

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 27 september 2016

I Gedeeltelijk intrekken vergunning bouwen 6 woningen met bijgebouwen;

II Vergunning te verlenen voor de bouw van drie woningen.

I Gedeeltelijk intrekken vergunning 6 woningen met bijgebouwen

Wij trekken de bouwvergunningen fase 1 nr. 2010-2487BF1 van 5 april 2011 en bouwvergunning fase 2 nr. 2012-0423 van 30 mei 2012 gedeeltelijk in voor de bouw van 3 woningen.

Activiteit	: Bouw
Adres	: Wientjesvoortseweg 2 a t/m f (noordelijk gedeelte) thans huisnummers het Ni-Je 2,4 en 6
Kadastraal bekend	: Gemeente Vorden , Sectie D, nummer 1993

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bouw

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als;

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a);
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

Motivering

Op 29 augustus 2016 heeft op het gemeentehuis te Hengelo (Gld) een gesprek plaatsgevonden over de recent ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een cluster van 3 woningen op het landgoed Wientjesvoort te Vorden op de locatie 't Ni-je.

Bij dit gesprek waren aanwezig wethouder A. Spekschoor, de heren Hoevers en Jolink van de gemeente, Friso Woudstra en zijn advocaat mevrouw S. Schaap.

De drie woningen zijn kleiner dan de zes woningen waarvoor op 5 april 2011 en op 30 mei 2012 een eerste en tweede fase bouwvergunning is verleend. Een cluster van drie vergunde woningen wordt op dit moment gebouwd aan de zuidzijde, thans plaatselijk bekend als Het Schotkamp 2, 4 en 6. Het tweede cluster van drie woningen aan de noordzijde zal voorts nog niet worden gebouwd op basis van de genoemde eerste en tweede fase vergunningen.

De achterliggende reden van dit gewijzigde plan is dat de oprichting van een cluster van drie goedkopere huurwoningen op korte termijn opbrengst zal genereren om het landgoed in stand te houden.

Op 5 september 2016 hebben wij, via een e-mail van de advocaat van Friso Woudstra, mevrouw S. Schaap een verzoek ontvangen om de eerder verleende vergunningen gedeeltelijk in te trekken.

Procedure

Wij trekken de bouwvergunningen fase 1 en 2 zoals voornoemd gedeeltelijk in voor de noordelijk gelegen 3 woningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

II Vergunning voor bouw van drie woningen

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van drie woningen.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Het Ni-je 2, 4 en 6 7251KZ Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 1993

Ontvangst aanvraag : 1 juli 2016

Kenmerk : 2016-1325

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - statische berekening.pdf
 - geotechnisch rapport.pdf
 - bijlagen bouwbesluit.pdf
 - 1060-N32 detailblad.pdf
 - 1060-N31 omgevingsaanvraag.pdf
 - 2427585_1467381722977_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1060-N3S situatietekening.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Intrekken vorige vergunning (en)

Onderdeel van dit besluit is ook de gedeeltelijke intrekking van de eerder onder nummers 2010-2478BF1 respectievelijk 2012-0423 verleende bouwvergunningen fase 1 en 2, voor de woningen aan het Ni-Je 2, 4 en 6 (3 woningen).

Met dit besluit wordt het mogelijk om een blok van 3 woningen hiervoor in de plaats te bouwen, zodat er per saldo geen extra woningen bij komen en dit geen invloed heeft op onze (beperkte) woningvoorraad/contingenten.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan "Wientjesvoort Noord". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'wonen' (artikel 10 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Parapluplan archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan prostitutie 2003;
- de redelijke eisen van welstand. Op 30 augustus 2016 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 6.606,00
--	------------

Totaal Leges	€ 6.606,00
---------------------	-------------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-1325

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Prefab beganegrondvloer** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Prefab dakconstructie** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Stalen lateien** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Fundering grondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan);
 - **VST Betoncasco** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Stalen spanten** (detailtekeningen en berekeningen onderlinge samenhang / stabiliteit)
 - **Brandwerende constructies/bekledingen woning scheidende wanden** (materiaaltoepassing, uitvoeringsdetails (detail 8) en testrapporten dan wel productcertificaten, waaruit blijkt dat de wbdbo 60 min is);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Bijlage Advies

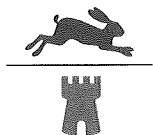
Voor deze locatie is een bodem- en grondwateronderzoek beschikbaar van Van der Poel Consult BV, nummer 1.9911.293, d.d. november 1999. Het rapport is inmiddels bijna 7 jaar oud, echter aannemelijk is, vanwege de ligging van het plangebied in een bosrijke omgeving, dat er in deze tijd geen bodemverstoringen hebben plaats gevonden.

Met de conclusies van het rapport kunnen wij instemmen.

De bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor de geplande activiteiten.

U mag de vrijkomende grond op de locatie aanwenden.

Afvoer van de grond naar een andere locatie mag alleen als uit aanvullende toetsing blijkt dat de grond aan de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit voldoet. In voorkomend geval kunt u contact opnemen met afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 0575-750 250.



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 1 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Het Ni-je 2, 4 en 6 in Vorden moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO35729048.

Besluit d.d. 27 september 2016

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Het Ni-je 2,4 en 6 in Vorden, te wijzigen door:

- de huisnummers 2,4 en 6 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 1993.
- de huisnummers 2,4 en 6 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie D, nummer 1993. Door PostNL is hier de postcode 7251KZ aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Door een gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning en de aanvraag van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen van drie woningen aan Het Ni-je is het noodzakelijk om de huisnummering aan te passen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

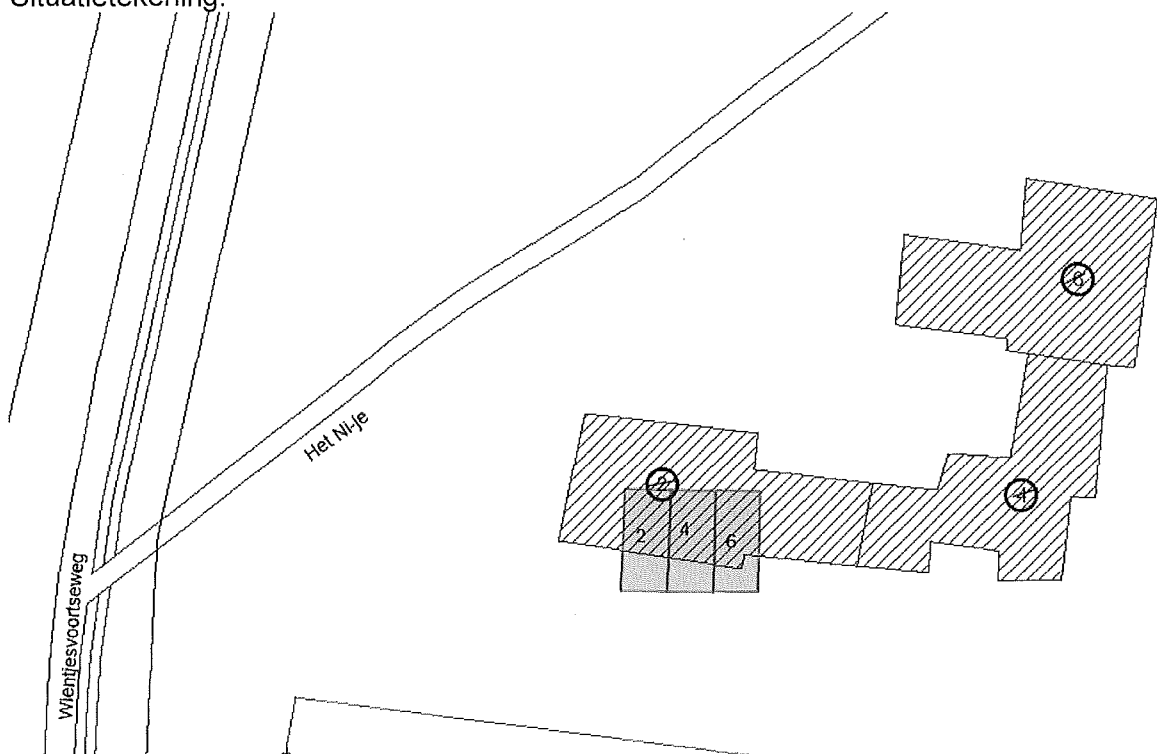
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2016-1717.

Situatietekening:

Object : Het Ni-je 2, 4 en 6 7251 KZ Vorden.

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie D, perceelnummer(s) 1993

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.