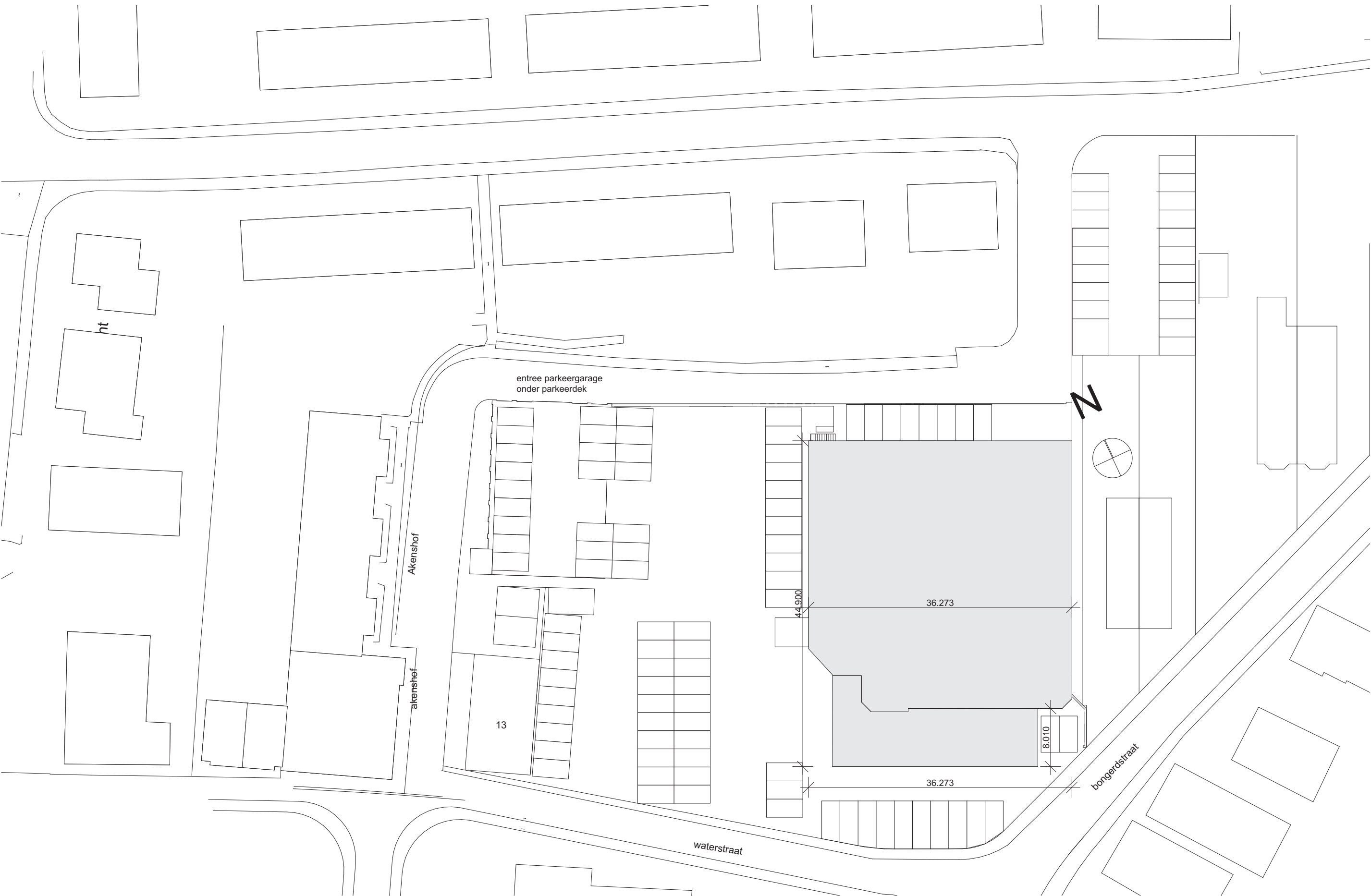




situatie schaal 1:500



GEMEENTE UBBERGEN
INGEKOMEN

19 september 2014

OV-2014-087

omgevingsvergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van

30 november 2015

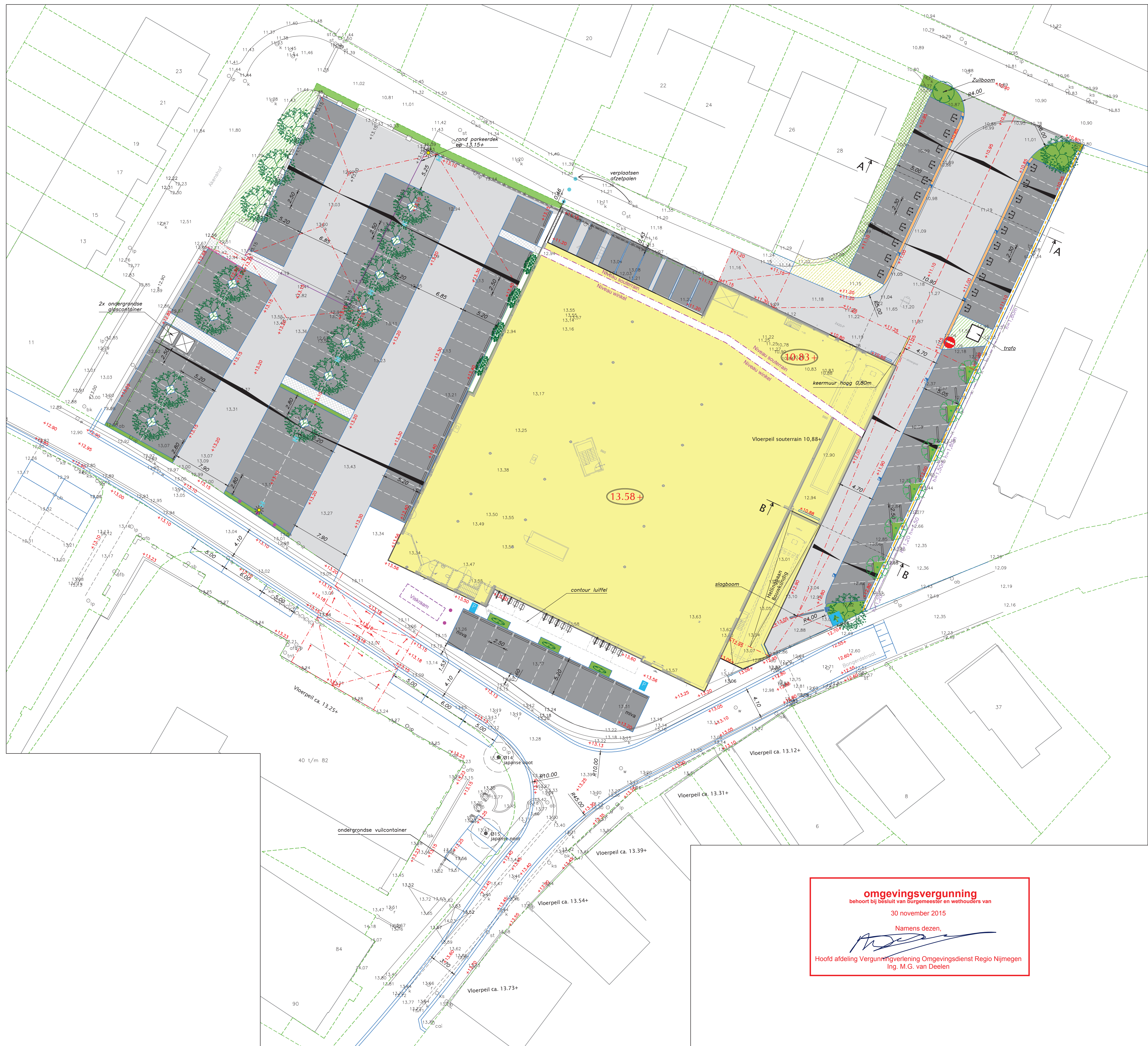
Namens dezen,



Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Ing. M.G. van Deelen

Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen			1301
Nico de Witt Exploitatie BV			
datum: 19-09-2014	schaal: 1:500	formaat: A2	werknnummer: fase:
Bestaande toestand Situatie			BT01
wijzigingen:	blad:	omschrijvingen:	
1:			
2:			
3:			
4:			
5:			
studio de wit & co architecten en adviseurs			
st. stephanusstraat 20 6512 HT Nijmegen tel: 024 323581 e-mail: bureau@studiodewit.nl www.studiodewit.nl			



LEGENDA

- Gemeten bebouwing
- Bestaande bebouwing (niet nauwkeurig)
- Kadastrale grens (niet nauwkeurig)
- Kadastrale grens
- Rasters en hekwerken
- Hagen
- Boomkruin
- Gemeten hoogte in NAP
- Dorpelhoogte/vloerpeil
- +13.00
- (10.83)
- Afschotlijnen
- Nieuwbouw
- Rijbaan
- Parkeerplaatsen
- Parkeervakscheiding
- Anti-parkeerbeugel
- Molgoten
- Trottoir
- Grasbetontegels
- Stootbanden
- Straatkolk
- Fietsparkeren
- Vlaggemast, hoogte 8m
- Lichtmast, hoogte 11m
- Afzetpaal
- verlaagde trottoirband
- Keermuur (van hardhout)
- Grondkering
- geluidsscherm, Kokowall, incl. heder, hoogte volgens tekening
- bestaande haag
- geprojecteerde Taxushaag, hoog 1,25m
- geprojecteerde heesters, bodembedekkers
- geprojecteerde heesters, hoog 1,5 - 2,0m
- Geprojecteerde boom, type Liquidambar styraciflua
- Geprojecteerde leilinde type Tilia vulgaris 'Pallida'
- Geprojecteerde dakplataan
- Geprojecteerde gevelbeplanting (klimplant)

	commissie ruimtelijke kwaliteit	
	gemeente	Groesbeek
	aanvraag	advies
	akkoord	voldoet
	datum	18 mei 2015
	rayonarchitect	

INGEKOMEN
31 maart 2015
OV-2014-087

omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van
30 november 2015
Namens dezen,

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Deelen

Zwartbol
Planontwikkeling
Advies
PROJECT : Supermarkt de Witt te Beek Ubbergen
ONDERWERP : Inrichtingsplan



ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer

Wijzigingen
Datum Get.

Tekeninggegevens

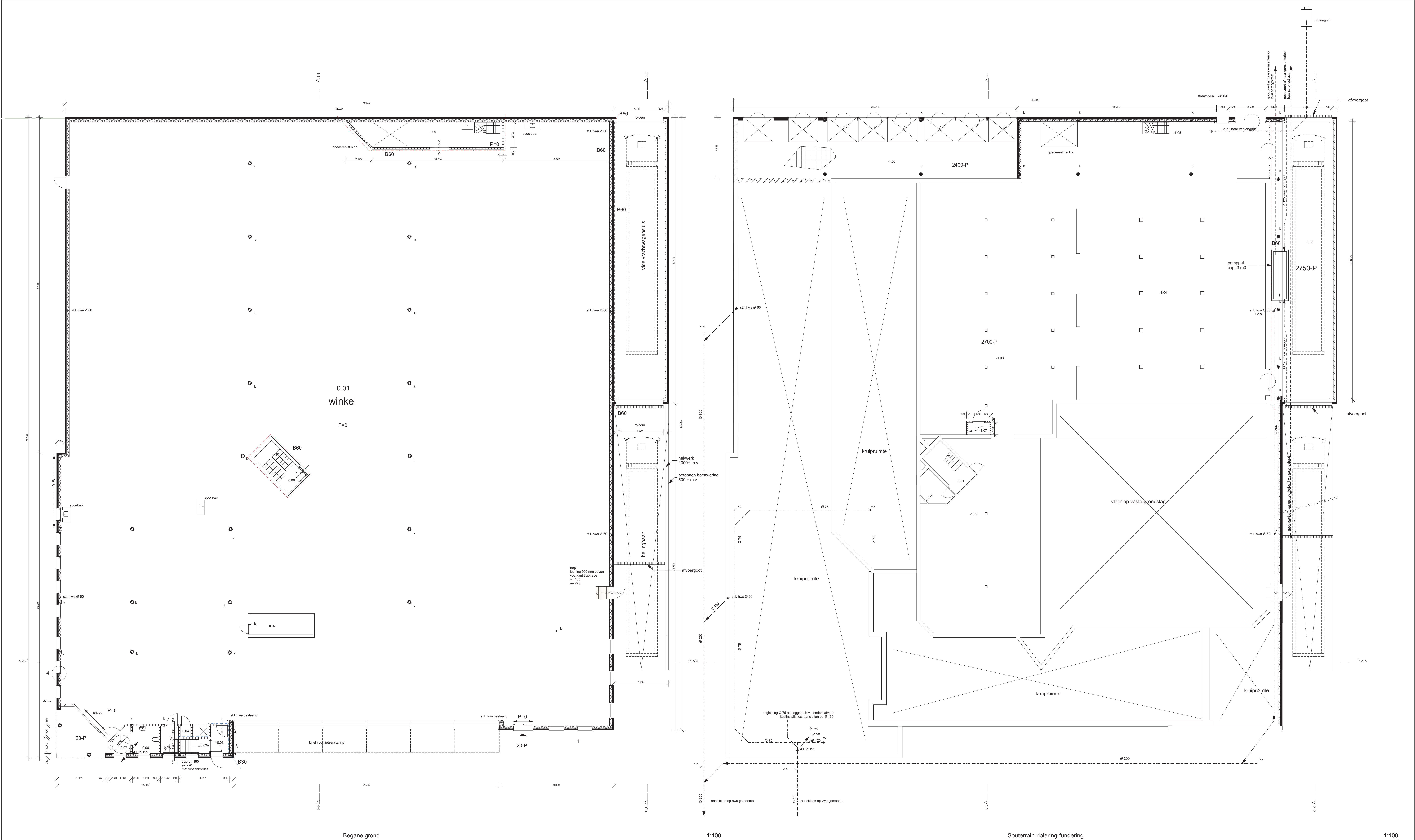
Datum : 25 maart 2015
Tekenaar : bjo
Projectleider : mb
Schaal : 1:250
Formaat : 5x2

Status

- ☐ Ontwerp
- ☐ Concept
- ☒ Definitief
- ☐ Voor uitvoering
- ☐ Revisie
- ☐

Bestand : KE13-0176-001
Blad : 01

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
http://www.buroboot.nl



omgevingsvergunning
behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders van
30 november 2015
Namens dezen,
Hooft afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Dieën

gemeente
Groesbeek
INGEKOMEN
2 juni 2015
OV-2014-087

Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen			1301
Nico de Witt Exploitatie BV			
datum: 01-06-2015	schaal: 1:100	formaat: A0	werknummer: fase:
Aanvraag omgevingsvergunning aanvulling beg.grond_souterrain_riolering			OVA02
wijzigingen:	blad:	omschrijvingen:	
1:			
2:			
3:			
4:			
5:			
studio de wit & co architecten en adviseurs			
st. stephanusstraat 20 6512 HT Nijmegen tel. 024 3235811 e-mail: bureau@studiodewit.nl www.studiodewit.nl			

omgevingsvergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van

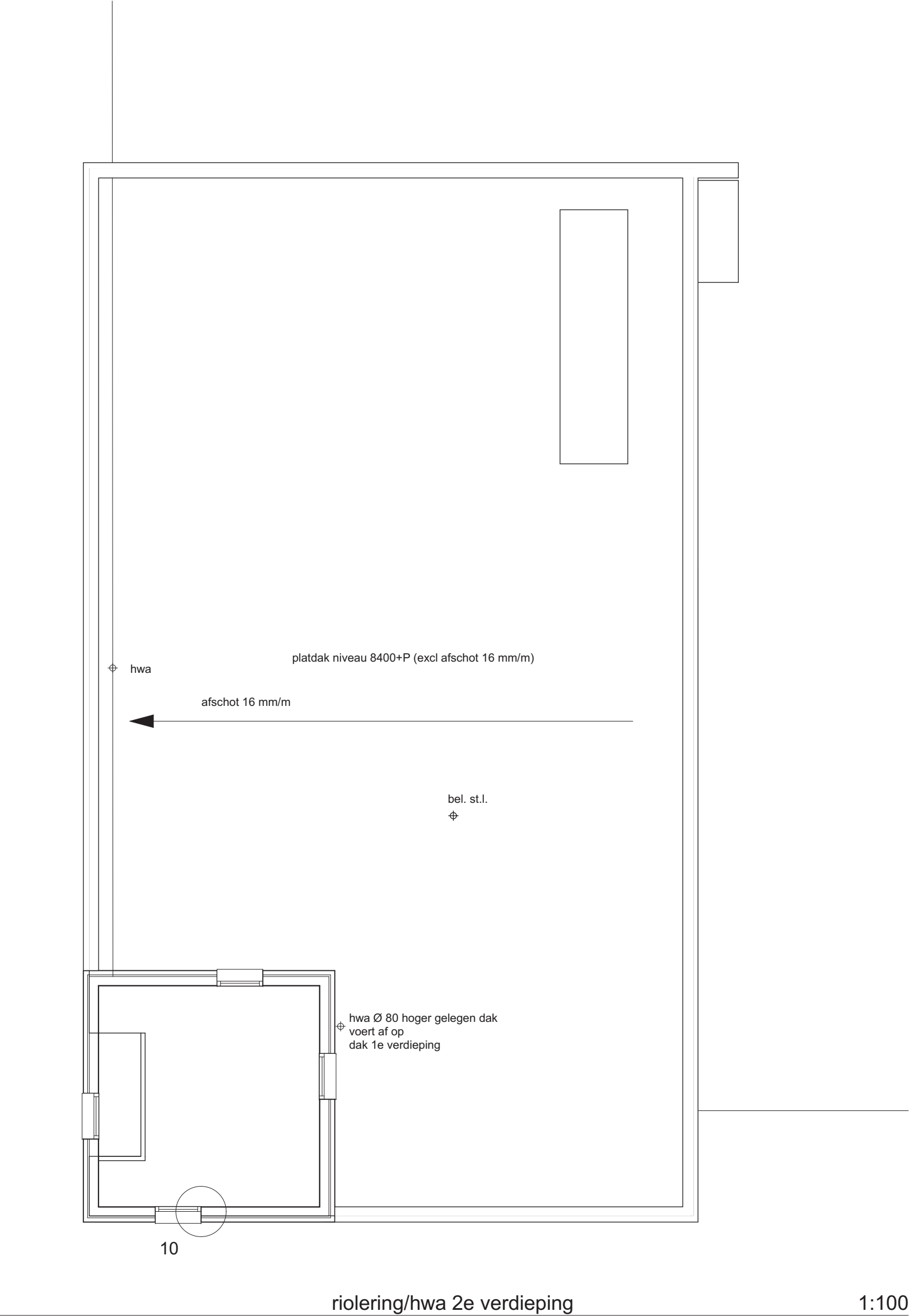
30 november 2015

Namens dezen,



Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Ing. M.G. van Deelen



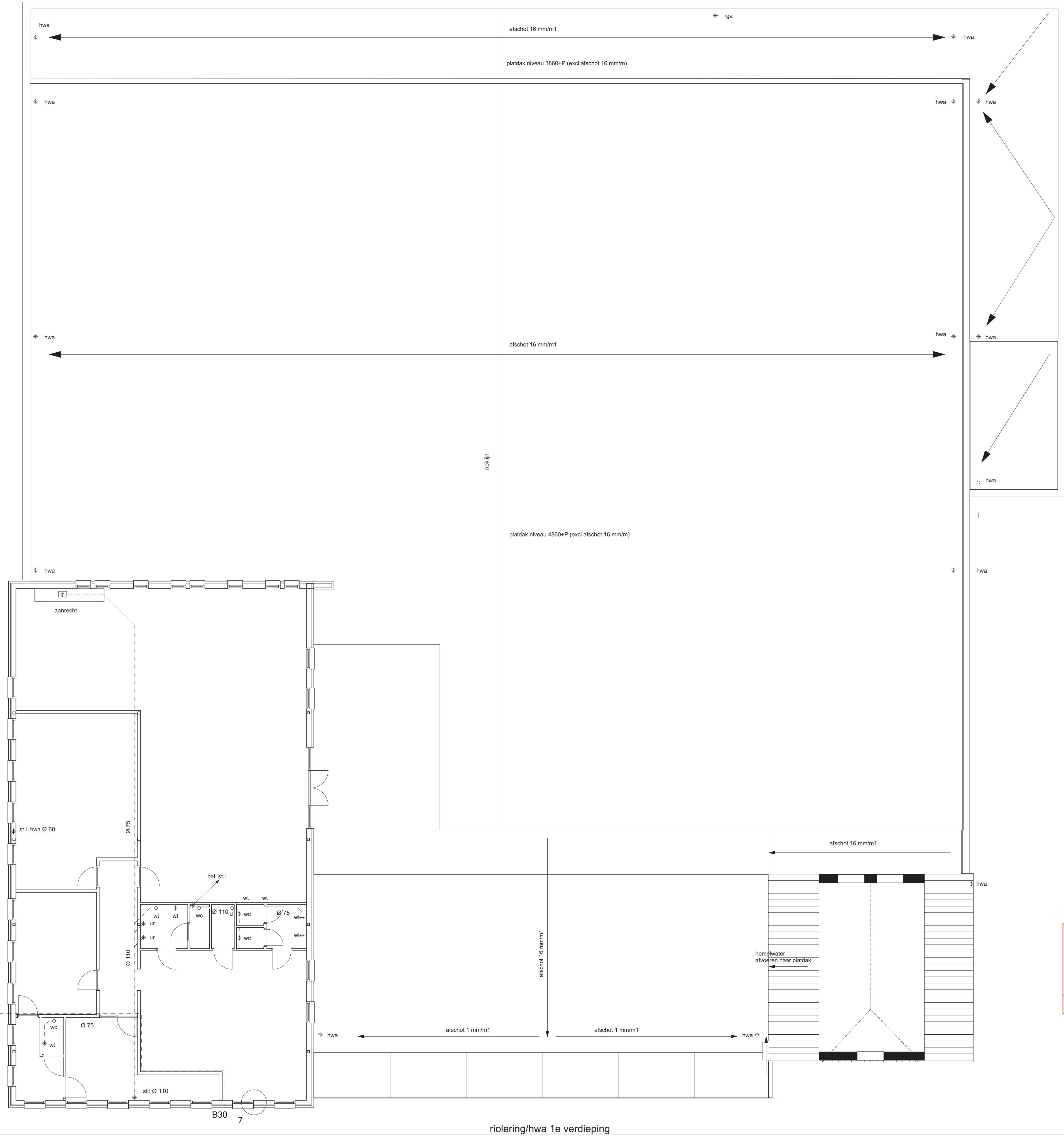


INGEKOMEN

2 juni 2015

OV-2014-087

Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen			1301
Nico de Witt Exploitatie BV			
datum: 01-06-2015	schaal: 1:100	formaat: A1	werknnummer: fase:
Aanvraag omgevingsvergunning aanvulling riolering_hwa_1e_2e verdieping			OVA04
wijzigingen:	blad:	omschrijvingen:	
1:			
2:			
3:			
4:			
5:			
studio de wit & co architecten en adviseurs			
st. stephanusstraat 20 6512 HT Nijmegen tel: 024 3235811 e-mail: bureau@studiodewit.nl www.studiodewit.nl			





omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van

30 november 2015

Namens dezen,

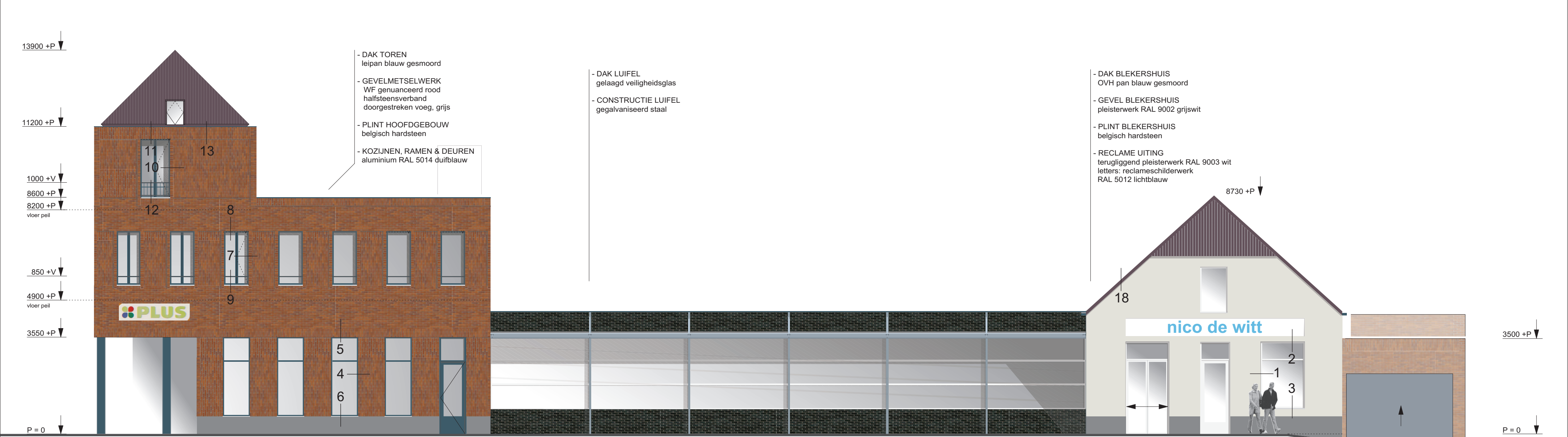


Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Deelen

 GELDERS GENOOTSCHAP	commissie ruimtelijke kwaliteit	
	gemeente	Groesbeek
	aanvraag	advies
	akkoord	voldoet
	datum	18 mei 2015
	rayonarchitect	

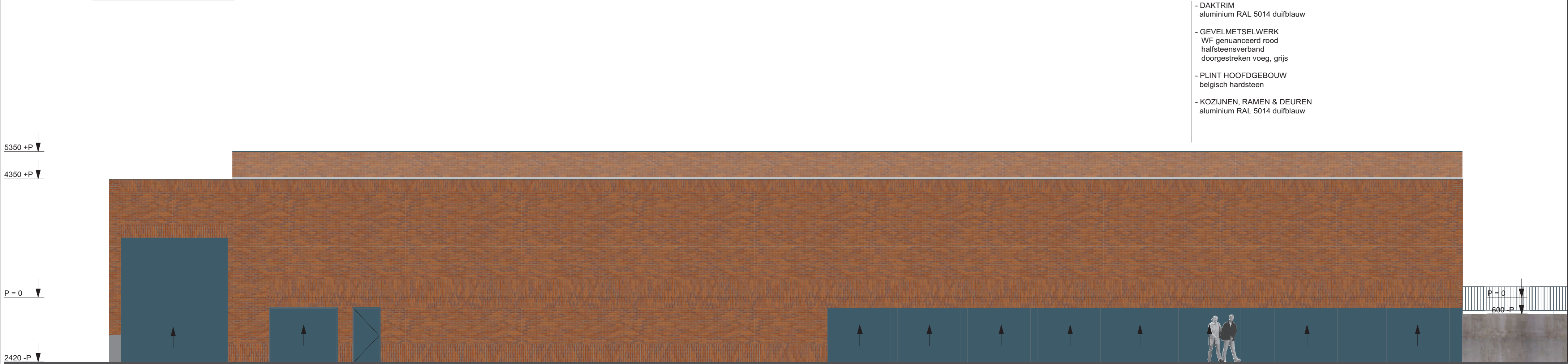


Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen Nico de Witt Exploitatie BV			1301
datum: 25-03-2015	schaal 1:100	formaat: A2	werk.nr. / fase
Gevels oost & west			OVA05
studio de wit & co architecten & adviseurs			



Voorgevel (zuid)

Draairaam op verdieping voorzien van raamuitzetter max. 110



achtergevel (noord)

omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van

30 november 2015

Namens dezen,

[Signature]

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Deelen

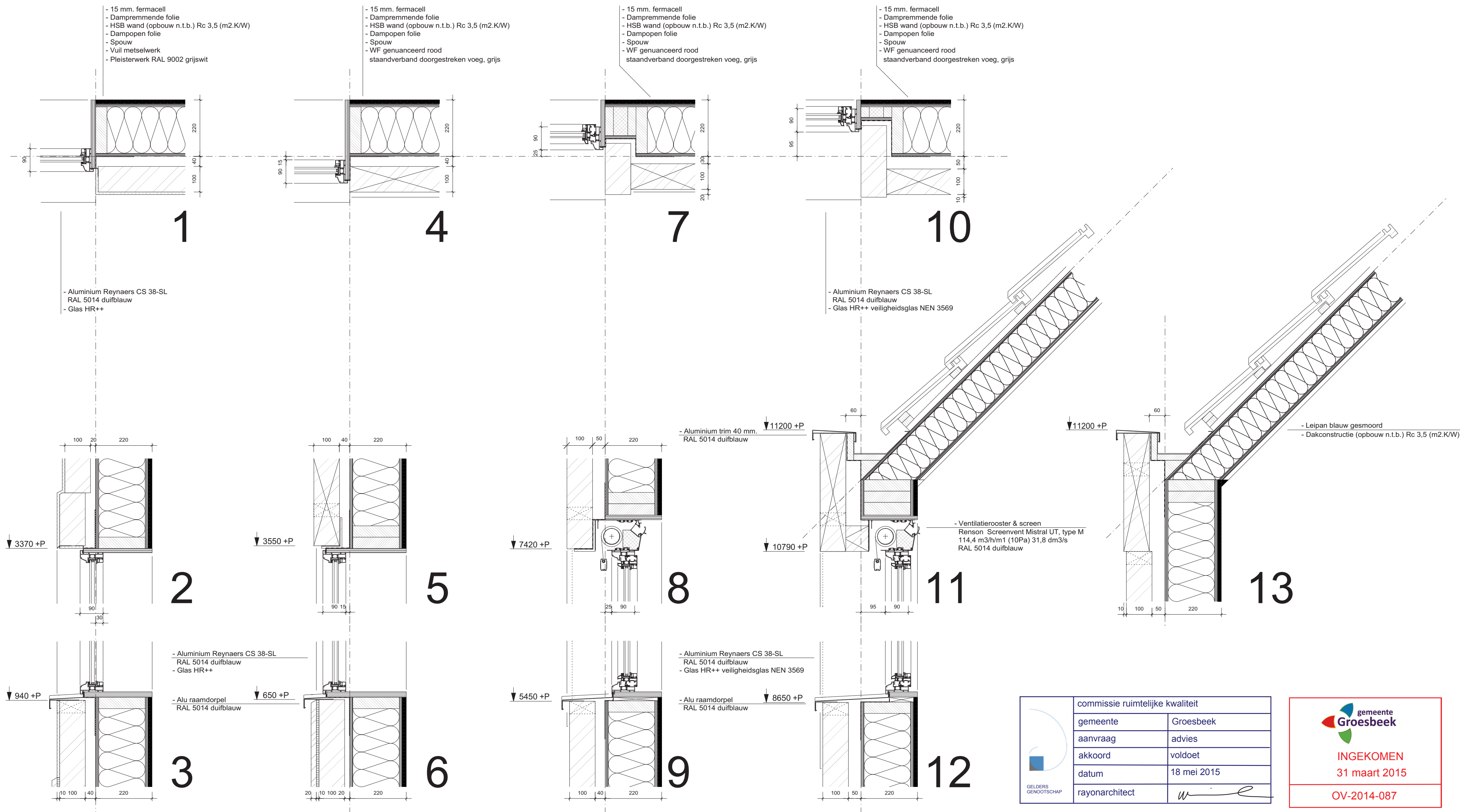
	commissie ruimtelijke kwaliteit	
	gemeente	Groesbeek
	aanvraag	advies
	akkoord	voldoet
	datum	18 mei 2015
	rayonarchitect	<i>[Signature]</i>



INGEKOMEN
31 maart 2015

OV-2014-087

Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen Nico de Witt Exploitatie BV			1301
datum: 25-03-2015	schaal 1:100	formaat: A2	werk.nr. / fase
Gevels noord & zuid			OVA06
studio de wit & co architecten & adviseurs			



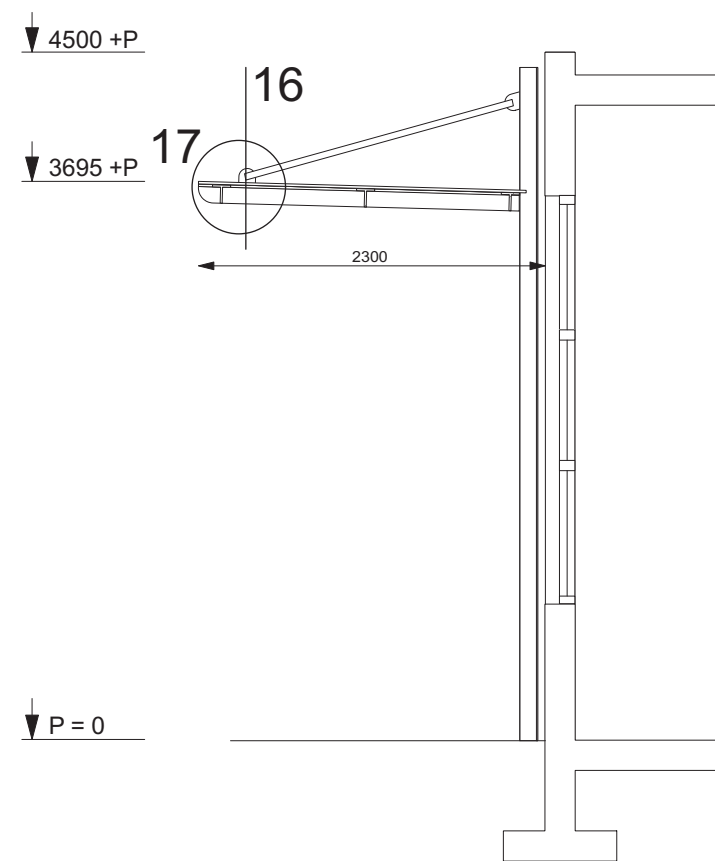
	commissie ruimtelijke kwaliteit	
	gemeente	Groesbeek
	aanvraag	advies
	akkoord	voldoet
	datum	18 mei 2015
	rayonarchitect	



omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van
30 november 2015
Namens dezen,

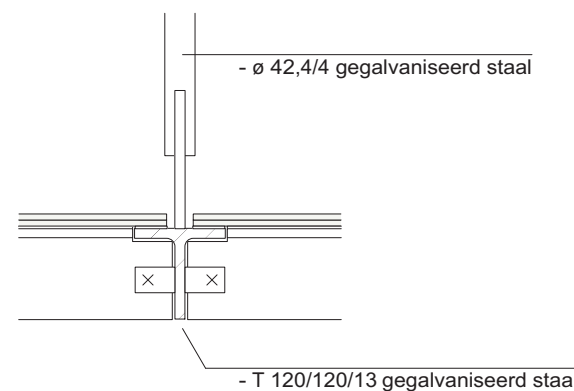
Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Deelen

Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen Nico de Witt Exploitatie BV			1301
datum: 25-03-2015	schaal 1:10	formaat: A2	werk.nr. / fase
Aanvraag omgevingsvergunning Details 1 t/m 13			OVA08
studio de wit & co architecten & adviseurs			

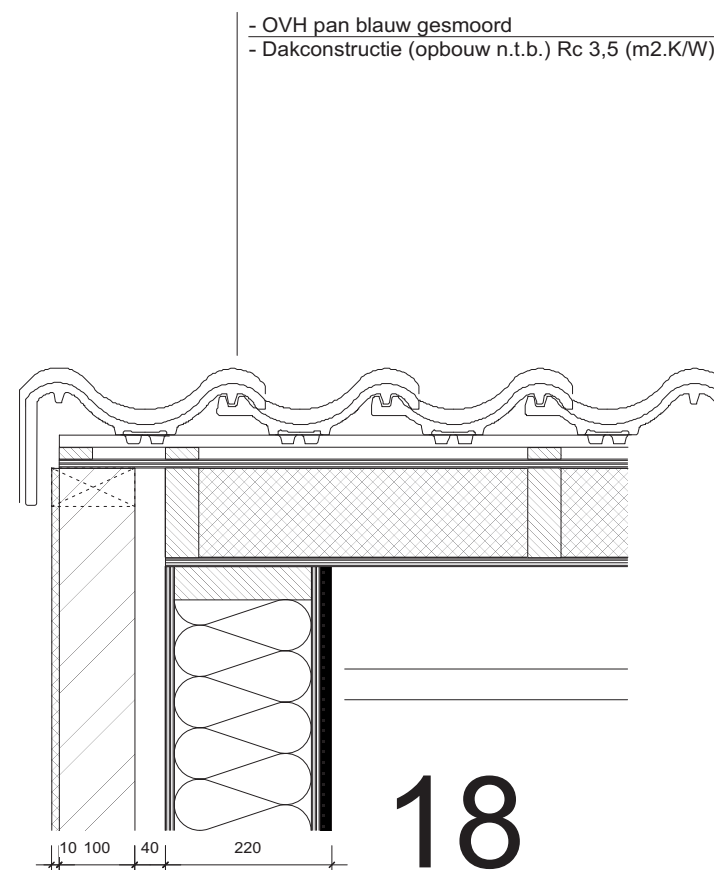


Principe doorsnede luifel 1:50

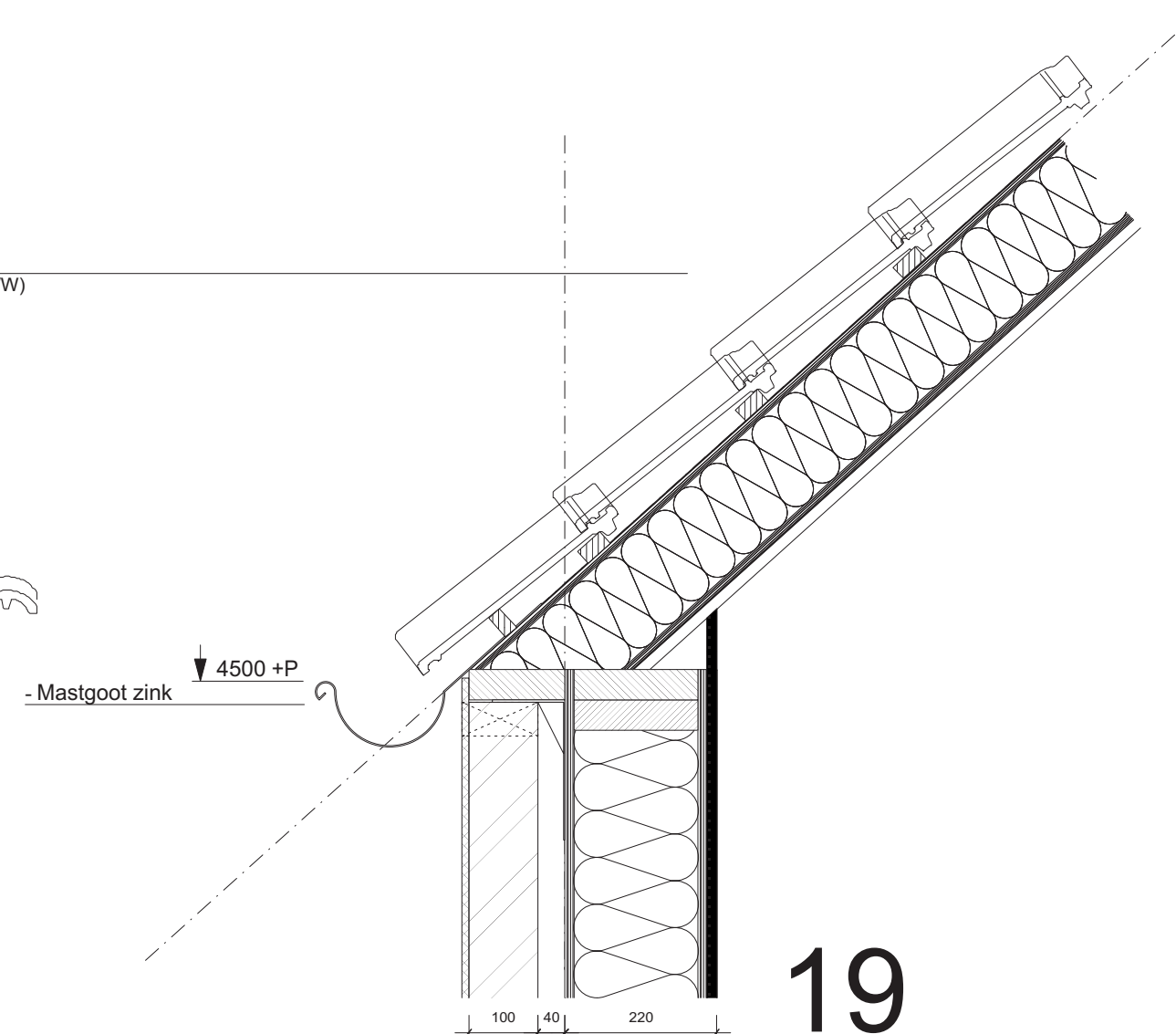
16



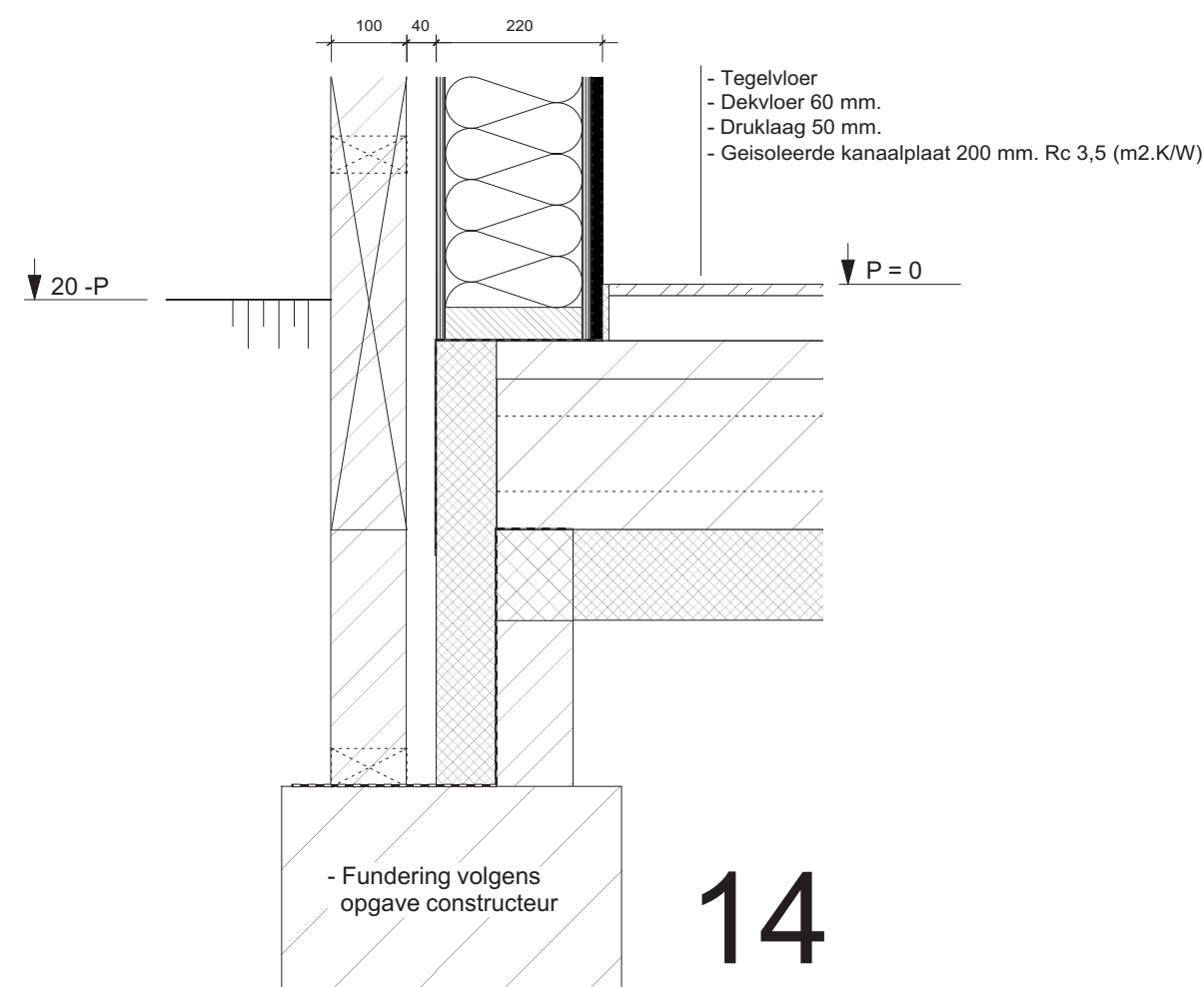
17



18

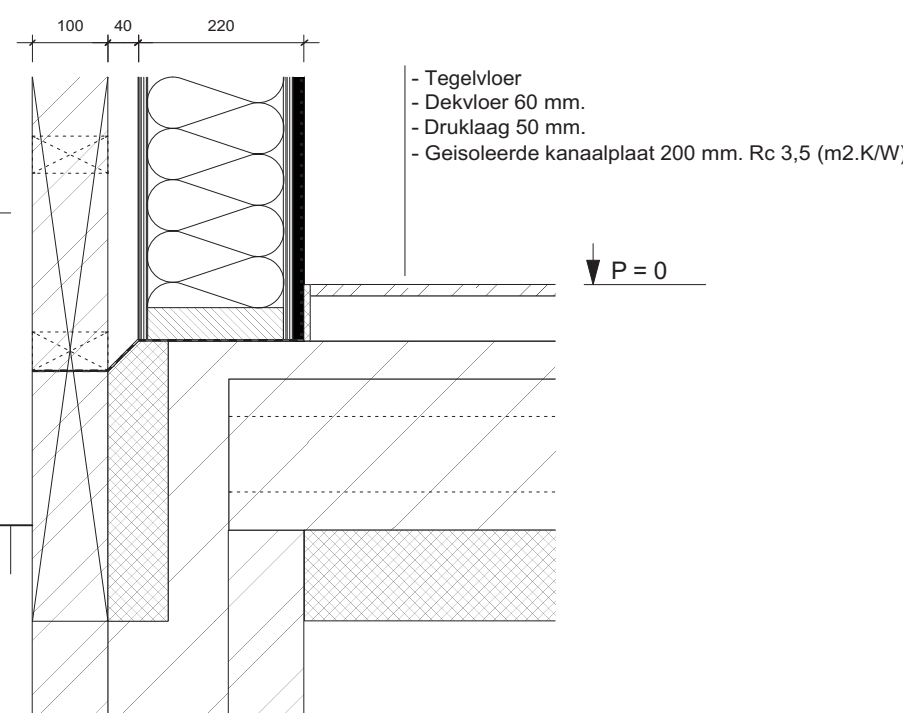


19



14

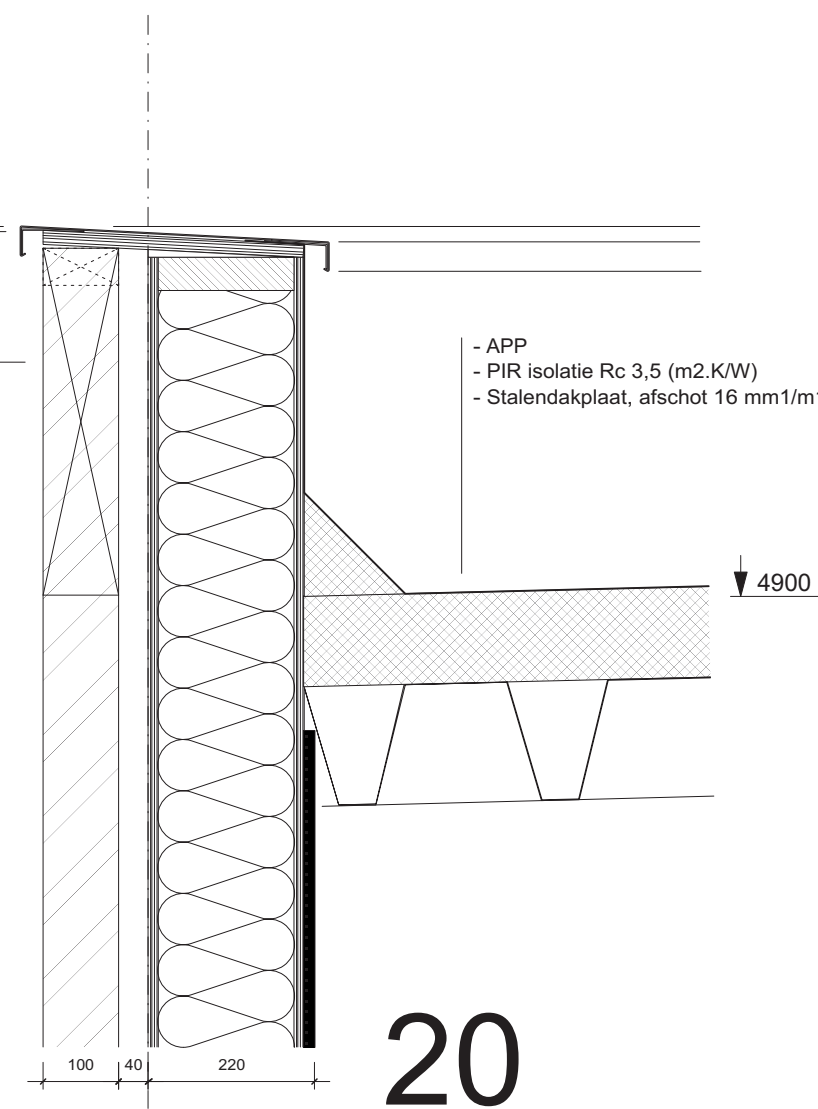
- 15 mm. fermacell
- Dampremmende folie
- HSB wand (opbouw n.t.b.) Rc 3,5 (m2.K/W)
- Dampopen folie
- Spouw
- WF genuanceerd rood
- halfsteens verband doorgestreken voeg, grijs



15

- Tegelvloer
- Dekvloer 60 mm.
- Druklaag 50 mm.
- Geisoleerde kanaalplaat 200 mm. Rc 3,5 (m2.K/W)

- APP
- HSB wand (opbouw n.t.b.) Rc 3,5 (m2.K/W)
- Dampopen folie
- Spouw
- WF genuanceerd rood
- staandverband doorgestreken voeg, grijs



20

commissie ruimtelijke kwaliteit	
gemeente	Groesbeek
aanvraag	advies
akkoord	voldoet
datum	18 mei 2015
rayonarchitect	<i>[Signature]</i>

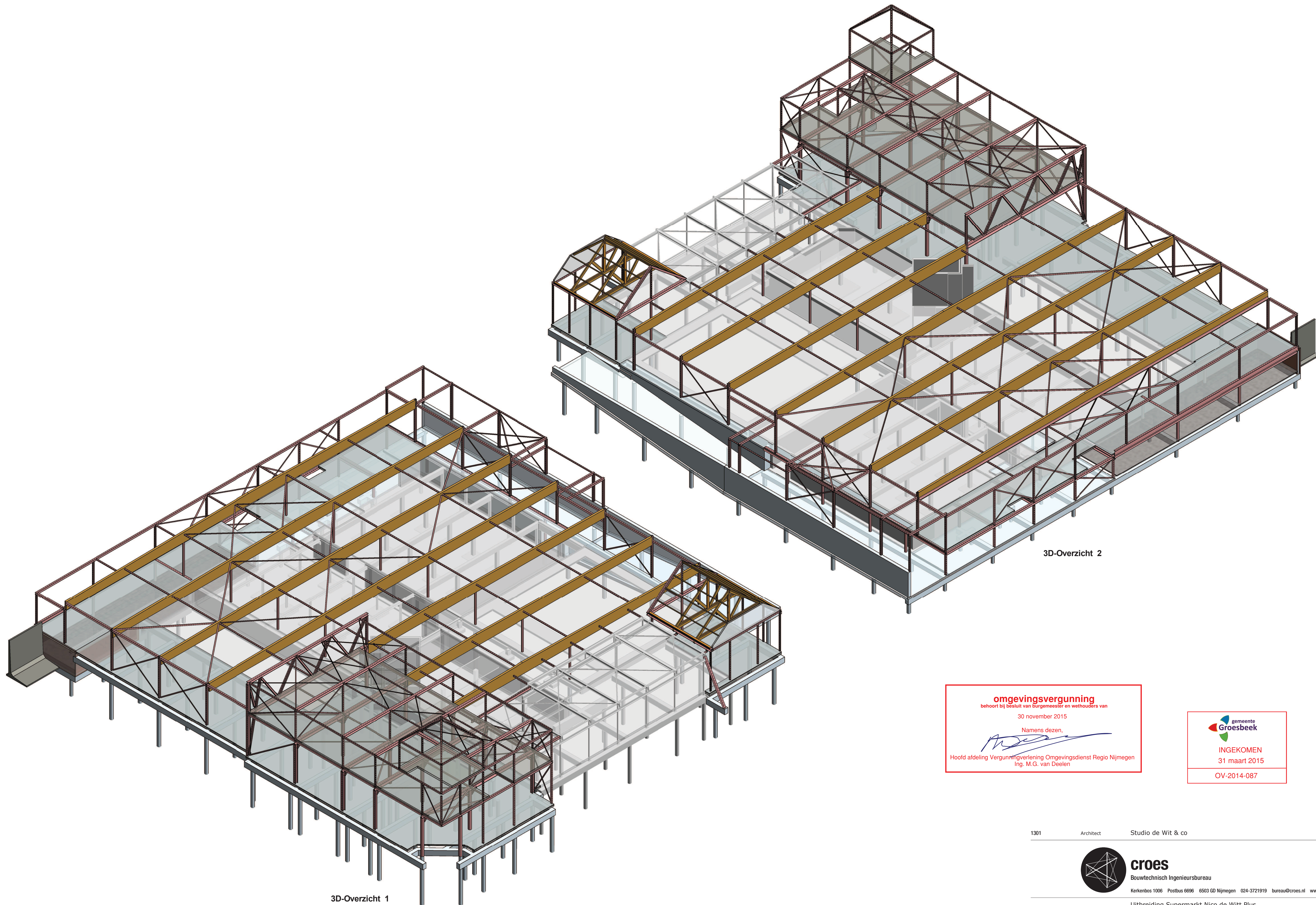


INGEKOMEN
31 maart 2015

OV-2014-087



Uitbreiding Nico de Witt Plus te Ubbergen Nico de Witt Exploitatie BV			1301
datum: 25-03-2015	schaal 1:50 / 1:10	formaat: A2	werk.nr. / fase
Aanvraag omgevingsvergunning Details 14 t/m 20			OVA09
studio de wit & co architecten & adviseurs			



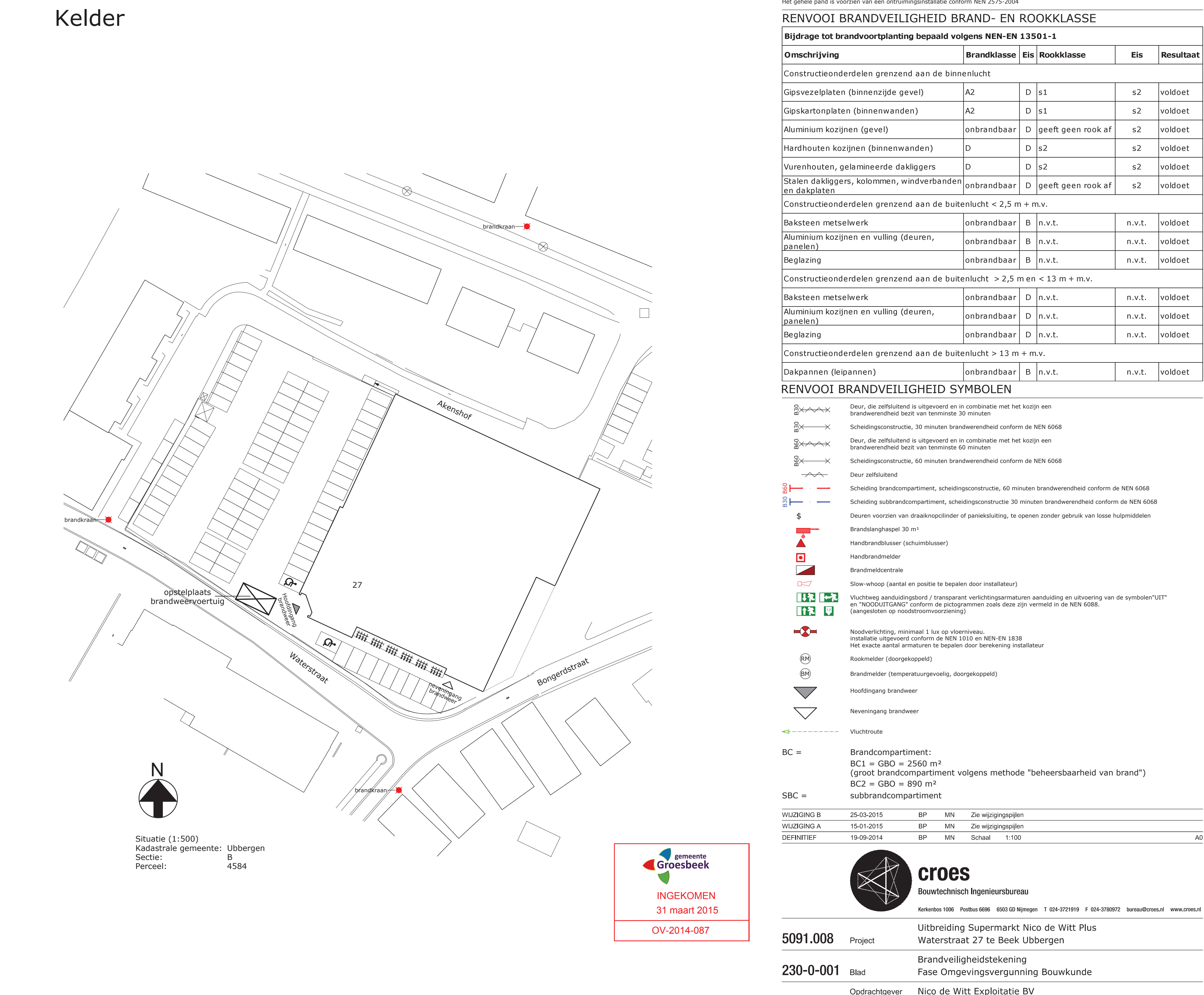
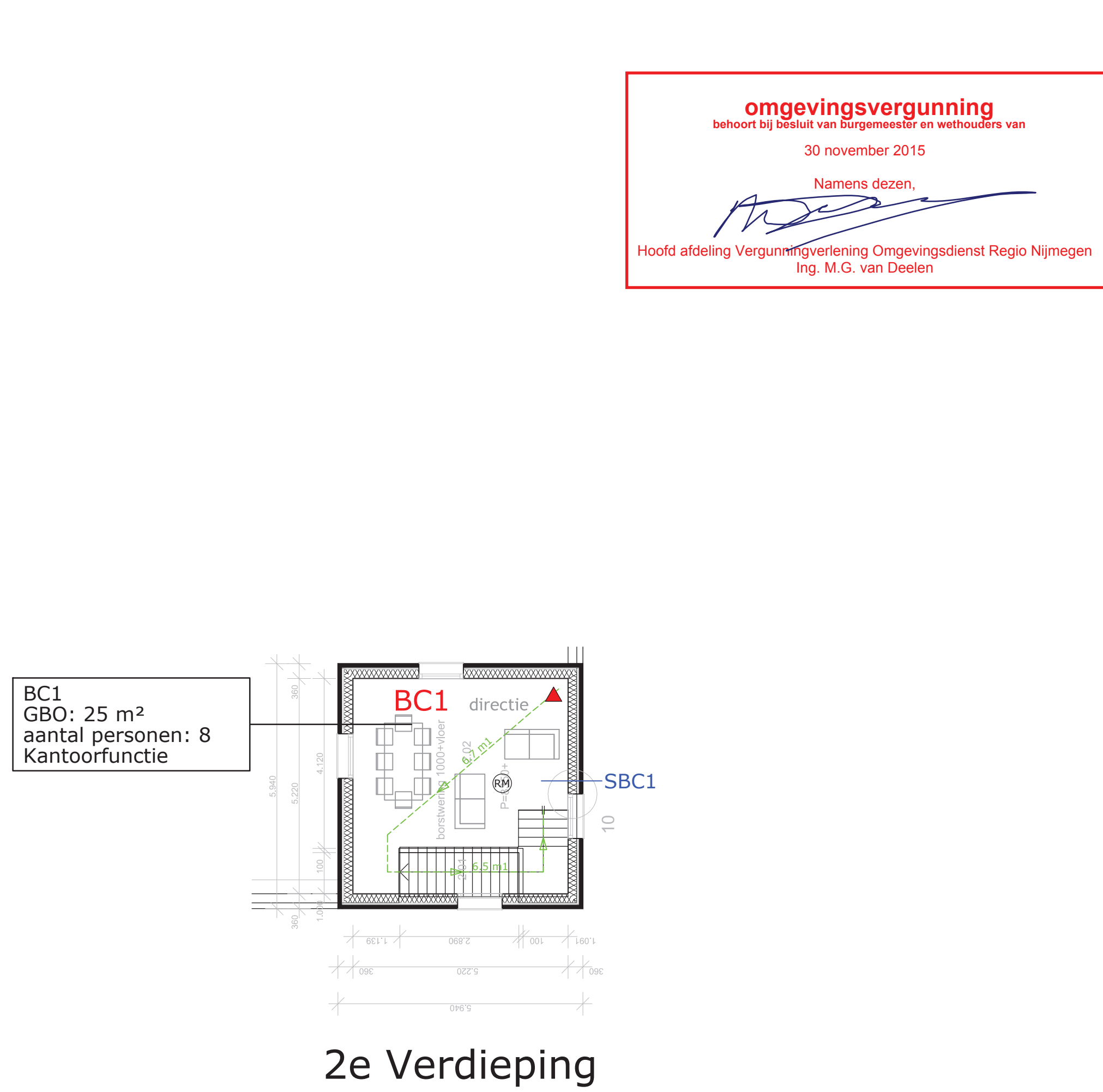
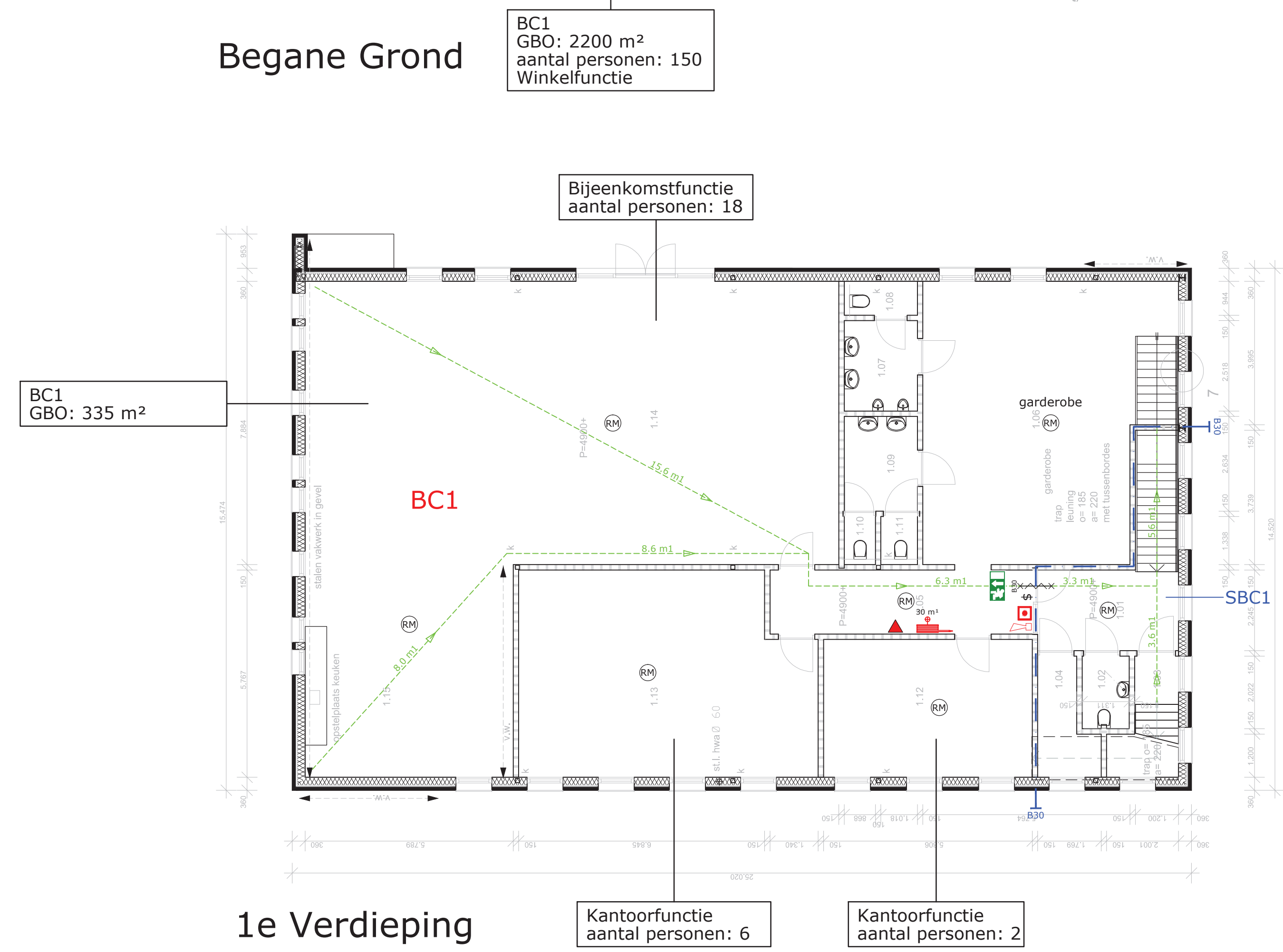
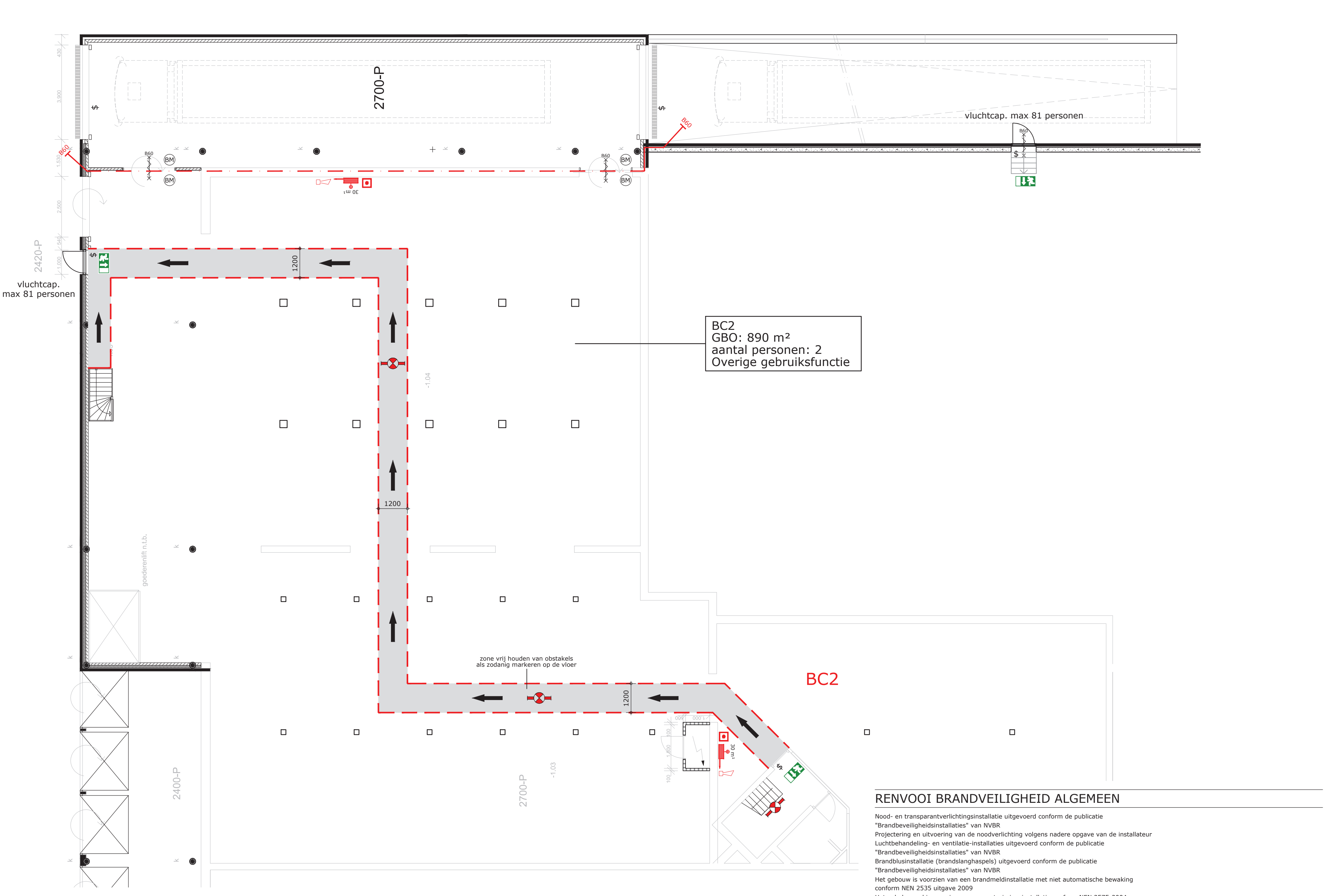
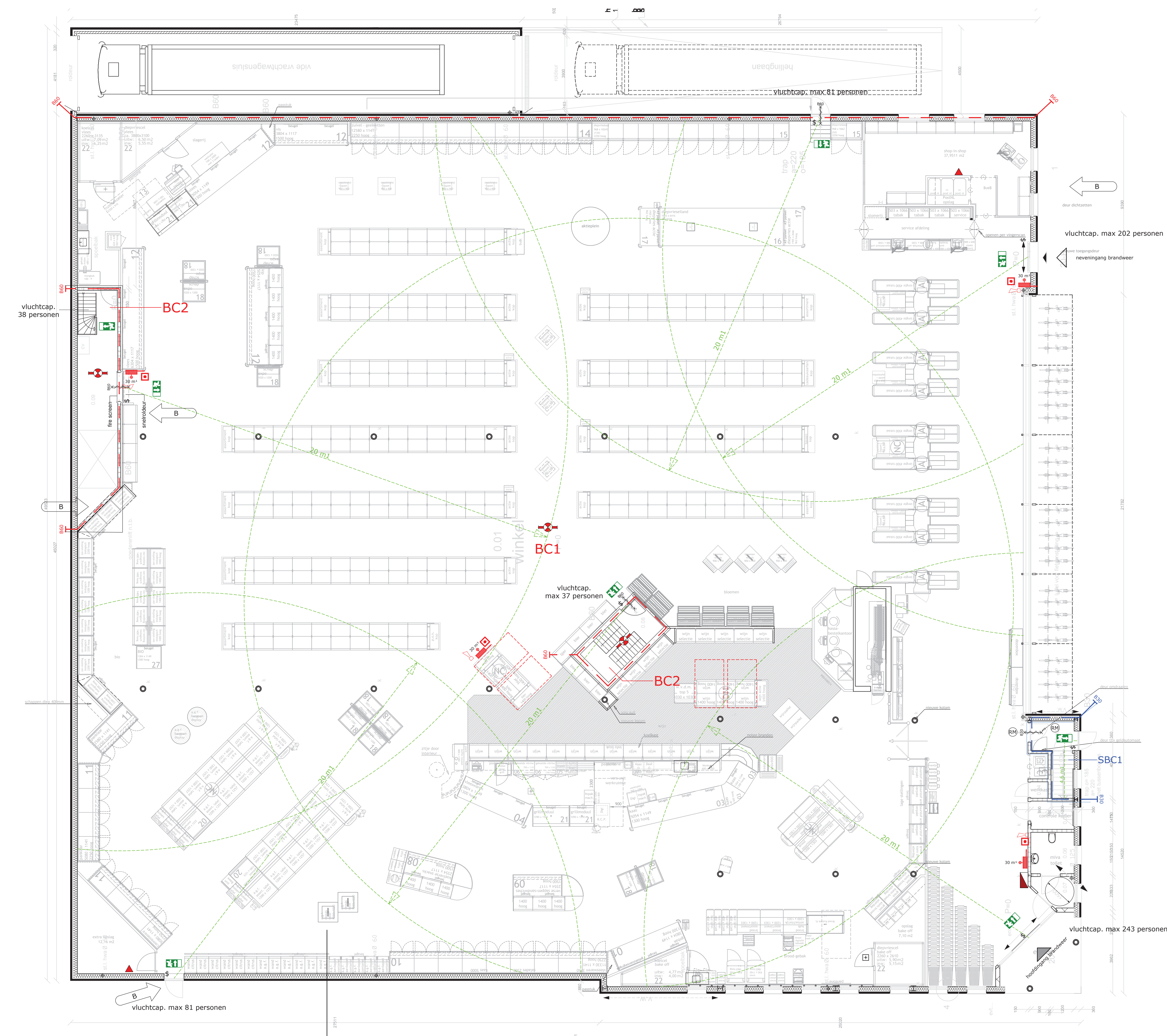
3D-Overzicht 1

3D-Overzicht 2

omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van
30 november 2015
Namens dezen,

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Deelen


INGEKOMEN
31 maart 2015
OV-2014-087



RENVOOI BRANDVEILIGHEID ALGEMEEN					
Rood- en transparantverlichtingsinstallatie uitgevoerd conform de publicatie "Brandveiligheidsinstallaties" van NVVR					
Projectering en uitvoering van de noodverlichting volgens nadere opgave van de installateur					
Luchtheidsbeheersing- en ventilatieinstallatie uitgevoerd conform de publicatie "Brandveiligheidsinstallaties" van NVVR					
Brandblusinstallatie (brandblushoofden) uitgevoerd conform de publicatie "Brandveiligheidsinstallaties" van NVVR					
Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking conform NEN 2535 uitgave 2009					
Het gehele pand is voorzien van een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575-2004					
RENVOOI BRANDVEILIGHEID BRAND- EN ROOKKLASSE					
Bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1					
Omschrijving	Brandklasse	Eis	Rookklasse	Eis	Resultaat
Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht					
Gipsvezelplaten (binnenzijde gevel)	A2	D	s1	s2	voldoet
Gipskartonplaten (binnenwanden)	A2	D	s1	s2	voldoet
Aluminium kozijnen (gevel)	onbrandbaar	B	geeft geen rook af	s2	voldoet
Hardhouten kozijnen (binnenwanden)	D	D	s2	s2	voldoet
Vurenhouten, gelamineerde dakliggers	D	D	s2	s2	voldoet
Stalen dakliggers, kolommen, windverbanden en dakplaten	onbrandbaar	D	geeft geen rook af	s2	voldoet
Constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht < 2,5 m + m.v.					
Baksteen metselwerk	onbrandbaar	B	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
Aluminium kozijnen en vulling (deuren, panelen)	onbrandbaar	B	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
Beglazing	onbrandbaar	B	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
Constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht > 2,5 m en < 13 m + m.v.					
Baksteen metselwerk	onbrandbaar	B	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
Aluminium kozijnen en vulling (deuren, panelen)	onbrandbaar	D	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
Beglazing	onbrandbaar	D	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
Constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht > 13 m + m.v.					
Dakpannen (leigannen)	onbrandbaar	B	n.v.t.	n.v.t.	voldoet
RENVOOI BRANDVEILIGHEID SYMBOLEN					
Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten					
Scheidingsconstructie, 30 minuten brandwerendheid conform de NEN 6068					
Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten					
Scheidingsconstructie, 60 minuten brandwerendheid conform de NEN 6068					
Deur zelfsluitend					
Scheidingsconstructie, 60 minuten brandwerendheid conform de NEN 6068					
Scheidingsconstructie, 30 minuten brandwerendheid conform de NEN 6068					
Deuren voorzien van draakrookplaat of paneelkruk, te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen					
Brandstanghappel 30 m³					
Handbrandblusser (schumblasser)					
Handbrandmelder					
Brandmeldcentrale					
Sloot-whoop (aantal en positie te bepalen door installateur)					
Vluchtweg aanduidingsbord / transparant verlichtingsarmaturen aanduiding en uitvoering van de symbolen "UIT" en "MOEDUITGAAN" conform de programma's zoals deze zijn vermeld in de NEN 6068 (aansluiting op noodstroombeschikking)					
Noodverlichting, minimaal 1 lux op vloerniveau					
Installatie uitgevoerd conform de NEN 1010 en NEN-EN 1838					
Het exacte aantal armaturen te bepalen door berekening installateur					
Rookmelder (doorgelopen)					
Brandmelder (temperatuurgevoelig, doorgelopen)					
Huidopening brandweer					
Neveningang brandweer					
Vluchtroute					
BC = Brandcompartment: BC1 = GBO = 2560 m² (groot brandcompartment volgens methode "beheersbaarheid van brand") BC2 = GBO = 890 m² subbrandcompartment					
SBC = subbrandcompartment					
WUJGING B 25-03-2015 BP MN Zie wijzigingslijst					
WUJGING A 15-01-2015 BP MN Zie wijzigingslijst					
DEFINITIEF 19-09-2014 BP MN Schaal 1:100					
5091.008 Project Uitbreiding Supermarkt Nico de Witt Plus Waterstraat 27 te Beek Ubbergen					
230-0-001 Blad Brandveiligheidstekening Fase Omgevingsvergunning Bouwkunde					
Opdrachtgever Nico de Witt Exploitatie BV					



- LEGENDA**
- Ls Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'
 - Ph Platanus hispanica, dakvorm
 - Tb Taxus baccata, 1,25 hoog
 - Plg Prunus laurocerasus 'Grüner Teppich'
 - Pc Prunus laurocerasus 'Caucasica'
 - Hp Hydrangea anomala subsp. petiolaris

omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van
30 november 2015

Namens dezen,

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Ing. M.G. van Deelen

INGEKOMEN
15 mei 2015
OV-2014-087

commissie ruimtelijke kwaliteit	
gemeente	Groesbeek
aanvraag	advies
akkoord	voldoet
datum	18 mei 2015
rayonarchitect	



Project	Groen rondom supermarkt De Witt		
Onderwerp	Beplantingsplan		
Opdrachtgever	Zwartbol Planontwikkeling advies		
Projectnummer	14.09243MF		
Datum	11-05-2014	Schaal	1:200
Formaat	A1	Getekend door	Ing. M. Faber