



ARCHIEFEXEMPLAAR

Jabé Reclame
 Galvanistraat 10
 7651 DH TUBBERGEN

postadres
 Postbus 5006
 7600 GA Almelo

bezoekadres
 Kooikersweg 1
 Almelo

t 088-2203333
 e info@vechtstromen.nl
 www.vechtstromen.nl

contactpersoon
 Lammert Lasker

uw kenmerk

datum

doorkiesnummer
 088-2203502

ons kenmerk
 Z – 155416/u1514797

21 JAN 2016
bijlage(n)
 2

onderwerp

bouw bedrijfshal Galvanistraat 10 te Tubbergen, waterloop 140302

Geachte heer/mevrouw,

Het dagelijks bestuur heeft op 29 oktober 2015 een aanvraag van u ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het verwijderen van de bestaande erfafscheiding op de insteek van de rechteroever van waterloop 140302; hiervoor ter plaatse wordt een bouwwerk (bedrijfshal) gerealiseerd, ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 9200.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, sub a en lid 2 van de Keur waterschap Vechtstromen aan Jabé Reclame te Tubbergen vergunning te verlenen voor het verwijderen van de erfafscheiding en het realiseren van een bouwwerk (bedrijfshal) langs de waterloop 140302, ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 9200 (Galvanistraat 10 te Tubbergen).

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde en bijgevoegde document met kenmerken:

- Tekening "Jabé Reclame, bedrijfshal Galvanistraat 10 te Tubbergen, Zaakdossier: Z-155416, Datum: 18-12-2015, Waterschap Vechtstromen".

Besluit Bodemkwaliteit

Een melding voor het Besluit Bodemkwaliteit is nodig, wanneer:

- meer dan 50 m³ schone grond wordt toegepast, of
- grond/baggerspecie met classificatie 'wonen', 'industrie', 'A' of 'B' wordt toegepast.

Deze melding doet u via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>

Via dit meldpunt komt de melding, als dat aan de orde is, bij het waterschap terecht.

Het waterschap heeft de taak om toe te zien:

- Of de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit;
- Op de kwaliteit van de toegepaste grond en baggerspecie.

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften

Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker G. Huzen, via telefoonnummer 088-2203251. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.
3. Na afloop van de werkzaamheden dient u gereedmelding te doen bij de in voorschrift 1 genoemde medewerker.
4. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

Voorschriften bouwwerk

1. Het bouwwerk (bedrijfshal, inclusief overstekende delen) dient op dezelfde afstand als de te verwijderen erfafscheiding aan de rechter oever van de waterloop te worden aangebracht.
2. Het bouwwerk (bedrijfshal) dient zodanig te worden gefundeerd dat deze geen invloed uitoefent op bodem en het talud van het oppervlaktewaterlichaam.
3. Indien hemelwater afkomstig van dak en/of erfverharding wordt geloosd in de waterloop, dient hiervoor een voorziening gemaakt te worden. Deze moet zodanig worden uitgevoerd, dat geen inspoeling van grond in de waterloop en uitspoeling van het talud plaatsvinden. Een hemelwaterafvoerbuis dient aan de uitmondingszijde gelijk met het talud te worden afgeschuind.
4. Er dient er voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden.
5. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.

6. Wanneer het bouwwerk (bedrijfshal) wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
7. De vergunninghouder heeft ontvangstplicht van het eventueel daarbij vrijkomende maaisel of bagger.
8. Alle grondroeringen die bij het aanbrengen van de werken worden gedaan, moeten worden ingezaaid met een bermmengsel.

Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Keur waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen;

Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

toetsingscriteria

Algemeen

1. Met uitzondering van bruggen en duikers worden bouwwerken in of op oppervlaktewaterlichamen (inclusief onderhoudsstroken) niet toegestaan.
2. Het werk mag geen belemmering vormen voor toekomstige, vastgestelde plannen van het waterschap.

Beschermingszone

3. Nieuw aan te leggen werken dienen zodanig te worden gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op bodem en taluds van het oppervlaktewaterlichaam.
4. Een oppervlaktewaterlichaam moet altijd voor onderhoud en inspecties aan beide zijden bereikbaar blijven. Vergunningen voor het plaatsen van werken aan een zijde van het oppervlaktewaterlichaam zijn mogelijk mits:
 - het oppervlaktewaterlichaam vanaf de andere zijde goed kan worden onderhouden,
 - aan de zijde van het geplande werk nog altijd een vrije strook met een breedte van minimaal 1,00 meter aanwezig is,

Meanderzone

5. Bouwwerken en duurzame obstakels in een meanderzone zijn alleen toegestaan aan de rand van of op voldoende grote afstand van het oppervlaktewaterlichaam indien deze redelijkerwijs niet buiten de meanderzone gerealiseerd kan worden en verwacht mag worden dat meandering ook in de toekomst (binnen de technische levensduur van het bouwwerk) niet gehinderd wordt.
6. In de vergunning kan worden voorgeschreven dat obstakels en bouwwerken niet tegen meandering worden beschermd.

Conclusie

De door u aan te brengen bouwwerk (bedrijfshal) is in strijd met voorschrift 3 en 4 onder de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen. Hiervoor is er een voorschrift opgenomen onder punt 1 en 2 onder "Voorschriften bouwwerk". Deze voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Er bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,
namens deze,



D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.