



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stadszaken Haarlem
afd. Milieu
Mevr. Drs. J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 4 oktober 2016

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL2016/ 439297 (Zaak nummer 2016/ 382237)

Contactpersoon Mevrouw M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;
Liander Infra West NV; Utrechtseweg 68, 6812 AH Arnhem
VvE Flatgebouw aan de Ruslandstraat 1 t/m 113, Koelmalaan 330, 1812 PS
Alkmaar;
Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem

Locatiecode NH039200559

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking vaststellen ernst en spoed voor de locatie
Ruslandstraat 115 te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake vaststellen ernst en spoed voor
de locatie Ruslandstraat 115 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: NH039200559.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Mevrouw Woortman van de
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Ruslandstraat 115 te Haarlem
Wbb-code	NH039200559
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	gemeente Haarlem
Datum	29 september 2016
Kenmerk	2016/ 438700 (zaaknummer: 2016/ 382237)
Behandelend ambtenaar	Mevrouw G.M. Woortman-Daams
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 23 augustus 2016 een actualiserend bodemonderzoek ontvangen. Het actualiserend onderzoek is ingediend door de afdeling Milieu van de gemeente Haarlem en heeft betrekking op de locatie Ruslandstraat 115. Door de afdeling Milieu is verzocht een nieuwe beschikking ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging te nemen.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Actualiserend bodemonderzoek Ruslandstraat 115 te Haarlem opgesteld door de gemeente Haarlem op 27 mei 2015 met als projectnummer 29100855.

Op 18 september 2001 is in een beschikking met kenmerk 2001/1763 voor deze locatie het volgende vastgelegd:

- op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- de sanering van de locatie wordt als urgent beschouwd;
- de sanering dient voor 1 januari 2015 te starten.

In opdracht van de hoofdafdeling Stadszaken is in mei 2015 een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd om te bepalen of er nog steeds sprake is van spoedeisendheid voor een sanering.

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat:

- de omvang van de verontreinigingen duidelijk is afgenomen;
- er nog sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- er geen verspreiding van de verontreiniging meer plaatsvindt;
- er geen onacceptabele risico's zijn.

Het college van burgemeester en wethouders stelt op verzoek van de aanvrager, naar aanleiding van dit onderzoek, vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb) en of spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb).

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd.

De beschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager en belanghebbende(n) en door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl

Besluit ernst en spoed

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan geen spoedige sanering noodzakelijk is.

Voorschriften bij het besluit ernst en spoed

Indien men overeenkomstig artikel 28, lid 1 van de Wbb, van plan is handelingen te verrichten in de bodem, waarbij de verontreiniging in de bodem wordt verplaatst of verminderd, moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem.

In overleg met de Omgevingsdienst IJmond moet worden vastgesteld of en wanneer de tanks moeten worden verwijderd.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Uit het actualiserend onderzoek blijkt het volgende:

- de omvang (75 m³ grond en 10 m³ grondwater) van de verontreinigingen is afgenomen ten opzichte van de situatie in 2001;
- er nog sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- er vindt geen verspreiding van de verontreiniging plaats;
- er zijn geen onacceptabele risico's.

Ernst van de verontreiniging

De huidige interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

humaan risico

Er is geen onaanvaardbaar humaan risico.

ecologisch risico

Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico.

verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico.

Omdat er geen onaanvaardbare risico's zijn, is er geen spoed om de verontreiniging te saneren.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

In dit geval betreft het een aanpassing van de registratie op het besluit uit september 2001.

Deze beschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
HLM02	Q	1865	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde:

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Liander Infra West N.V., Utrechtseweg 68, 6812AH Arnhem;
- Vereniging Van Eigenaars Van Het Flatgebouw Aan De Ruslandstraat 1 t/m 113, Koelmalaan 330, 1812PS Alkmaar.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende onderzoeksrapport en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 5 oktober 2016 tot 16 november 2016) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 5 oktober 2016 tot 16 november 2016 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Kadastrale kaart Ruslandstraat 115



Schaal 1:500
Datum: 26-09-2016

 verontreinigings contour in grond