



ons kenmerk : UM1606816
zaaknummer : ZK16003900
uw kenmerk : 2510207
uw brief van : 18 augustus 2016
afdeling : Pub/verg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) : dossier

onderwerp : Omgevingsvergunning

Gemeente Steenbergen

Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Steenbergen, 26 september 2016

Geachte heer ,

Op 18 augustus 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Hierin vraagt u toestemming voor het herschikken van het jachthavengebied in Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16003900. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Steenbergen is een oude vestingstad die deel uitmaakte van de voormalige verdedigingslinie. De havens zijn gelegen aan de westzijde van het centrum en bestaan uit de oude haven (tegen het centrum aan) en de nieuwe haven (de haven van de voormalige suikerfabriek). De inrichting van de twee havens had een matige representatieve uitstraling. Met de gebiedsopgave "StadHaven" is in de eerste fase het centrum reeds veranderd tot een aantrekkelijk verblijfsgebied. De tweede fase betreft de reconstructie van de haven tot een aantrekkelijke waterentree voor de kern Steenbergen, het aquaduct daarbij gerekend. De havens hebben nu een representatieve uitstraling.

Eén van de noodzakelijke ingrepen is het slaan van een nieuwe kademuur. Het onderhoud van de oude kademuren was zodanig dat er is gekozen voor een ingrijpende oplossing:

voor de bestaande muren zijn nieuwe damwanden geslagen. Daarmee is voor een oplossing voor een zeer lange periode besloten, maar omdat de damwand ruim 40 centimeter breed is, is de haven smaller geworden. Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo in samenhang met artikel 4 lid 8 van Bijlage II behorend bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan het college van burgemeester en wethouders het jachthavengebied herschikken.

De verloren oppervlakte wordt met deze vergunning herschikt, zoals in de bijgevoegde verbeelding is weergegeven. Binnen de met groen gearceerde gronden, zoals weergegeven op de verbeelding is artikel 16 van het bestemmingsplan "Centrum Steenberg" van overeenkomstige toepassing. Bij de keuze van de herschikking zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: de oude haven moet goed bereikbaar blijven en de kenmerkende zichtlijnen moeten in tact blijven. Met de herschikking blijft de oude haven goed bereikbaar, daarbij geldt het bestaande smalste gedeelte als minimale breedte. Gekozen is voor een vloeiende lijn, mede gelet op het gebruik van de havens, waardoor de zichtlijnen in tact blijven.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1602616, aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- BEM1604367, bijlage verbeelding herschikking.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met  op via nummer (0167) 543

Hoogachtend,
namens  burgemeester en wethouders van Steenbergen.

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl
Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).
Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.