

Aanvraag advies

- | | |
|--|---|
| ☒ welstand | ☐ vooroverleg |
| ☐ monumenten | ☒ advies |
| ☐ overig | ☒ herhaling |
| | ☐ heroverweging |

Gemeente Ubbergen

dosiernummer gemeente OV-2014-087

adres locatie Waterstraat 27 te Beek

omschrijving bouwwerk Uitbreiden supermarkt

aard werkzaamheden het uitbreiden van de supermarkt, bestaande in- uitrit veranderen, bestaande handelsreclame vervangen, herplaatsen van 5 vlaggenmasten

opdrachtgever N.J. de Witt

ontwerper Buitenpolder tuin- en landschaparchitectuur

bouwkosten € 2.200.000,00

datum aanvraag advies 18 mei 2015 paraaf

contactpersoon gemeente dhr. A. Cornelissen

- Betreft**
- | | |
|---|--|
| ☐ vooroverleg | ☐ Structuurvisie |
| ☐ omgevingsvergunning | ☐ Bestemmingsplan |
| ☐ wijziging omgevingsvergunning | ☐ beeldkwaliteitsplan |
| ☐ wijzigingsvergunning monumentenwet | ☒ toetsingsniveau welstandnota |
| ☐ waardestelling | algemene criteria |
| ☐ reclame | gebiedscriteria |
| ☐ sloopvergunning | snelloetscriteria |
| ☐ aanlegvergunning | ☐ beschermd stads-/dorpsgezicht |
| ☐ overig | ☐ monument |
| ☐ handhaving | ☐ archeologisch monument |
| | ☐ beeldbepalend pand |
| | ☒ bebouwde kom |



Bijzonder

Historische dorpsgebieden

rijks / gemeentelijk *

rijks / gemeentelijk *

binnen / buiten *

invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

- Advies**
- ☐ volgt na behandeling in Commissie
- ☐ mandaat positief
- toelichting**

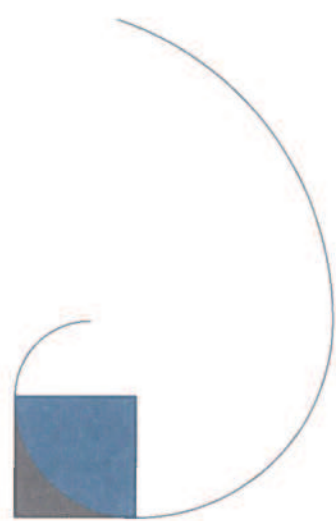
	commissie ruimtelijke kwaliteit	
	gemeente	Groesbeek
	aanvraag	advies
	akkoord	voldoet
	datum	18 mei 2015
	rayonarchitect	

rayonarchitect / adviseur d.d. ir W. Broer
18 mei 2015

☒ = aankruisen ☐ = invullen ☐ = meerkeuzeveld * doorhalen wat niet van toepassing is



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Groesbeek



GELDERS GENOOTSCHAP

Advies welstand

Betreft

verbouw supermarkt

Opdrachtgever

NJ de Witt

Adres

Waterstraat 27, Beek

Commissie

VII (hv.ej.av.cvc.wb)

Vergaderdatum

05-10-2015

Datum advies

05-10-2015

Status

omgevingsvergunning

Nummer

OV-2014-087

Ons nummer

GRO15-00125-7

Algemeen

Gevraagd wordt om een nadere motivatie op het eerder uitgebrachte positief welstandsadvies betreffende de uitbreiding van een supermarkt op het perceel Waterstraat 27 te Beek.

In de afgelopen jaren is het plan veelvuldig besproken tijdens de welstandsvergaderingen in de voormalige gemeente Ubbergen. Verwezen wordt naar het advies vooroverleg UBB13-00066-PW, d.d. 2-9-2013 en de mandaatadviezen van 11-09-2014, 06-11-2014, 04-12-2014 16-03-2015 en 18-05-2015. In het kader van een beroeps- en bezwarenprocedure geven wij hierbij een nadere onderbouwing van het advies.

Omgeving

De bestaande omgeving wordt gekenmerkt door gevarieerde bebouwing met verschillende schaalgroottes. De Waterstraat heeft vrij recentelijk gerealiseerde bebouwing, bestaande uit twee à drie bouwlagen met kap. Op de begane grond zijn commerciële functies gevestigd met daarboven appartementen. Op de vierde bouwlaag zijn 'penthouse'-appartementen gerealiseerd. De bebouwing in de Bongerdstraat wordt gekenmerkt door een kleinere schaal en korrel, in de vorm van veelal vrijstaande woningen bestaande uit één bouwlaag met een kap.

Planopzet

In de bestaande situatie wordt de supermarkt gekenmerkt door een bouwmassa met plat dak, grenzend aan een parkeerplaats. In de nieuwe situatie wordt de supermarkt uitgebreid middels diverse bebouwingsdelen. Om de uitbreiding mogelijk te maken is het naastliggend perceel gekocht en meegenomen in het nieuwe plan.

In de nieuwe opzet komt langs de Waterstraat een volume met twee bouwlagen, met aan de parkeerzijde een beëindiging van een drielaags accentvolume met kap. Op de hoek van de Bongerdstraat wordt een éénlaagse bebouwing met kap voorgesteld. Verder worden de bebouwingsdelen met kappen verbonden door middel van een één-laagse plat afgedekte (bestaande) bebouwing. Op de hoek van de Bongerdstraat wordt het laden en lossen opgenomen in een plat afgedekt bouwdeel.

Toetsingskaders

Bestemmingsplan: Onlangs heeft de gemeenteraad ingestemd met een nieuw bestemmingsplan 'Uitbreiding supermarkt Waterstraat 27 Centrum Beek, Gemeente Groesbeek', geschreven door Buro Waalbrug, d.d. mei 2005. In dit document is een uitsnede van het vorige bestemmingsplan opgenomen. Verwezen wordt naar het fragment Bestemmingsplan Kern Beek 2013 op blz. 5. Verder (op blz. 6) wordt geschreven over de centrumvisie, waarbij gestreefd wordt naar een compact centrum met voorzieningen. De supermarkt is hierbij een belangrijk onderdeel.

Welstandnota: Als toetsingskader voor de welstandscommissie fungeert de welstandnota Gemeente Ubbergen en Gemeente Millingen a/d Rijn, geschreven door Poederoyen



GELDERS GENOOTSCHAP

Compagnons en vastgesteld op 15-07-2004. Van toepassing zijn de gebiedscriteria 'historische dorpsgebieden en linten' waarvoor een bijzonder welstandsniveau geldt. Het beleid voor dit niveau houdt in dat de gemeente de bijzondere kwaliteiten van het betreffende gebied, gebouw of object wil behouden en/of verbeteren ofwel een gebied met bijzondere kwaliteiten wil realiseren. Dat betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen dat deze een bijdrage dienen te leveren aan het gestelde doel. Daarbij dienen de welstandscriteria altijd te worden gehanteerd in combinatie met de beschreven kenmerken. Nieuwbouw in de eigen stijl moet in overeenstemming met de omgeving zijn.

Verder is aangegeven: *"Bij beoordeling van wijzigingen en toevoegingen in deze gebieden zijn de karakteristiek -de typische combinatie van kenmerken- en het historisch aspect een belangrijke toets; dit houdt geenszins in, dat nieuwe ingrepen, mits van enige omvang, geen eigen gezicht mogen hebben. De bestaande omgeving is immers ook gegroeid en gevarieerd. De aspecten die juist de samenhang in deze gebieden uitmaken, zoals maat en schaal, de spelregels van rooilijnbebouwing, overwegend mét kap, rustig 'natuurlijk' materiaal-en kleurgebruik vormen echter wel de leidraad. Stijl en detail zijn aspecten waar juist variatie in zit; maar deze dienen dan wel kwaliteit te hebben."*

Beoordeling

Gelet op de planologische uitgangspunten (die de bouwmassa en functie mogelijk maken) en het welstandsbeleid kan ingestemd worden met dit plan. De vorm, schaal en stijl van de nieuwbouw sluiten in voldoende mate aan bij het bestaande bebouwingsbeeld van de supermarkt en de omringende bebouwing. Het plan heeft diverse bouwdelen waarmee afstemming is gezocht bij het bestaande 'gegroeide en gevarieerde' straatbeeld. Het hoofdaccent (als entree naar de supermarkt) van drie bouwlagen met kap heeft een representatieve uitstraling gericht naar de parkeerplaats, c.q. de openbare ruimte. Hierbij krijgt het plat afgedekte bestaande deel een ondergeschikt karakter in het totaalbeeld. De bebouwing in de vorm van een woonhuis aan de rechterzijde zorgt voor de gewenste overgang naar de kleinere schaal van de bebouwing aan de Bongerdstraat. Verder wordt waardering geuit ten aanzien van het terreininrichtingsplan met aandacht voor begroeiing.

Conclusie

Gelet op het welstandsbeleid wordt geconcludeerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Namens de Welstandscommissie,

ir. W. Broer

Adviseur ruimtelijke kwaliteit

Verdeling constructeurs

Algemene informatie

Partijen:

Aanvrager:		Nico de Witt Plus
Constructeur:		Croes
Aannemer:		n.n.b.
Directievoerder:		n.n.b.
Vergunningtoets:		ODRN, Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Toetskader:

- 1) Bouwbesluit 2012
- 2) NEN-EN 1990 Grondslagen van het Ontwerp
- 3) NEN-EN 1991 Belastingen op constructies
- 4) NEN-EN 1992 Betonconstructies
- 5) NEN-EN 1993 Staalconstructies
- 6) NEN-EN 1994 Staal-Betonconstructies
- 7) NEN-EN 1995 Houtconstructies
- 8) NEN-EN 1996 Metselwerkconstructies
- 9) NEN-EN 1997 Geotechnisch Ontwerp (2 delen)
- 10) NEN-EN 1999 Aluminiumconstructies



Advies/aanbevelingen

Nr	
1.	De gelijkwaardigheid v.w.b. brandveiligheid dient te worden beoordeeld door de brandweer. Indien de brandweer hieraan hogere eisen stelt dan waar het constructieve uitgangspuntenrapport vanuit is gegaan heeft dat ook direct implicaties voor de constructieve veiligheid bij brand. Een belangrijk aandachtspunt is hierbij of het bovenste brandcompartiment inderdaad als één brandcompartiment gezien mag worden. De bgg en de verdieping mag als 1 BC worden gezien. Hierbij is het zaak dat de wanden en vloeren een minimale brandwerendheid hebben van 60min. Zoals aangegeven zullen de wanden bestaan uit houtskeletwanden. De vloeren uit betonnen (kanaalplaten). Zowel de vloeren als de wanden mogen na 60min. bezwijken; er is geen sprake van voortschrijdende instorting van een BC buiten het BC met brand. Ten behoeve van een juiste beoordeling van de constructieve weerstand tegen bezwijken bij brand dienen er constructieve tekeningen (plattegronden en doorsneden en details) te worden aangeleverd evenals de productattesten van het toegepaste (brandwerende) materiaal. Uit deze detailinformatie moet blijken of de geëiste brandwerendheid tegen bezwijken van 60min. kan worden behaald.
2.	Ten aanzien van 60min. brandwerendheid tegen bezwijken gelden er voor kanaalplaten met druklaag specifieke richtlijnen, opgesteld door het BFBN naar aanleiding van een schadegeval in Rotterdam anno 2009. De detaillering van de vloeren dient aan deze richtlijnen te voldoen.
3.	De stabiliteit van alle in fasen te bouwen delen van de uitbreiding dient door de uitvoerder te worden bepaald. Hiervan ontvangen wij min. 3 weken vóór aanvang bouw het voorgestelde werkplan voor de bouwvolgorde en te treffende voorzieningen.
4.	Berekeningen en tekeningen van alle prefab onderdelen (bijvoorbeeld de grondkerende wanden) dienen eveneens min. 3 weken vóór aanvang bouw ter goedkeuring te worden aangeboden.
5.	Aangezien de supermarkt tijdens de bouw in bedrijf blijft dienen veiligheidsmaatregelen getroffen te worden voor de bezoekers en personeel van de supermarkt. Deze dienen in detail in het aan te leveren veiligheidsplan te worden verwerkt.
6.	Door Inpijn-Blokpoel is een verschil in hoogte van 2,0m geconstateerd t.o.v. de waterpassing uitgevoerd in 2009 (ook door Inpijn-Blokpoel). Het lijkt daarom raadzaam dat de gemeente deze peilhoogtes nogmaals controleert.
7.	Berekening noodafvoeren en bepaling wateraccumulatie op platte daken min. 3 weken vóór aanvang bouw ter goedkeuring aanbieden.
8.	Er is een bouwdeel daterend van 1967. Er dient daarom wellicht rekening gehouden te worden tijdens sloop- en bouwwerkzaamheden met de aanwezigheid van asbest.
9.	In de bestaande winkel worden een aantal stalen buispalen toegepast. Deze worden niet volgens een trillingvrij systeem aangebracht. Er dient te worden onderzocht of bij dit paaltypesysteem schade is te verwachten aan het pand en/of belendende panden.
10.	Een werkplan dient min. 3 weken vóór aanvang bouw ter goedkeuring te worden aangeboden betreffende de wijze van stabilisering van het pand en ontgraving t.b.v. de aanleg van de hellingbaan.
11.	Algemene voorwaarden zie de voorschriften hieronder.

Beoordeling door: J.C.L. van Heck
Toetsdatum: 01-05-2015 / 09-06-2015

Algemeen in te dienen gegevens en bescheiden na vergunningverlening (MOR art. 2.7, lid 1- sub a)

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft

Hieronder is begrepen:

- berekening van grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk;
 - berekening van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
1. Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering
 2. Stabiliteitsberekening (bij aan- of uitbouwen van het bestaande en het nieuwe bouwdeel)
 3. Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+ NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering
 4. Overzichtstekening van de fundering;
 5. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
 6. Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
 7. Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;
 8. Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
 9. Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies
 10. Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan (indien van toepassing), waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt.
 11. Er dient tijdens de uitvoering dagelijks constructief deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn, dat namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden.

Indieningsvereisten t.a.v. aan te leveren documenten (MOR – art. 2.1).

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Toelichting

Artikel 2.1 houdt in dat de aanvrager niet kan volstaan met het aanleveren van bijvoorbeeld op zichzelf staande (detail)berekeningen van de constructie van het bouwwerk en de overige gegevens en bescheiden. Het artikel verplicht ertoe dat uit de aangeleverde gegevens en bescheiden tevens de onderlinge samenhang en de samenhang met de overige gegevens en bescheiden blijkt. Met name bij de later aan te leveren gegevens en bescheiden (zie artikel 2.7) geldt dat duidelijk moet zijn hoe die gegevens passen binnen de eerdere informatie over het bouwwerk.

Aan deze voorwaarden is voldaan, tenminste aangaande de onderlinge samenhang tussen de diverse documenten, wanneer:

1. De volgende gegevens op alle documenten vermeld staan:
 - a. Projectomschrijving;
 - b. Projectadres en/of dossiernummer van de vergunning;
 - c. Auteur van het document (naam van het constructiebureau of constructeur);
 - d. Onderwerp van het document (berekening of tekening met omschrijving van titel of onderdeel);
 - e. Documentnummer en -versie;
 - f. Documentdatum (aanmaakdatum of wijzigingsdatum);
 - g. Contactgegevens auteur (NAW-gegevens en/of telefoonnummer).
2. De onderdelen a., b., c. en g. op de begeleidende verzendbrief vermeld staan.
3. Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel gelijktijdig worden ingediend.
4. Berekeningen en rapporten in A-4 of A-3 formaat ieder als 1 pdf worden ingediend.
5. Documenten groter dan A-3 als afzonderlijke bestanden (pdf) worden ingediend.
6. PDF-documenten (o.g.) zodanig zijn opgemaakt, dat ze recht (leesbaar) op het scherm verschijnen en bij tekeningen het etiket in de rechter-onderhoek verschijnt. (dit i.v.m. het batch-stempelen bij registratie).
7. Berekeningen moeten zijn voorzien van een inhoudsopgave en een doorlopende bladnummering.
8. Bij wijzigingen de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerdere versie duidelijk op tekening is aangegeven.

Ontvangen documenten

 wettransfer-92e192	22-4-2015 8:36	Bestandsmap	
 ~\$etsformulier Constructies Waterstraat 27 te Beek.v5.4.doc	1-5-2015 12:24	Microsoft Word 97 ~...	1 kB
 1442849_1411127412736_02P004913geotechnisch Onderzoek.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	8.653 kB
 1442849_1411128036103_230-4-001_Notitie_toets_Bouwbesluit_2012.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	351 kB
 1442849_1427808166323_Waterstraat_27_2e_aanvulling_31_03_2015.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	158 kB
 1442849_1427808531805_230_4_001b_Notitie_Toets_Bouwbesluit_2012.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	176 kB
 1442849_1427808653111_620_0_001b_Constructie_3D-overzichten.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	4.376 kB
 1442849_1427808800530_620_1_001b_Constructieve_uitgangspunten_en_belastingen.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	1.176 kB
 1442849_1427808883335_KE13_0176_001b_Inrichtingsplan.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	634 kB
 1442849_1427809827239_OVA03b_1e_2e_verd_drs_renvooi.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	299 kB
 1442849_1427809911126_OVA04b_riol_hwa_1e_2e_verd.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	61 kB
 1442849_1427810019932_OVA05b_gevels_O_W.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	2.142 kB
 1442849_1427810101715_OVA06b_gevels_N_Z.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	1.733 kB
 1442849_1427810145349_OVA08b_Details1tm13.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	585 kB
 1442849_1427810197862_OVA09b_Details14tm20.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	142 kB
 1442849_1427810389127_230_0_001b_Brandveiligheidstekening.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	1.702 kB
 1442849_1427810514294_OVA02b_beg_gr_sout_riol.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	211 kB
 1442849_1427810681799_0301documentenlijst.pdf	22-4-2015 8:36	Adobe Acrobat-doc...	115 kB

*1) *Als bestaande begane grondvloer.*

Let op: *bij de laatste waterpassing van Inpijn-Blokpoel (d.d. 15-07-2014) is gebleken dat er een verschil van 2,0 m is met de waterpassing van 2009, ook door Inpijn-Blokpoel uitgevoerd. Het aangenomen peil in 2009 (afgewerkte begane grondvloer) van 11,58 m + NAP blijkt niet goed te zijn. Dit dient 13,6 m + NAP te zijn. Bij de uitwerking van het plan zal hiervan worden uitgegaan.*

Brandscheiding tussen kelder en bovenbouw:

De brandscheiding tussen de kelder en de bovenbouw is 60 minuten WBDBO en wordt geregeld door:

- horizontaal: betonvloeren
- verticaal: brandwerende sluis rondom trappenhuis naar kelder en bouwkundige wanden rondom de goederenlift en de trap
- t.p.v. vrachtwagendock: brandwerende oostgevel

Brandwerende gevel grote brandcompartiment:

Bij het uitwerken van de methode "Beheersbaarheid van Brand" is gebleken dat de rechter zijgevel (oostgevel) een brandwerendheid van 48 minuten WBDBO dient te hebben; praktisch komt dit neer op 60 minuten.

Door het houtskeletbouw binnenblad met multiplex beplating en minerale wolvulling aan de binnenzijde te bekleden met gipsvezelplaten met een dikte van 15mm wordt voldaan aan de vereiste brandwerendheid. Ook de gevelopeningen (kozijnen, deuren) dienen dezelfde mate van brandwerendheid te hebben.

Deuren in een brandcompartimentsscheiding dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

Er dient speciale aandacht te zijn voor onderlinge aansluitingen, naden, kieren en doorvoeringen. Deze dienen brandwerend te worden afgewerkt.



Veiligheidsregio Gelderland Zuid
Cluster Millingen a/d Rijn, Ubbergen, Groesbeek
T.a.v. de heer W. Gerritzen
Industrieweg 4
6562 AR GROESBEEK

Veiligheidsregio Gelderland Zuid
Prof. Bellefroidstraat 11
6525 AG Nijmegen
Telefoon 088 457 52 50
Telefax 088 457 52 01
E-mail brandweernijmegen@vrgz.nl

Postadres
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum 21 april 2015
Ons kenmerk BRW 2015-3004
Datum uw brief
Aantal bijlagen

Opgesteld door H.Glaap
Doorkiesnummer 088-4575219
Onderwerp Uitbreiding Supermarkt
Adres Waterstraat 27, Beek

Geachte heer Gerritzen,

U heeft mij om advies gevraagd voor de aanvullende documenten betreffende de uitbreiding van de supermarkt aan de Waterstraat 27 te Beek. Tegen de voorgenomen uitbreiding heb ik bezwaar tenzij deze wordt uitgevoerd overeenkomstig de documenten en tekeningen zoals genoemd in de dossierlijst zoals hieronder beschreven. Daarnaast moet aan de hierna volgende voorwaarden worden voldaan.

De brandveiligheid van het bouwplan is getoetst aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 met de gebruiksfunctie winkel. Daarnaast is er een beroep gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012 artikel 1.3, waarin wordt gesteld dat niet aan de voorschriften hoeft te worden voldaan indien dezelfde mate van brandveiligheid wordt gerealiseerd als beoogd met die voorschriften.

1. Voor het aanleggen en wijzigen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie overeenkomstig de NEN 2535 2009, en NEN 2575, uitgave 2004 (2012), dient een PvE (Programma van Eisen) ter goedkeuring te worden aangereikt.
Bouwbesluit artikel 6.20 lid 1 en 5 en artikel 6.23 lid 1.
2. Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.
Bouwbesluit artikel 1.8.
3. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met ISBN

nummer 978-90-5367-456-7 artikelnummer 809.14 (uitgave augustus 2014). Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

Advies

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Een gebruiksmelding is nodig indien meer dan 50 personen gelijktijdig in een bouwwerk aanwezig zullen zijn. U dient 4 weken voor het in gebruik nemen van het pand een gebruiksmelding in te dienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van de site: www.omgevingsloket.nl.

Aan een gebruiksmelding zijn geen légeskosten verbonden.

Bouwbesluit artikel 1.18 lid 1a.

Dossierlijst

Ingekomen 09-04-2015

Aanvulling gegevens

Aanvulling gevelaanzichten

Aanvulling inrichtingsplan

Aanvulling tekening brandveiligheid

Aanvulling Doorsnede 1^e en 2^e verdieping.pdf

Aanvulling Aanvraag bouwvergunning.pdf

Mocht u naar aanleiding van de inhoud van deze brief nog vragen hebben, stelt u zich dan in verbinding met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Veiligheidsregio Gelderland Zuid,

Ing. M.A. Kiers, Teamleider Risicobeheersing,
(Cluster Nijmegen, Brandweer Gelderland Zuid)