



ons kenmerk : UM1607415
zaaknummer : ZK16004206
uw kenmerk :
uw brief van : 7 september 2016
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

Gemeente Steenbergen

Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 28 september 2016

Geachte heer ,

Op 7 september 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een verkoopbord op het perceel kadastraal bekend onder sectie G nummer 414 te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16004206. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

De vergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar. Wij wijzen u erop dat u na deze termijn op grond van artikel 2.23a lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te slopen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberghe" rust op de gronden waarop de aanvraag op toeziet de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden". Het bouwplan is getoetst en voldoet niet aan artikel 5 van het bestemmingsplan, omdat alleen lage teeltondersteunende voorzieningen en terreinafscheidingen mogen worden gebouwd, dus geen groot informatiebord. Wanneer een bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, Wabo.

Op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage II behorende bij het Bor, kan het college afwijken van het bestemmingsplan. De vraag is of van deze beleidsvrijheid gebruik wordt gemaakt en dat daarmee het aangevraagde informatiebord alsnog wordt toegestaan. Het college heeft beleid opgesteld met betrekking tot de toepassing van deze bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan: Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen (2013). Hierbij zijn algemene regels opgesteld ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde: specifiek erfafscheidingen en speelvoorzieningen. Aangezien het hier niet gaat om een andere situatie, namelijk een informatiebord, moet de aanvraag apart worden beoordeeld. Hierna volgt een aparte beoordeling van de aanvraag.

Het informatiebord wordt gebruikt om de verkoop van bedrijfsgronden "Reinierpark" onder de aandacht te brengen. Het bord wordt geplaatst in de buurt van een dijk, waarmee de landschappelijke openheid geen geweld wordt aangedaan, omdat al sprake is van onderbreking van de openheid door de aanwezigheid van de dijk. Het bord is dusdanig gepositioneerd dat bij het aanwezige agrarische bedrijf geen onevenredig nadeel kan ontstaan voor de aspecten zoals verlies van uitzicht, schaduwwerking en belemmering van bedrijfsvoering. De eigenaar van de gronden en tevens eigenaar van het agrarisch bedrijf heeft namelijk ingestemd met de locatie en de omvang van het informatiebord.

Gelet op voorgaande zijn wij bereid om planologisch medewerking te verlenen.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2, maar is aangevraagd als tijdelijk bouwwerk voor een periode van 3 jaar. Op grond van artikel 2.10 lid d van de Wabo hoeft een tijdelijk bouwwerk niet te worden voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 1604076 Aanvraagformulier ingekomen d.d. 07-09-2016;
- 1604077 bestektekening aanzichten doorsnede en situatie;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de burgemeester van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.