



Watervergunning

Datum : 21 september 2016
Documentnummer : 2016031436
Case nr. : WV116.0574

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 5 september 2016 een aanvraag ontvangen van Rothuizen van Doorn 't Hooft om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens J. Dingemanse.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het slopen van een bestaande en herbouwen van een woning.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

De aanvraag betreft het slopen en het nieuwbouwen van de woning aan Duinstraatje 8 te Zoutelande. De woning staat onderlangs de waterkering in de kern Zoutelande. De woning valt binnen de beschermingszone A van het waterstaatswerk en voor een klein deel binnen het waterstaatswerk. In de beschermingszone A ligt een bebouwingscontour.

Initiatief

De bestaande woning wordt gesloopt en vervangen door nieuwe, grotere woning. Onder de woning wordt een (prefab-)kelder (afmeting: 2,9m x 7,4m x 2,3m) geplaatst.

De geschatte bouwsom bedraagt € 298.000,-.

Vergunningvereiste

Omdat de werkzaamheden grotendeels plaatsvinden binnen de beschermingszone A en het deels binnen het waterstaatswerk zelf, is hiervoor een watervergunning vereist.

Kustfundament

Het perceel Duinstraatje 8 Zoutelande ligt binnen het kustfundament. In het Besluit algemene regels voor de ruimtelijke ordening" (Barro) stelt het Rijk beperkingen aan het bouwen in het kustfundament. De gemeente heeft de omgevingsvergunning verleend. Vanuit de ruimtelijke ordening is dit bouwinitiatief dus toegestaan en kennelijk niet in strijd met het Barro.

Het waterschap staat in deze situatie een uitbreiding van het grondoppervlak toe van maximaal 20%.

Vergunningenbeleid

Het perceel en de woning valt grotendeels binnen de beschermingszone A. In die zone ligt een bebouwingscontour. Volgens het vergunningenbeleid mag bestaande bebouwing gesloopt en herbouwd worden met 20% uitbreiding qua grondoppervlak en volume. Voor nieuwbouw geldt het "ja, mits"-regiem. Dat houdt in dat nieuwbouw in beginsel is toegestaan mits dat geen significante nadelige gevolgen heeft voor het waterkerend vermogen van de dijk.

Voorts moeten beheer- en onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Binnen de contour gelden geen beperkingen aan de toename van (grond-)oppervlakte en inhoud van bebouwing.

Uitbreidingen groter dan 20% worden beschouwd als nieuwbouw.

Een klein deel van het perceel en de woning valt binnen het waterstaatswerk. Nieuwbouw is hier niet toegestaan. Wel mag bestaande bebouwing gesloopt en herbouwd worden. Ook hier geldt dat er geen significante nadelige gevolgen mogen zijn voor de waterkering en beheer- en onderhoud mogelijk moet zijn.

Beoordeling

Het waterschap beoordeelt of het ontwerp voldoet aan de toegestane uitbreidingsruimte en de consequenties op de waterkering.

De waterkering ter plaatse van de kern Zoutelande bestaat uit een duin dat in loop der tijd is omgebouwd tot een dijk. De kruin ligt op \pm NAP+11.50m. Het binnentalud bestaat deels uit een kleilaag die is ondergestoven met zand. De woning Duinstraatje 8 ligt op \pm NAP+4,80m. De afstand tussen de woning en de buitenteen (op \pm NAP+2,00m) is \pm 70m. De afstand tussen de woning en de binnenteen is \pm 7,5m. Het Duinstraatje ligt tussen de binnenteen en het perceel Duinstraatje 8.

De nieuwe woning is groter dan de bestaande. De uitbreiding is m.n. gesitueerd aan de landzijde van de woning binnen de beschermingszone A. De zeewaartse (zij-)gevel van de nieuwe woning komt op zelfde plaats te staan als die van de huidige woning. De afstand van de woning tot de waterkering verandert dus niet.

Voor de bouw wordt ontgraven voor de fundering (\pm 1,0m beneden maaiveld op minimaal 7m afstand van de teen van het dijktalud) en voor de kelder (\pm 3,0 m beneden maaiveld op minimaal 12m afstand van de teen van het dijktalud). Deze ontgravingen zijn van relatief beperkte omvang en zijn geen bedreiging voor de stabiliteit van de waterkering.

De kelder bevindt zich volledig in de bovenste zandlaag. De onderkant van de kelder ligt 0,2m boven de grondwaterstand zodat geen significante invloed te verwachten is op het grondwatergedrag. Bij het ontgraven voor kelder zal de grondwaterstand mogelijk tijdelijk (\pm 0,5 m) verlaagd worden wat kan leiden tot een beperkte tijdelijke daling van de grondwaterstand in de directe omgeving.

De woning wordt op staal gefundeerd; er worden geen funderingspalen de grond ingeslagen. De afsluitende bodemlaag die tussen NAP -3m en NAP -6m aanwezig is, blijft intact (wordt niet doorboord door funderingspalen). Er zijn daardoor geen effecten te verwachten op het grondwatergedrag en er zal geen piping ontstaan.

Het bouwwerk tast de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet aan. De werkzaamheden hebben geen consequenties voor de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering uit te voeren.

De werkzaamheden vinden plaats in het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april). Volgens de planning start de sloop in december 2016 en is in januari 2017 afgerond. De bouw start januari 2017 en is in oktober 2017 afgerond. Gezien de aard en de locatie van de werkzaamheden kunnen de werkzaamheden in het stormseizoen worden uitgevoerd.

Eigendom

Het perceel Duinstraatje 8 te Zoutelande is geen eigendom van het waterschap.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan J. Dingemane, Lützelbachweg 28, 4123 ALLSCHWIL (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het slopen van de bestaande en het herbouwen van een woning aan het Duinstraatje 8 te Zoutelande, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen


ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016031436

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren, Noord-Beveland, Veerse Meer en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het slopen van de bestaande woning en het bouwen van de nieuwe woning of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen, bij uitzondering, graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

Voorschriften voor het bouwen

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekeningen met het projectnummer 15038a met de bladen D-01, D-02, D-03/1, D-03/2, D-04/1, D-04/2, D-04/3, D-05 en D-06 allen van datum 25 maart 2016 en het rapport van Faktor Civil Engineering: Constructieve uitgangspunten t.b.v. Vernieuwbouwwoning Duinstraatje 8 te Zoutelande van datum 24 maart 2016.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2016031436

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rothuizen van Doorn 't Hooft, t.a.v. Dhr. S. de Nooijer, Postbus 29, 4330 AA MIDDELBURG.
- dhr. E.E. Melchior, Duinstraatje 6, 4374 AM ZOUTELANDE.

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.