitvoeren als dichte houten trappen; optrede 185, aantrede 220mm, trapbr. ca. 1000mm. Vrije hoogte boven de trappen minimaal 2300mm. Trap- en balkonhekken, balustraden e.d. spijltjes hoh max. 100mm., bk. onderregel max. 200mm. en bk. bovenregel min. 1000 mm. boven de vloer, deze vloerafscheidingen hebben geen opstapmogelijkheden tussen de 200mm+vloer tot 700mm+vloer.

De vloeren van de badkamer en toilet voorzien van vloertegels. De wanden van het toilet tot minimaal 1200 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. De wanden van de badkamer tot minimaal 2100 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. (t.pv. douche tot plafond). Boven het aanrecht een strook wandtegels, hoog 600mm.

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening keukenleverancier.
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening sanitairspecialist.

Sparingen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

Alle gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096 (minimaal SKG**) en isolerende HR++ beglazing (3.3.1-15-3.3.1). e.e.a. volgens PKVW. hiermee wordt tevens voldaan aan de bouwbesluit eis dat beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden voorzien van veiligheidsglas.

Bovenkant onderdorpels van toegangsdeuren van de woning maximaal 20mm boven het vloerpeil incl. vloerafwerking.

Binnendeuren uitvoeren als stompe deuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld. minimale vrije doorgang t.p.v. verblijfsruimten 850x2300mm.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art. 2.146/7). Niet-ioniserende rookmelders aangesloten op het lichtnet en onderling gekoppeld en voorzien van een opbaarbare accubatterij met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele stroomuitval.

Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006.
De warmtapwaterleidingen isoleren.
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215.

Al het houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton- en of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondverf.
Al het in het zicht komende lood voorzien van patineerolie. direct na aanbrengen lood.

Alle stalen lateien in zowel binnenblad, buitenblad als binnenwanden, alsweel alle overige stalen constructieonderdelen thermisch verzinkt uitvoeren. Lateien in buitenmetselwerk aanvullend poedercoaten in kleur metselwerk/ gevel.

Dilatasties in metselwerken volgens constructeur en dilatatie-advies van baksteenfabrikant e.e.a. i.o.m. architect.

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10mm opgenomen. Conform eisen Bouwbesluit par. 3.10.1 artikel 3.69.

De woning beschikt over een buitenberging groter dan 5m² conform Bouwbesluit par. 4.5 artikel 4.3.1.

De woning beschikt over een buitenruimte groter dan 4m² conform Bouwbesluit par. 4.6 artikel 4.3.5.

Hoofddraagconstructie brandwerend uitvoeren conform eisen Bouwbesluit par. 2.2.1, artikel 2.10.

De bouwwerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat er geen overlast ontstaat te aanzien van belendende percelen zoals omschreven in bouwbesluit artikel 8.4 geluidshinder, 8.5 trillingshinder en 8.6 trillingshinder. Daarnaast dient de uitvoerende partij er op toe te zien dat er een veiligheidsplan wordt opgesteld conform artikel 8.2 en 8.3 en dat dit gedurende werkzaamheden wordt gehandhaafd.

Maatvoering onderling en in het werk controleren.

MAATREGELEN T.A.V. EPC:

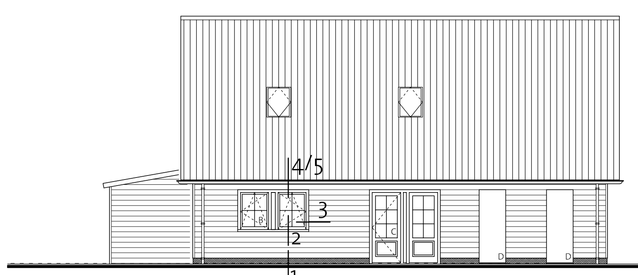
Begane grondvloer; PS-isolatievloer, Rc=3,5m²K/W.
Gevels spouwisolatie Kingspan Kooltherm K12 frameplaat, dik 120mm ; Rd= 6,0m²K/W.
Hellende daken v.z.v. geïsoleerde dakplaat fabrikant Unilin o.g.; Rc= 6,0m²K/W.
Alle glasopeningen voorzien van isolerende beglazing HR++ 331=15-331mm., lucht gevuld, emissie-coëfficiënt 0,15-0,25, ZTA 60%, Ukozijn min. 1,65W/m²K.
Verhoogde kierdichting Qv10 0,625dm³/sm²
Verwarming middels gasgestookte HR++ ketel (radiatoren) met kwaliteits verklaring.
Warmtapwater doormiddel van gasgestookte HR++ ketel met kwaliteits verklaring.
Natuurlijke ventilatie toevoer d.m.v. Ducotop 50 ZR zelfregelende ventilatieroosters.
De woningen worden aangesloten op PV panelen (aantallen volgens EPC berekening) welke elders op het terrein worden gesitueerd.
De woning heeft een energie-prestatiecoëfficiënt, bepaald volgens NEN 7120 van max. 0,40.

VERKLARING:

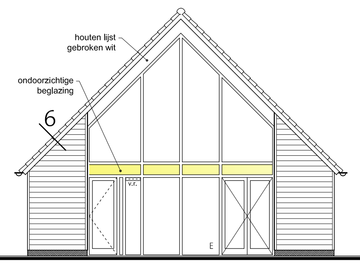
= Porotherm PM25
= VST betonsysteemwand
= betonsteen klinkerkwaliteit
= gewapend beton
= isolatie
= h.w.a.-riolering PVC bruin RAL8023
= lijnlast op de vloer
= onderliggend metselwerk
= vuilwaterrioolering PVC grijs RAL7037

| | |
|---|---|
| a. | = aanrecht (Ø50mm) |
| b. | = bad (Ø75mm) |
| c.v.u. | = uitblaas rookgas verwarmingsunit |
| c.v. | = centrale verwarming (Ø50mm) |
| d. | = douche (Ø50mm) |
| f. | = fontein (Ø50mm) |
| g. | = gootsteen (Ø50mm) |
| h.w.a. | = hemelwater afvoer (Ø80mm) |
| m.v. | = mechanische ventilatie |
| m.v.u | = uitblaas mechanische ventilatie |
| o.r. | = ontluchting riolering (Ø75mm) |
| o.s. | = ontstoppings put |
| r.m. | = rookmelder |
| stl. | = standleiding (Ø110mm) |
| u. | = urinoir (Ø50mm) |
| v.r. | = ventilatierooster boven kozijn |
| w.c. | = water closet (Ø110mm) |
| w.d. | = wasdroger |
| w.m. | = wasmachine (Ø50mm) |
| w.p. | = warmtepomp (Ø50mm) |
| w.t. | = wastafel (Ø50mm) |

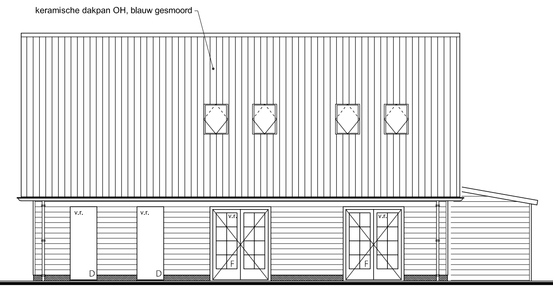
Diameters aansluitleidingen sanitaire toestellen volgens opgave installateur.
De horizontale (liggende) leidingen / leidingen waarop meerdere toestellen uitmonden verzwaard uitvoeren volgens opgave installateur.
De riolering uitvoeren conform NEN 3215.



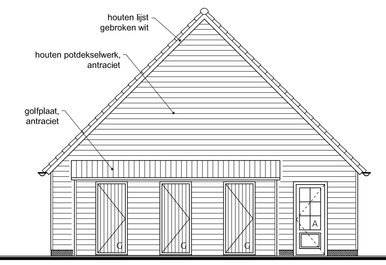

noord gevel



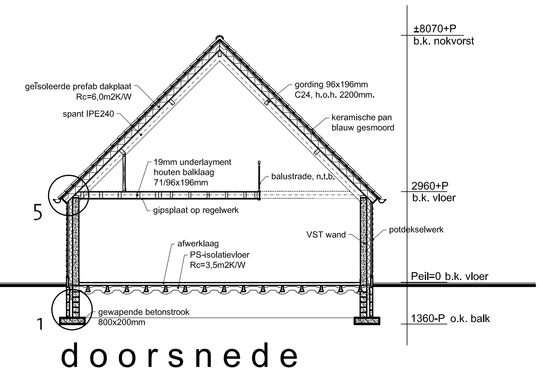

west gevel



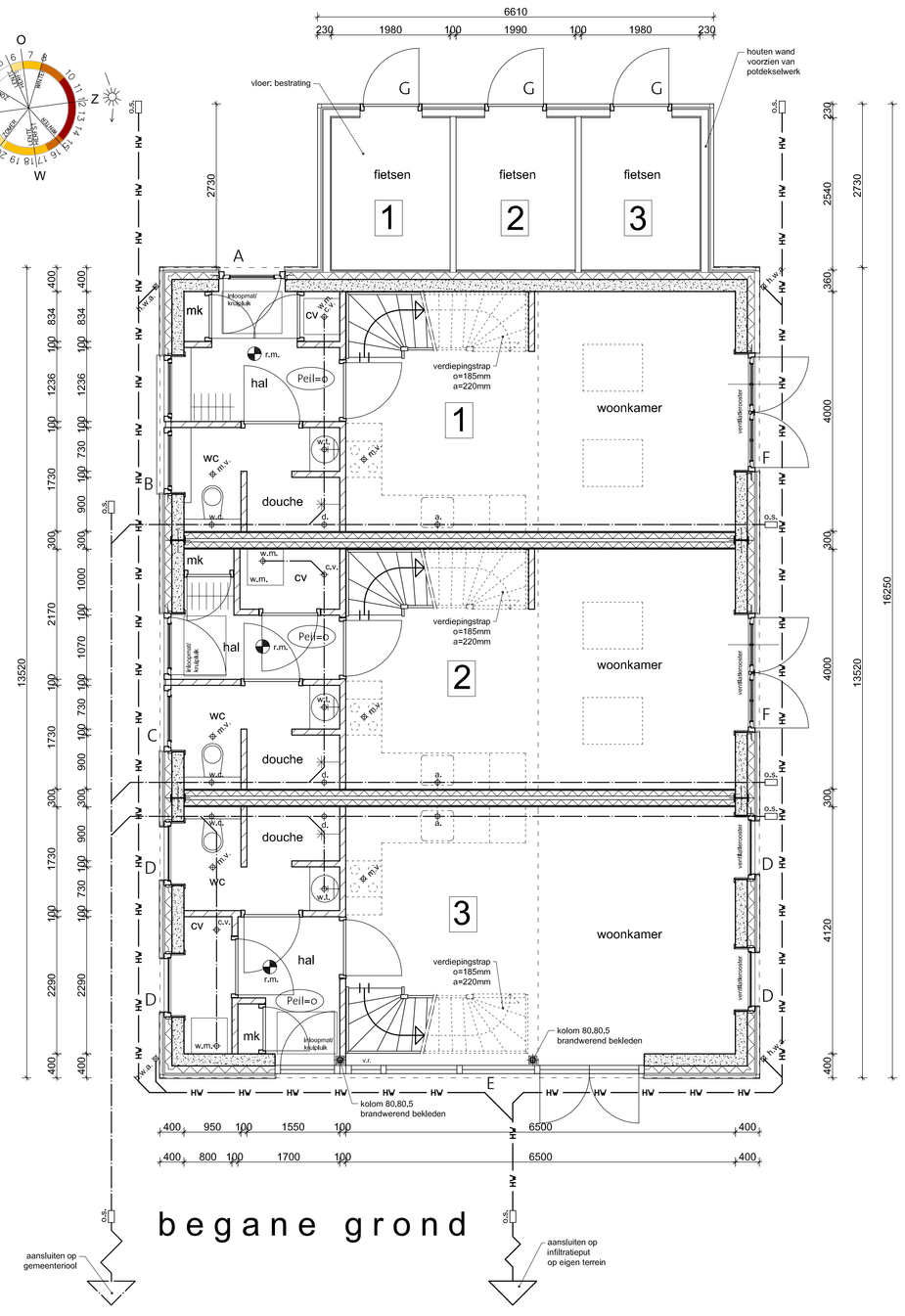

zuid gevel



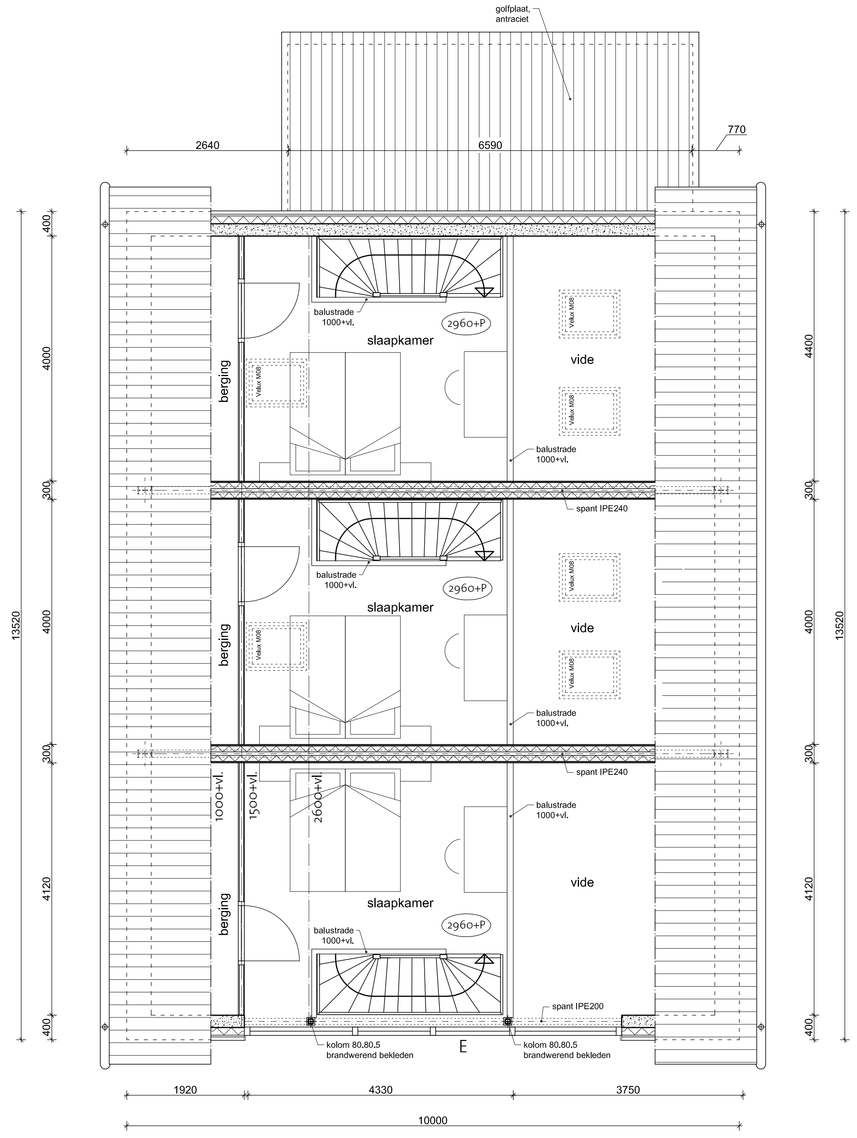

oost gevel




doorsnede woonhuis




begane grond




verdieping

OPPERVLAKTES EN INHOUD WONING:
-overige gebruiksfunctie

OPPERVLAKTES BEGANE GROND:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | functie-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| A1.6 | berging | functieruimte | 5,0 | - |
| B1.6 | berging | functieruimte | 5,0 | - |
| C1.6 | berging | functieruimte | 5,0 | - |
| | | | 15,0 | 0,0 |
| totaal | | | | |

OPPERVLAKTES EN INHOUD WONING 1: -woonfunctie

OPPERVLAKTES BEGANE GROND:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | gebruiks-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| A1.1 | hal | verkeersruimte | 4,7 | - |
| A1.2 | meterkast | meterruimte | 0,3 | - |
| A1.3 | kast | functieruimte | 0,5 | - |
| A1.4 | douche | doucheruimte | 4,4 | - |
| A1.5 | keuken/woonk. | verblijfsruimte | 26,0 | 26,0 |
| totaal begane grond | | | 35,9 | 26,0 |

OPPERVLAKTES VERDIEPING:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | gebruiks-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| A2.1 | slaapkamer | verblijfsruimte | 16,9 | 12,7 |
| A2.2 | berging | functieruimte | - | - |
| totaal verdieping | | | 16,9 | 12,7 |

Totaal gebruiksoppervlak: 52,8m²
Totaal gebruiksgebied: 38,7m² (73,2%)

OPPERVLAKTES EN INHOUD WONING 2: -woonfunctie

OPPERVLAKTES BEGANE GROND:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | gebruiks-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| B1.1 | hal | verkeersruimte | 4,7 | - |
| B1.2 | meterkast | meteruimte | 0,3 | - |
| B1.3 | kast | functieruimte | 1,6 | - |
| B1.4 | douche | doucheruimte | 3,3 | - |
| B1.5 | keuken/woonk. | verblijfsruimte | 26,0 | 26,0 |
| totaal begane grond | | | 35,9 | 26,0 |

OPPERVLAKTES VERDIEPING:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | gebruiks-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| B2.1 | slaapkamer | verblijfsruimte | 16,9 | 12,7 |
| B2.2 | berging | functieruimte | - | - |
| totaal verdieping | | | 16,9 | 12,7 |

Totaal gebruiksoppervlak: 52,8m²
Totaal gebruiksgebied: 38,7m² (73,2%)

OPPERVLAKTES EN INHOUD WONING 3: -woonfunctie

OPPERVLAKTES BEGANE GROND:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | gebruiks-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| C1.1 | hal | verkeersruimte | 3,3 | - |
| C1.2 | meterkast | meteruimte | 0,3 | - |
| C1.3 | kast | functieruimte | 1,8 | - |
| C1.4 | douche | doucheruimte | 4,4 | - |
| C1.5 | keuken/woonk. | verblijfsruimte | 26,7 | 26,7 |
| totaal begane grond | | | 36,5 | 26,7 |

OPPERVLAKTES VERDIEPING:

| nr. | benaming: | benaming vlgs BouwBesluit | gebruiks-oppervlak [m²] | gebruiks-gebied [m²] |
|---|---|---|---|---|
| C2.1 | slaapkamer | verblijfsruimte | 17,5 | 13,0 |
| C2.2 | berging | functieruimte | - | - |
| totaal verdieping | | | 17,5 | 13,0 |

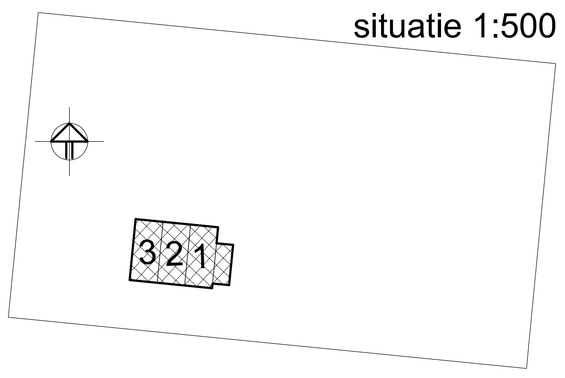
Totaal gebruiksoppervlak: 54,0m²
Totaal gebruiksgebied: 39,7m² (73,5%)

TOTALEN WONINGEN en BIJGEBOUW:
Bruto vloeroppervlakte vlgs. NEN2580: 238,2m²
Bebouwd oppervlakte: 135,2m²
Bruto inhoud totaal vlgs. NEN2580: 804m³

| ONDERDEEL | MATERIAAL | KLEUR |
|---|---|---|
| plint | beton | grijs |
| gevels | horizontale houtendelen (potdeksel) | antraciet |
| kozijnen | hout | creme |
| ramen en deuren | hout | gebroken wit |
| voordeuren/bergingdeuren | hout | antraciet |
| goten | aluminium (mastgoot) | grijs |
| dakbedekking | keramische pan (OH) | blauw gesmoord |
| dakbedekking berging | golfplaten | antraciet |
| hemelwaterafvoeren | aluminium | grijs |

- maten zijn in millimeters
- maten zijn "circa" maten, aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- plaats en afmetingen installaties zijn indicatief

't NI-JE
situatie 1:500





P S E ___

Ruurloseweg 81
7251 LC Vorden
tel: 0575 - 557 337
fax: 0575 - 557 338
info@pseby.nl
www.pseby.nl


project: Nieuwbouw 3 woningen
landgoed Wientjesvoort te Vorden
locatie: 't Ni-je

opdrachtgever: Wientjesvoort BV

Ontwerp:
Frisso Wouwdstra Architecten bna
Projectarchitect - F.W.

schaal : 1:50 / 1:100
get. : R.K.B.
datum : 01-07-2016
gewijz. :

onderdeel: OMGEVINGSAANVRAAG

1070-N3.1